POKYN GENERÁLNEHO RIADITEĽA č. 13/2021,
ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena a dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva

Čl. I
Všeobecné ustanovenia

1. Tento pokyn upravuje postup Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF" alebo „fond") pri uzatváraní
   a) zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky v správe a nakladaní SPF v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník") v spojení s § 19 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z."),
   b) dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva na pozemky v správe a nakladaní SPF v súlade s § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s osobitným predpisom.

2. Príslušným organizačným útvarom pre vybavovanie žiadostí a uplatňovanie práva na náhradu podľa bodu 1 tohto článku je centrum stanovísk a vecných bremien (ďalej len „centrum").

3. Zmluvy, dohody, dodatky k nim a odstúpenie od zmluvy podpisuje riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien.

Čl. II
Evidencia žiadostí o zriadenie zmluvného vecného bremena

1. Fond vedie evidenciu žiadostí o zriadenie zmluvného vecného bremena v informačnom systéme na správu registratúry FABASOFT (ďalej len „FABASOFT").

2. Žiadosť žiadateľa musí byť podpísaná a doručená do podateľne SPF alebo podpísaná a doručená elektronicky prostredníctvom formulára, ktorý na to fond určil.

Čl. III
Postup pri vybavovaní žiadosti o zriadenie zmluvného vecného bremena

1. Centrum po zaevidovaní žiadosti otvorí vo FABASOFTe spis. Na základe územnoplánovacej informácie a ostatných doložených dokladov posúdi ďalšie vybavenie žiadosti.

2. Fond zriadi zmluvné vecné bremeno spočívajúce v oprávnení uloženia inžinierskych sietí, ak je pozemok v správe alebo nakladaní fondu právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy určený na výstavbu.

3. Fond zriadi zmluvné vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, príp. inej obdobnej ťarchy na základe požiadavky definovanej v žiadosti, za splnenia nasledovných podmienok:
   a) žiadateľ nemá inú vhodnú alternatívu ako zabezpečiť prístup k nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve,
   b) pozemok nie je účelné previesť alebo prenajať,
   c) zriadenie vecného bremena nie je zjavne nevýhodné na účely ďalšieho využitia pozemku v správe a nakladaní SPF.

4. Pokiaľ centrum nezamietne žiadosť z dôvodu, že nespĺňa podmienky uvedené v bodoch 2 a 3 tohto článku, skontroluje doklady podľa bodu 5 tohto článku, príp. vyzve žiadateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov s upozornením, že pokiaľ nebudú doplnené v lehote 30 dní, tak žiadosť odloží. Následne určí cenu alebo vypracuje stanovisko k navrhovanej cene podľa osobitného predpisu fondu a odstúpi ho odboru tvorby cien a verifikácie spolu so spisom na stanovenie ceny. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 100 EUR a paušálne náklady sú vo výške 10 EUR. Ak žiadateľ súhlasí s navrhovanou odplatou, centrum vypracuje návrh zmluvy podľa vzorov uvedených v **Prílohe č. 1 až 3**, ktorý zašle na podpis druhej zmluvnej strane. Návrh zmluvy eviduje v spise a v informačnom systéme Právne akty podľa aktuálnych manuálov aplikácií zverejnených na intranete fondu. Informácie o zmluve eviduje aj v informačnom systéme GIS SPF. Po podpise druhej zmluvnej strany podpisuje zmluvu riaditeľ centra.

5. Centrum v spise povinne eviduje nasledovné doklady:
   a) vyjadrenie príslušného okresného úradu k uplatneniu reštitučného nároku na dotknutý pozemok (pôvodnú parcelu), príp. vyjadrenie okresného úradu, že v danom katastrálnom území nie sú žiadne nevybavené reštitučné žiadosti,
   b) územnoplánovacia informácia, predmetom ktorej bude stanovisko obce, či je daný pozemok stavebným pozemkom, resp. aký je možný účel využitia pozemku podľa platného územného plánu,
   c) znalecký posudok (pokiaľ je v danom prípade potrebný),
   d) geometrický plán (pokiaľ je v danom prípade potrebný),
   e) stanovisko fondu k územnému, príp. stavebnému konaniu,
   f) orto-foto mapa s vyznačenými vlastníckymi a inými vzťahmi,
   g) kontrolný list o vykonaní základnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
   h) list vlastníctva z informačného systému verejnej správy (ďalej len „OverSi“) preukazujúci správu alebo nakladanie SPF,
   i) list vlastníctva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa z OverSi,

j) pokiaľ je žiadateľ právnickou osobou výpis z Obchodného registra z OverSi,
k) pokiaľ hodnota plnenia zo zmluvy je vyššia ako 100 000,- EUR výpis z Registra partnerov verejného sektora z webovej stránky Ministerstva spravodlivosti SR.

