

Otázka:

Žiadam o informáciu akú lehotu majú reg. odbory SPF na vyjadrenie sa k znaleckému posudku vo veci finančnej náhrady za záhradkárske osady.

Odpoveď:

Pri konaní podľa § 18b zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov sa stretávame s lehotami :

1. Lehota na vyhotovenie znaleckého posudku - SPF zabezpečuje znalecký posudok ku konaniam, ten je obyčajne dodaný do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo (treba pozrieť konkrétnu zmluvu a tam lehotu na vyhotovenie znaleckého posudku).

Za všeobecnú hodnotu pozemku v zriadenej záhradkovej osade určenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, je zodpovedný znalec. SPF nemá právomoc posudzovať správnosť vypracovaného znaleckého posudku.

Nakoľko SPF uhrádza náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre potreby konania podľa zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov, pracovník SPF sa iba oboznamuje s obsahom znaleckého posudku, pri zjavných nesúladoch so zásadami logiky požaduje písomné objasnenie, resp. pri nezohľadnení požiadaviek a podmienok dohodnutých v zmluve o dielo, doplnenie, resp. prepracovanie znaleckého posudku.

2. Lehota na odvolanie sa k priznanej náhrade jednotlivým vlastníkom je daná v príslušnom rozhodnutí správneho orgánu – obyčajne 15, resp. 30 dní. SPF je účastníkom konania, lebo poskytuje náhradu v zmysle § 18b zákona č.64/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak by sa chcel odvolať voči rozhodnutiu, musí stihnúť lehotu na odvolanie tu uvedenú (napr. chybný výpočet podielu vlastníka, výpočet finančnej náhrady ...)

3. Lehota na poskytnutie náhrady v peniazoch (doplatok) – SPF je v konkrétnom rozhodnutí určená lehota na poskytnutie náhrady, zvyčajne 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia.

4. Lehota na poskytnutie náhrady v peniazoch (staré rozhodnutia) – SPF nemá určenú lehotu na poskytnutie náhrady v peniazoch, náhrady sa poskytujú pribežne po vydokladovaní žiadostí a spracovaní platobných príkazov.

SPF nie je orgánom štátnej správy, nevzťahuje sa tu správny poriadok.