

P O K Y N Y

pre postup pri predkladaní návrhov do obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v správe SPF

Základné informácie a podmienky pre záujemcov o obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) vyhlási Slovenský pozemkový fond alebo ním splnomocnená osoba (ďalej len „vyhlasovateľ“) inzerátom.

Po vyhlásení súťaže záujemca o súťaž na predaj nehnuteľností v správe SPF (ďalej aj „predkladateľ“) dostane od vyhlasovateľa charakteristiku predávaného majetku (informačné memorandum) a tieto „Pokyny“ spolu s podmienkami súťaže schválenými Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pre konkrétny predávaný majetok (ďalej len „podmienky súťaže“).

Predkladateľ má možnosť získať ďalšie informácie o predávanom majetku v správe SPF pri prehliadke majetku v termíne uvedenom v inzeráte.

I. Zásady prijatia návrhov

1. Vo svojom návrhu predkladateľ dodrží všetky podmienky stanovené vo vyhlásení súťaže, v týchto pokynoch a podmienkach súťaže, ktoré stanovilo ministerstvo.
2. Ak predkladateľ nepredloží doklady o splnení podmienok, a to ani na dodatočné vyzvanie vyhlasovateľa, nebude jeho návrh prijatý a zaradený do vyhodnotenia súťaže.

II. Forma podania návrhu

Predkladateľ v termíne v stanovenom v inzeráte odovzdá návrh v jednej zapečatenej obálke alebo v zapečatenom balíku. Na obálke (balíku) nesmie byť uvedené označenie (názov) predkladateľa.

Zapečatená obálka (balík) musí obsahovať originály, resp. úradne overené fotokópie dokladov, ktoré sú podmienkou pre zaradenie návrhu do súťaže.

Ide o tieto doklady:

- 1) **preukazujúce totožnosť predkladateľa**, resp. jeho právnu subjektivitu, a to spôsobom:
 - a) fyzická osoba (slovenská i cudzovec, ktorý je občanom SR) preukazuje svoju totožnosť:
 - fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu, a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať.
 - overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, ktorá nie je staršia ako 3 mesiace,
 - b) právnická osoba preukazuje svoju právnu subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra (v origináli, resp. úradne overenej fotokópii, pričom v oboch prípadoch originál nesmie byť starší ako tri mesiace).

2) **preukazujúce finančné krytie navrhovanej kúpnej ceny**, pričom doklad (*) musí byť predložený v origináli, resp. v overenej fotokópii a musí mať niektorú z týchto foriem (resp. ich kombináciu):

- a) úverový prísľub banky alebo iného peňažného ústavu (ďalej len „peňažný ústav“) na celú sumu navrhovanej kúpnej ceny,
- b) zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy, ktorú predkladateľ uzatvorí s peňažným ústavom na poskytnutie úveru,
- c) banková záruka,
- d) potvrdenie peňažného ústavu, že predkladateľ má na svojom účte disponibilnú sumu na zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny,
- e) čestné vyhlásenie predkladateľa, že disponuje sumou na zaplatenie navrhovanej kúpnej ceny.

() Doklady o finančnom krytí kúpnej ceny musia obsahovať čitateľné meno a priezvisko, funkciu a podpisy osôb oprávnených konať v mene organizácie, ktorá tento doklad vystavuje. Za splnenie tejto podmienky sa nepovažuje taký doklad, ktorý je síce opatrený pečiatkou, avšak podpis nie je identifikovateľný (nie je vypísané meno podpisujúceho). O požiadavkách vyhlasovateľa na úplnosť a správnosť dokladov informuje vystavovateľov dokladu predkladateľ.*

3) **potvrdenie príslušného správcu dane alebo čestné vyhlásenie predkladateľa** o plnení daňových povinností predkladateľa voči štátnemu rozpočtu Slovenskej republiky a obciam, vzťahujúcej sa na predkladateľa návrhu v súťaži.