6. Pokiaľ má žiadateľ pripomienky k návrhu zmluvy alebo žiadateľ v žiadosti požaduje zriadenie vecného bremena výlučne v prospech osoby (in personam), postúpi centrum žiadosť s pripomienkami na stanovisko právnemu odboru.

Čl. IV
Postup fondu po uzatvorení zmluvy

1. Po podpise zmluvy vyzve centrum druhú zmluvnú stranu k úhrade odplaty alebo v prípade zmlúv, ktoré sa fakturujú vystaví ekonomický odbor druhej zmluvnej strane faktúru.

2. Po pripísaní odplaty na účet fondu, zaeviduje ekonomický odbor odplatu do informačného systému GIS SPF.

3. Centrum následne vyhotoví návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa **Prílohy č. 5** a tento spolu s potrebným počtom rovnopisov zašle druhej zmluvnej strane.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Fond môže odstúpiť od zmluvy iba z dôvodov stanovených zákonom alebo zmluvne dohodnutých.

2. Vzor odstúpenia od zmluvy a výzvy na úhradu zmluvnej pokuty je uvedený v **Prílohe č. 6** tohto pokynu.

Čl. VI
Postup pri uplatnení jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva

1. Pokiaľ bolo fondu doručené oznámenie katastra alebo prevádzkovateľa, podniku, držiteľa povolenia alebo držiteľa oprávnenia podľa osobitného predpisu (ďalej len „príslušný subjekt“) alebo žiadateľa, ktorý je v zmluvnom vzťahu s držiteľom povolenia alebo držiteľom oprávnenia podľa osobitného predpisu, že k pozemku v správe alebo nakladaní SPF bolo zapísané alebo bude zapísané zákonné vecné bremeno alebo zákonné obmedzenie vlastníckeho práva podľa osobitného predpisu, uplatní centrum v zákonnej lehote u príslušného subjektu právo na náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva podľa osobitného predpisu a vyzve ho na uzatvorenie dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady podľa **Prílohy č. 4**.

2. Ustanovenia tohto pokynu sa použijú primerane aj na uzatvorenie dohody podľa tohto článku.

Čl. VII
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrhy právnych aktov, ktoré boli zaslané druhej zmluvnej strane na podpis do 31.10.2021 budú vybavené podľa vnútorného predpisu účinného do 31.10.2021 (Pokyn GR č. 5/2018, ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri príprave a uzatváraní kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode vlastníctva, zmlúv o prevode práva správy majetku štátu, zmlúv o bezodplatnom prevode pozemkov na obce, zámenných zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách a dohôd o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva za finančnú náhradu v znení pokynu GR č. 11/2018).

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto pokynu sú prílohy:
Príloha č. 1
Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. **(VB – SR)**
Príloha č. 2
Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. **(VB – nezistený vlastník)**
Príloha č. 3
Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena medzi tromi zmluvnými stranami
Príloha č. 4
Vzor dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena **(energetici, telekomunikácie)**
Príloha č. 5
Vzor návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností
Príloha č. 6
Vzor odstúpenia od zmluvy a výzva na uhradenie zmluvnej pokuty

3. Tento pokyn nadobúda účinnosť dňom 1. novembra 2021.

Bratislave dňa 29.10.2021

[redacted]

Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

Príloha č. 1
Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2021, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena a dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva
Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. (SR)

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. CRZ

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
   Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
   Štatutárny orgán: ....., generálny riaditeľ
   ....., námestník generálneho riaditeľa
   IČO: 17 335 345
   DIČ: 2021007021
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
   Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
   zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
   (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Meno a priezvisko: ***(v prípade fyzickej osoby)***
   rodné priezvisko:
   dátum narodenia:
   rodné číslo:
   adresa trvalého pobytu: *(ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto/obec)*
   občan *(Slovenskej republiky alebo iného štátu)*
   (rovnaké údaje o manželke/manželovi, v prípade ak uzatvárajú zmluvu manželia)
   (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(v prípade právnickej osoby identifikácia podľa obchodného alebo obdobného registra)
Názov:
Sídlo: (*ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto / obec)*
Štatutárny orgán:
oprávnený konať v mene spoločnosti: *(iba v prípade, že za spoločnosť koná iná osoba na základe splnomocnenia)*
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu (*uveďte aktuálny register)* ,
oddiel , vložka
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN C (resp. KN E) p. č. ……, druh pozemku ..... vo výmere …..m^2, ktorý sa nachádza v k.ú…….., obec……., okres …….. , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č……. a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti resp. v podiele[*)]…... (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

