

Otázka:

Dobrý deň, chcem si len overiť informáciu, že odkúpiť pozemok od SPF (fyzickou osobou) je možné len do výmery 1000m²? Mam záujem o pozemok vlastnený SPF, ale chcel by som odkúpiť približne 2000m²

Odpoveď:

Slovenský pozemkový fond môže previesť pozemok vo vlastníctve štátu v zmysle platných právnych predpisov a za podmienok stanovených v § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností Slovenským pozemkovým fondom:

- a) vyporiadania podielového spoluvlastníctva, ak má pozemok okrem štátu len jedného spoluvlastníka, ktorý vlastní nadpolovičný podiel, a nie je možné alebo pre fond účelné rozdelenie pozemku,
- b) zabezpečenia nevyhnutného prístupu k nehnuteľnosti iného vlastníka,
- c) nemožnosti pozemok samostatne účelne využiť,
- d) založenia trvalých porastov pri splnení podmienok podľa § 2 ods. 6,
- e) usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu,
- f) usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príslušeným pozemkom,
- g) vyporiadania vlastníctva k pozemkom v záhradkových osadách, v ktorých vlastnícke právo sa nevyporiadava podľa osobitného predpisu,
- h) vyporiadania vlastníctva k pozemku, na ktorom je založený vinohrad, ovocný sad alebo chmeľnica.

Ak máte záujem o kúpu konkrétneho pozemku je potrebné podať písomnú žiadosť na príslušný Regionálny odbor, kontakt nájdete na web stránke SPF

www.pozfond.sk/sk/tlaciva-a-ziadosti .

Regionálny odbor SPF posúdi Vašu žiadosť a písomne Vám oznámi, či SPF pristúpi k predaju žiadaného pozemku.