

## Informácia pre žiadateľa

(náležitosti / prílohy - žiadosti k osvedčeniu vyhlásenia o vydržaní podľa § 63 Notárskeho poriadku)

### (ŽIADOSŤ – NÁLEŽITOSTI)

- **Žiadateľ:** Titul, Meno, Priezvisko, Rodné meno, Dátum narodenia, Trvalé bydlisko, PSČ, prípadne telefonický kontakt a e-mail
- **Označenie osoby**, po ktorej sa vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu osvedčuje (meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, dátum úmrtia, príbuzenský vzťah a iné).
- **Identifikácia nehnuteľnosti:** stav podľa PK a KN (čísla PKVL, LV), katastrálne územie, číslo parcely, jej výmera, druh pozemku, vlastnícky podiel na osvedčenie
- **Právne skutočnosti**, o ktoré si žiadateľ opiera svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- **Dôkazy** (doklady a iné súvisiace listiny), o ktoré opiera vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- Začiatok plynutia lehoty na vydržanie, odkedy žiadateľ (žadateľa) nehnuteľnosť nerušene, oprávnene a dobromyseľne mali v držbe.
- Dátum vyhotovenia žiadosti a podpis žiadateľa (žadateľov).

### (PRÍLOHY K ŽIADOSTI)

- Čestné prehlásenie žiadateľa (príloha č. 1 - vzor) – **úradne overený podpis**
- Splnomocnenie (v prípade ak žiadateľa zastupuje iná osoba – FO resp. PO)
- Identifikácia parciel (na stav PK, E-KN + C-KN)
- List vlastníctva (LV)
- Pozemno-knižná vložka (PKVL)
- Doklady o prídelení pozemkov do vlastníctva (prídellová listina, výmer o vlastníctve pôdy, konečný rozdeľovací plán, listina o odovzdaní pozemkov do užívania JRD a pod.) – **úradne overená kópia**
- Kópia katastrálnej mapy (mapa KN) so zakreslením právneho stavu
- Geometrický plán (ak je potrebný)
- Doklady, ktorými žiadateľ mieni preukázať oprávnenú držbu (kúpna zmluva, zámenná zmluva, darovacia listina, iná zmluva alebo listina alebo právny úkon, z ktorého žiadateľ odvodzuje svoje vlastnícke právo) – **úradne overená kópia**
- Vyjadrenie obce – v zmysle § 63 písm. a) bod 2. zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (príloha č. 8 - vzor) – **originál listiny resp. úradne overená kópia**
  - ❖ či má resp. nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním,
  - ❖ o úhrade miestnych daní z nehnuteľností,
  - ❖ že jej nie je známy pobyt NV, resp. ich právnych nástupcov
- Evidencia obyvateľov SR – potvrdenia o trvalom pobyte (Register obyvateľov SR)
- Prehlásenia podielových spoluvlastníkov – že nemajú výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním (vyjadrenia osôb, ktorých posledný zápis v KN preukazuje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam resp. ich právnych nástupcov) – **úradne overený podpis**
- Prehlásenie osôb znalých miestnych pomerov (svedkov) – **úradne overený podpis**
- Osvedčenie o dedičstve resp. dedičské rozhodnutie