   alebo

   Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN C p. č. ……, druh pozemku..... vo výmere ….. m^2, ktorý sa nachádza sa v k.ú…….., obec……., okres…….. , ktorý bol geometrickým plánom č…….. zo dňa……. overeným Okresným úradom ..... dňa ….. ....pod č. ……. vytvorený z parcely KN E p. č....., druh pozemku..... o výmere .....m^2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. ..... resp. v PK vložke č..... alebo neknihovaná parcela[*)], ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v celosti resp. v podiele.....[*)] (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III
Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

Čl. IV
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovanej na LV č. ...., v k.ú. ..., obec ....., okres ....., súp. č. stavby ....., na parcele KN o výmere ..... m^2, druh pozemku ..... **resp**. v prospech vlastníka parcely KN..... o výmere ..... m^2, druh pozemku ..... evidovanej na LV č. ...., v k.ú. ...., obec ....., okres ....., spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (kábel. prípojka, kanalizačné a vodovodné siete).

a / alebo

v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve – evidovaným na LV č. ..., k.ú...., obec..., okres..., KN C resp. KN E[*)] parc. č. ... druh pozemku....., o výmere... m^2, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.... zo dňa .....overeného pod č. ..... dňa.....

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena

a / alebo

je povinný strpieť svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

Čl. V
Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č .... zo dňa ..... vyhotoveného znalcom ..... vo výške .... EUR / m^2.
   ..... m^2 x ...EUR / m^2 = ... EUR, slovom ..... . *(pozn. ak bol znalecký posudok vyhotovený)*

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... EUR, slovom ..... EUR (výmera pozemku ..... m^2, cena za jeden (1) m^2 je ..... EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy, **spolu vo výške .....EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1 tohto článku.

3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII
Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto

zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. ***(ustanovenie sa použije iba v prípade písomnej formy zmluvy)*** Táto zmluva je vyhotovená v **X** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a x rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena. *(ak je zmluva v písomnej forme počet rovnopisov sa mení podľa počtu účastníkov zmluvy)*

2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predlženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena https://www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia..

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

generálny riaditeľ

.....

……...….

námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 2
Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2021, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena a dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva
Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka a § 19ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. (NV)

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. CRZ

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
   Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
   Štatutárny orgán: ....., generálny riaditeľ
   ....., námestník generálneho riaditeľa
   IČO: 17 335 345
   DIČ: 2021007021
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
   zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
   (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Meno a priezvisko: ***(v prípade fyzickej osoby)***
   rodné priezvisko:
   dátum narodenia:
   rodné číslo:
   adresa trvalého pobytu: *(ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto/obec)*
   občan *(Slovenskej republiky alebo iného štátu)*
   (rovnaké údaje o manželke/manželovi, v prípade ak uzatvárajú zmluvu manželia)
   (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

   (v prípade právnickej osoby identifikácia podľa obchodného alebo obdobného registra)

Názov:
Sídlo: (*ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto / obec)*
Štatutárny orgán:
oprávnený konať v mene spoločnosti: *(iba v prípade, že za spoločnosť koná iná osoba na základe splnomocnenia)*
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu (*uveďte aktuálny register)* ,
oddiel , vložka
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN C (resp. KN E) p. č. ……, druh pozemku ..... vo výmere …..m^2, ktorý sa nachádza v k.ú……., obec……., okres …….. , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č……. a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka ..... podiel x/x, t.j. ... m^2 a v správe povinného z vecného bremena v celosti resp. v podiele[*)]…... (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

alebo

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN C p. č. ……, druh pozemku..... vo výmere ….. m^2, ktorý sa nachádza sa v k.ú……., obec……., okres…….. , ktorý bol geometrickým plánom č…….. zo dňa……. overeným Okresným úradom ..... dňa ….. ....pod č. ……. vytvorený z parcely KN E p. č....., druh pozemku..... o výmere .....m^2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. ..... resp. v PK vložke č..... alebo neknihovaná parcela[*)], ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka ..... podiel x/x, t.j. ... m^2 v správe povinného z vecného bremena v celosti resp. v podiele.....[*)] (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III
Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.

