

Otázka:

**Chcela by som sa spýtať na cenu pozemku LV 4324 v katastri Revúcej, ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond, ak by som ho chcela odkúpiť. Pozemok sa nachádza za záhradou môjho rodinného domu.**

Odpoveď:

Slovenský pozemkový fond /ďalej len "fond" alebo "SPF"/ v zmysle zákona č.180/1995 Z.z. v platnom znení §18 bod 4): "Fond môže previesť vlastníctvo k pozemku najmenej za cenu zistenú podľa cenového predpisu /znalecký posudok/ alebo na pozemku zriadiť vecné bremeno.". Fond prevádza nehnuteľnosti za cenu v mieste obvyklú, t.j. trhovú cenu.

Nakoľko vo Vašom prípade sa jedná o nezisteného vlastníka, SPF pri pozemkoch nezistených vlastníkov môže previesť vlastníctvo podľa § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov z nasledujúcich dôvodov:

- a) účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu,
- b) rozhodnutie o zriadení priemyselného parku podľa osobitného predpisu,
- c) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby,
- d) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve štátu slúžiacim ozbrojeným silám Slovenskej republiky,
- e) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme,
- f) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim,
- g) usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov, kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou,
- h) usporiadanie vlastníctva k pozemkom na zabezpečenie nevyhnutného prístupu k pozemkom iných vlastníkov.

Na nehnuteľnosť vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe SPF je možné uzatvoriť nájomnú zmluvu, odporúčam Vám obrátiť sa so žiadosťou na Regionálny odbor Banská Bystrica, kontakt nájdete na web stránke SPF [www.pozfond.sk/sk/kontakty/regionalne-odbory](http://www.pozfond.sk/sk/kontakty/regionalne-odbory) .

Regionálny odbor posúdi Vašu žiadosť a písomne Vám oznámi, či fond pristúpi k uzatvoreniu zmluvy.