

Otázka:

K nadobudnutiu vlastníckeho práva vydržaním by som mal otázku. V prípade pozemkov neznámych vlastníkov, ktorých vlastnícke práva spravuje SPF, môže obec, resp. starosta vydať súhlasné stanovisko k vydržaniu osvedčením bez súhlasného stanoviska SPF? Alebo to nie je potrebné?

Odpoveď:

Nehnutelnosť je možné vysporiadať uplatnením právneho inštitútu „vydržania vlastníckeho práva“ v zmysle § 63 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Notársky poriadok“). Primárnym predpokladom však je skutočnosť, či nehnuteľnosť, ktorá je predmetom žiadosti je vedená v správe resp. v nakladaní SPF. V rámci predmetného ustanovenia Notárskeho poriadku – Slovenský pozemkový fond vydáva vyjadrenie, v rámci ktorého konštatuje, či „má výhrady“ resp. „nemá výhrady“ k vzniku vlastníckeho práva vydržaním v prospech príslušného žiadateľa.