2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Čl. IV
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti evidovanej na LV č. ...., v k.ú. ..., obec ....., okres ....., súp. č. stavby ....., na parcele KN o výmere ..... m^2, druh pozemku ..... **resp**. v prospech vlastníka parcely KN..... o výmere ..... m^2, druh pozemku ..... evidovanej na LV č. ...., v k.ú. ...., obec ....., okres ....., spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (kábel. prípojka, kanalizačné a vodovodné siete)

a / alebo

v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve – evidovaným na LV č. ..., k.ú...., obec..., okres..., KN C resp. KN E[*)] parc. č. ... druh pozemku....., o výmere... m^2, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.... zo dňa .....overeného pod č. ..... dňa.....

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena

a / alebo

je povinný strpieť svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

Čl. V
Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č .... zo dňa ..... vyhotoveného znalcom ..... vo výške .... EUR / m^2.
   ..... m^2 x ... EUR / m^2 = ... EUR, slovom ..... . *(pozn. ak bol znalecký posudok vyhotovený)*

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... EUR, slovom ..... EUR (výmera pozemku ..... m^2, cena za jeden (1) m^2 je ..... EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.

5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:
   a) ..... EUR,
   b) ..... EUR.

Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
   a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške ..... EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici,
   b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. zmluvy, spolu vo výške 10,- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici,

   do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.

3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR

č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII
Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy poukázané na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici . Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod

odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. ***(ustanovenie sa použije iba v prípade písomnej formy zmluvy)*** Táto zmluva je vyhotovená v **X** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a x rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena. *(ak je zmluva v písomnej forme počet rovnopisov sa mení podľa počtu účastníkov zmluvy).*

2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predlženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma..

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena https://www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ

……...….
námestník generálneho riaditeľa

V ....., dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Príloha č. 3
Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2021, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena a dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva
Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (medzi tromi zmluvnými stranami)

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. CRZ

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

resp. pri NV **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: ....., generálny riaditeľ
....., námestník generálneho riaditeľa
IČO: **17 335 345**
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK3581800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **.....**
Sídlo: **.....**
Zastúpený:
IČO:
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri ....., oddiel: ....., vložka číslo: .....
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

3. ***(v prípade fyzickej osoby)***
Meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: *(ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto/obec)*
občan *(Slovenskej republiky alebo iného štátu)*
(rovnaké údaje o manželke/manželovi, v prípade ak uzatvárajú zmluvu manželia)
(ďalej len „platiteľ“)

(v prípade právnickej osoby identifikácia podľa obchodného alebo obdobného registra)
Názov:
Sídlo: (*ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto / obec)*
Štatutárny orgán:
oprávnený konať v mene spoločnosti: *(iba v prípade, že za spoločnosť koná iná osoba na základe splnomocnenia)*
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu (*uveďte aktuálny register)*
, oddiel , vložka
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN C (resp. KN E) p. č. ……, druh pozemku ..... vo výmere …..m^2, ktorý sa nachádza v k.ú……., obec……., okres …….. , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č……. a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti resp. v podiele[*)]…... (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

alebo

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN C p. č. ……, druh pozemku..... vo výmere ….. m^2, ktorý sa nachádza sa

v k.ú……., obec……., okres…….. , ktorý bol geometrickým plánom č…….. zo dňa……. overeným Okresným úradom ..... dňa ….. ....pod č. ……. vytvorený z parcely KN E p. č....., druh pozemku..... o výmere .....m^2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. ..... resp. v PK vložke č..... alebo neknihovaná parcela[*)], ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena v celosti resp. v podiele.....[*)] (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

Čl. III
Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) ***resp.*** b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 ***resp.*** 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.

alebo

Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 14 zákona č. 180/1995 Z.z. ako neknihované parcely v extraviláne a v zmysle § 19 ods. 1 ***resp.*** 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno. [*)]

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu ..... vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy ***alebo*** prenosovej sústavy ***alebo*** prepravných sietí ***alebo*** distribučných sietí ***(vyplniť podľa typu podniku)*** na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
(uvádza sa, ak je oprávneným energetický podnik)

3. Platiteľ ***alebo*** Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „.....“ (ďalej len „energetická stavba“), ktorej súčasťou sú energetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane *stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku* ***(Pozn.: uviesť konkrétne energetické zariadenia, ktoré sa v rámci plánovanej stavby vybudujú)*** (ďalej len „energetické zariadenia“). Výstavba energetickej stavby bola povolená stavebným povolením č.

