

Otázka:

Dobrý deň chcel by som sa opýtať ako to funguje pri vydržaní pôdy po 30 rokoch

Odpoveď:

Nehnutelnosť je možné vysporiadať uplatnením právneho inštitútu „vydržania vlastníckeho práva“ v zmysle § 63 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Notársky poriadok“). Primárnym predpokladom však je skutočnosť, či nehnuteľnosť, ktorá je predmetom žiadosti je vedená v správe resp. v nakladaní SPF. V rámci predmetného ustanovenia Notárskeho poriadku – Slovenský pozemkový fond vydáva vyjadrenie, v rámci ktorého konštatuje, či „má výhrady“ resp. „nemá výhrady“ k vzniku vlastníckeho práva vydržaním v prospech príslušného žiadateľa. Rozhodujúcimi skutočnosťami pri posudzovaní jednotlivých žiadostí je preukázanie oprávnenosti a dobromyseľnosti držby zo strany žiadateľa. Žiadosť ako i prípadnú ďalšiu konzultáciu Vášho prípadu vo veci predloženia jednotlivých podkladov sa predkladá na príslušnom „regionálnom odbore SPF“ v závislosti od katastrálneho územia, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza. Sídla jednotlivých regionálnych odborov je možné nájsť na stránke www.pozfond.sk/sk/kontakty/regionalne-odbory .