III. Kritériá pre vyhodnotenie návrhov

1. Vyhodnotenie návrhov vykoná komisia pre vyhodnotenie návrhov do súťaže, ktorá rokuje v zmysle schváleného rokovacieho poriadku. Pri vyhodnotení návrhov sa bude vychádzať z jediného rozhodujúceho kritéria, ktorým je výška navrhovanej kúpnej ceny a toto kritérium má teda v rozhodovacom procese komisie váhu 100 %.
2. Rozhodnutie komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu (ďalej len komisia) je v rozhodovacom procese rozhodujúcim inštrumentárium. Kompetentný orgán vyhlasovateľa rozhoduje o odmietnutí všetkých predložených návrhov alebo zrušení súťaže.
3. Navrhnutú kúpnu cenu predstavuje len cena uvedená v eurách (bez možnosti pripočítať k nej aj hodnotu prípadných investícií), pričom celá kúpna cena musí byť zaplatená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predkladateľ podpisom kúpnej zmluvy vyjadří svoj súhlas s tým, že vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva až po zaplatení kúpnej ceny.

IV. Úradný - predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku. V prípade návrhov zahraničných osôb, okrem osôb z Českej republiky, musia byť preložené do slovenského jazyka znalcom (prekladateľom), ktorý je zapísaný v zozname na príslušnom krajskom súde.

V. Termín predkladania návrhov

Podľa informácií uverejnených v dennej tlači, prípadne na Internete formou inzerátu. Predložený návrh nemožno po doručení vyhlasovateľovi odvolať a predkladateľ je svojím návrhom viazaný počas celej lehoty uvedenej v bode VIII.

VI. Miesto odovzdania návrhov

Na adrese vyhlasovateľa uverejnenej v inzeráte – t.j. v podateľni sídla mandatára SPF, ktorým je spoločnosť ATTORNEYS GROUP s.r.o., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica.

VII. Postup pri preberaní návrhov

Vyhlasovateľ prostredníctvom povereného zamestnanca pri preberaní návrhu:

a) skontroluje

- neporušenosť obálky (balíka),
- správnosť zapečatenia obálky (balíka),
- správne označenie obálky (balíka), t.j. označenie príslušným názvom (značkou), t.j. obchodná verejná súťaž na nehnuteľnosti v správe SPF v k.ú.....

V prípade, že obálka (balík) bude porušená, vyhlasovateľ ju vráti predkladateľovi.

b) vypíše potvrdenie o prevzatí návrhu (dvojmo, z toho jedenkrát pre vyhlasovateľa a jedenkrát pre predkladateľa), kde budú uvedené nasledovné údaje:

- dátum,
- presný čas,
- označenie na obálke (t.j. značka obchodnej verejnej súťaže),
- poradové číslo z evidencie vyhlasovateľa.

Potvrdenie sa opatrí pečiatkou vyhlasovateľa a podpisom preberajúceho.

VIII. Vybranie najvhodnejšieho návrhu

Vybranie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia, ak kompetentný orgán vyhlasovateľa nerozhodne o odmietnutí všetkých predložených návrhov alebo zrušení súťaže. Písomné oznámenie o vybraní najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým predkladateľom, vrátane tých, ktorí nespĺnili podmienky pre hodnotenie ich návrhu, ako aj tých, ktorých návrh nebol pre vyhlasovateľa najvhodnejší, do 50 dní od vyhlásenia súťaže inzerátom.

IX. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) zmeniť uverejnené podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť,
- b) vyzvať navrhovateľov na odstránenie nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah,
- c) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- d) na určenie lehoty skončenia súťaže a oznámenie výsledkov uchádzačom.

X. Podmienky, ktoré pre vyhlasovateľa stanovilo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Podmienky stanovené ministerstvom pre konkrétny predávaný majetok tvoria neoddeliteľnú súčasť týchto pokynov a sú pre vyhlasovateľa a predkladateľa záväzné.