..... vydaným ..... dňa ..... a užívanie energetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. ..... vydaným ..... dňa ..... . ***(uvádza sa, ak je oprávneným energetický podnik)***

Čl. IV
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
   a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia ***alebo*** elektronické komunikačné siete,
   b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby ***alebo*** verejnej siete a jej odstránenie,
   c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

   tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.... zo dňa .....overeného okresným úradom ....., katastrálnym odborom pod č. ..... dňa.....

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
   a) zriadenie a uloženie energetických zariadení ***alebo*** elektronických komunikačných sietí;
   b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby ***alebo*** verejnej siete a jej odstránenie,
   c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením energetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ***alebo*** v súvislosti so

zriadením a prevádzkovaním elektronických komunikačných sietí vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Čl. V
Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. ..... zo dňa ..... vyhotoveného znalcom ..... vo výške ..... EUR / m^2.
..... m^2 x ... EUR / m^2 = ... EUR, slovom ..... . *(pozn. ak bol znalecký posudok vyhotovený)*

2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ..... EUR, slovom ..... EUR (výmera pozemku ..... m^2 , cena za jeden (1) m^2 je ..... EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.

4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“)vo výške 10,00 EUR.

Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena za oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V zmluvy, **spolu vo výške .....EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú spoločne povinný z vecného bremena a platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII
Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi a/alebo oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom a/alebo oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. ***(ustanovenie sa použije iba v prípade písomnej formy zmluvy)*** Táto zmluva je vyhotovená v **X** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, x rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena a x rovnopisov pre platiteľa. *(ak je zmluva v písomnej forme počet rovnopisov sa mení podľa počtu účastníkov zmluvy).*

2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predlženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena https://www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ

……...….
námestník generálneho riaditeľa

V ....., dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Platitel':

.....

Príloha č. 4
Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2021, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena a dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva
Vzor dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (energetici, telekomunikácie a pod.)

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona č. CRZ

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
   Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
   Štatutárny orgán: ....., generálny riaditeľ
   ....., námestník generálneho riaditeľa
   IČO: 17 335 345
   DIČ: 2021007021
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica
   Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
   Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
   zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
   (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov:
   Sídlo:
   Štatutárny orgán:
   oprávnený konať v mene spoločnosti: *(iba v prípade, že za spoločnosť koná iná osoba na základe splnomocnenia)*
   IČO:
   Bankové spojenie:
   Číslo účtu:
   zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu (*uveďte aktuálny register)* ,
   oddiel , vložka
   (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku parcela KN C (resp. KN E) p. č. ……, druh pozemku ..... vo výmere …..m^2, ktorý sa nachádza v k.ú…….., obec……., okres …….. , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č……. a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, ***resp.*** je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena v celosti resp. v podiele[*)]….. (ďalej aj ako „pozemok“).

   alebo

   Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku parcela KN C p. č. ……, druh pozemku..... vo výmere ….. m^2, ktorý sa nachádza sa v k.ú…….., obec……., okres…….. , ktorý bol geometrickým plánom č…….. zo dňa……. overeným Správou katastra/Okresným úradom ..... dňa ….. ....pod č. ……. vytvorený z parcely KN E p. č....., druh pozemku..... o výmere .....m^2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. ..... resp. v PK vložke č..... alebo neknihovaná parcela[*)], ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe povinného z vecného bremena ***resp.*** je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena v celosti resp. v podiele[*)]….. (ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III
Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. .....(ďalej len „Zákon“) ***(doplní oprávnený)***

2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia .....***(doplní oprávnený)***

3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť .....***(doplní oprávnený podľa príslušného zákona)***

Čl. IV
Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č .... zo dňa ..... vyhotoveného znalcom ..... vo výške .... € / m^2.
..... m^2 x ... € / m^2 = ... €, slovom ..... .

Čl. V
Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške .....EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej náhrady Slovenského pozemkového fondu sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. ***(ustanovenie sa použije iba v prípade písomnej formy dohody)*** Táto dohoda je vyhotovená v **X** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a **x** rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena. *(ak je dohoda v písomnej forme počet rovnopisov sa mení podľa počtu účastníkov zmluvy)*

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena https://www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia..

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

generálny riaditeľ

.....

……...….

námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 1
Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2021, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena a dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva
Vzor návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Vec :
Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Navrhovateľ :

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom,

alebo

Slovenský pozemkový fond *(v prípade VB na pozemky neznámych vlastníkov)*
so sídlom v Bratislave, Búdková č. 36 zastúpený ....., generálnym riaditeľom a ....., námestníkom generálneho riaditeľa
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Meno a priezvisko: ***(v prípade fyzickej osoby)***
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: *(ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto/obec)*
občan *(Slovenskej republiky alebo iného štátu)*
(rovnaké údaje o manželke/manželovi, v prípade ak uzatvárajú zmluvu manželia)
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) ***resp.v prípade 3strannej zmluvy*** **(ďalej len „platiteľ“)**

(v prípade právnickej osoby identifikácia podľa obchodného alebo obdobného registra, pozor nie živnostenského registra alebo SHR!)
Názov:
Sídlo: (*ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto / obec)*
Štatutárny orgán:
oprávnený konať v mene spoločnosti: *(iba v prípade, že za spoločnosť koná iná osoba na základe splnomocnenia)*

p o d á v a j ú

*) nehodiace sa vypustite

podľa čl. ....ods. ... priloženej zmluvy o zriadení vecného bremena č..... uzatvorenej dňa ..... návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného/oprávnených*) z vecného bremena.

Priloženou zmluvou povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. ....., obec ....., okres ....., zapísanej na liste vlastníctva č. ..... ako KN..... parc. č. ....., druh pozemku ....., o výmere .... m², v zastavanom území obce resp. mimo zastavaného územia obce..... *) *(pozn. použiť údaje z predmetu príslušnej zmluvy, je potrebné uviesť všetky prevádzané nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku súpisného, čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená,)* (ďalej len „nehnuteľnosti“) zriaďuje podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno v prospech oprávneného/oprávnených*), spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete ***a/alebo****) v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a vstupu na pozemok povinného z vecného bremena za účelom prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve – na nehnuteľnosť na LV č. ..... k.ú. ...., obec ...., okres ....., KN ... parcelu č. ....., druh pozemku ..... o výmere .... m^2, v zastavanom resp. mimo zastavaného územia obce*), tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena číslo ..... zo dňa ....., overeného Správou katastra/Okresným úradom v ..... pod číslom ..... dňa ..... .

Účastník zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, jeho zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Slovenský pozemkový fond týmto potvrdzuje, že zmluva, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu na vklad bola dňa ..... zverejnená na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

Na základe uvedených skutočností tak, ako je to dohodnuté v priloženej zmluve navrhujeme, aby Okresný úrad ..... vydala rozhodnutie, ktorým vklad vecného bremena k nehnuteľnosti podľa priloženej zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena

p o v o l í.

V Bratislave dňa .....

Povinný z vecného bremena: Oprávnený z vecného bremena:

....

generálny riaditeľ

…….

námestník generálneho riaditeľa

*) nehodiace sa vypustite

Prílohy:

1. 2x zmluva
2. Potvrdenie/doklad o zverejnení zmluvy
3. Správny poplatok ... ,-
4. ..... *(podľa potreby)*

*) nehodiace sa vypustite

Príloha č. 6
Pokynu generálneho riaditeľa č. 13/2021, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena a dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena alebo zákonného obmedzenia vlastníckeho práva
Vzor odstúpenia od zmluvy a výzva na uhradenie zmluvnej pokuty

V e c :
Zmluva o zriadení vecného bremena č. - o d s t ú p e n i e
Výzva na úhradu zmluvnej pokuty

Týmto Vám oznamujeme, že od Zmluvy o zriadení vecného bremena č. uzatvorenej dňa .....
(ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena na pozemky uvedené v Čl. ..... ods. ..... zmluvy (*vložiť text z predmetu zmluvy)*.....

o d s t u p u j e m e ,

a to podľa Čl. .....ods. .....zmluvy z dôvodu, že ste .....
napr. nezaplatili celkovú dohodnutú cenu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa zmluvy (viď. článok zmluvy upravujúci Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta)

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov Slovenského pozemkového fondu na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

(pre prípad odstúpenia od zmluvy z dôvodu nezaplatenia jednorazovej odplaty za vecné bremeno a paušálne náklady v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške)
Zároveň Vás v zmysle ustanovenia Čl. ... bod ..... zmluvy vyzývame na úhradu zmluvnej pokuty vo výške ..... EUR (t.j. vo výške 10% z jednorazovej odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov), nakoľko ste neuhradili jednorazovu odplatu za vecné bremeno a paušálne náklady podľa Čl. ..... bod ..... a ..... a Čl. ..... zmluvy na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške a z tohto dôvodu došlo ku kvalifikovanému odstúpeniu od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.

Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávneného z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638.

.....
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien