

POKYN
GENERÁLNEJ RIADITEĽKY č. 3/2019,
ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Týmto pokynom sa upravuje postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF a pozemkov nezistených vlastníkov v nakladaní SPF.
2. Tento pokyn neupravuje postup pri zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti.
3. Fond postupuje pri zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva podľa nasledujúcich predpisov:
 - a) Občiansky zákonník,
 - b) zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.
4. Na SPF vykonávajú pôsobnosť pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva štatutári fondu, vecne príslušný organizačný útvar a regionálny odbor.

Čl. II
Zásady pri zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva

1. Predmetom dohody môže byť iba spoluvlastnícky podiel so zapísanou správou alebo nakladaním SPF na liste vlastníctva.
2. Účastníkmi dohody musia byť všetci podieloví spoluvlastníci.
3. Novovznikajúci pozemok vo vlastníctve štátu alebo nezisteného vlastníka musí mať hodnotu rovnakú alebo vyššiu ako hodnota spoluvlastníckeho podielu na pôvodnom pozemku.
4. Fond uprednostní reálnu deľbu pôvodného pozemku tak, aby novovznikajúci pozemok bol vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky alebo nezisteného vlastníka.
5. Fond uzatvorí dohodu iba v prípade, ak neodporuje zákonným ustanoveniam o drobení pozemkov; novovznikajúce pozemky alebo podiely tak nesmú mať výmeru menšiu ako 2000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok mimo zastavaného územia obce. Ustanovenia o drobení neplatia ak,

- a) sa poľnohospodársky pozemok rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť,
 - b) sa odčleňuje časť pozemku, ktorá sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok.
6. Ak pri novovznikajúcich pozemkoch vznikne odvodová povinnosť, fond uzatvorí dohodu, ak sa žiadateľ zaviaže uhradiť odvod
- a) 20 % hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ak má vzniknúť poľnohospodársky pozemok vo výmere od 2 001 m² do 5 000 m²,
 - b) 10 % hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa osobitného predpisu, ak má vzniknúť poľnohospodársky pozemok vo výmere od 5 001 m² do 20 000 m².
- Pri druhu pozemku vinica je odvod povinný aj v rámci zastavaného územia obce.
7. Fond neuzatvorí dohodu, ak je na pozemok uplatnený reštitučný nárok alebo vedený súdny spor.

Čl. III

Postup pri vybavovaní žiadosti

1. Fond uzatvára dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na základe písomnej žiadosti spoluvlastníka pozemku doručenej fondu a zaevidovanej v registratúrnom systéme fondu (**Príloha č. 1**). Prílohou žiadosti musí byť náčrt rozdelenia pozemku a písomný súhlas všetkých známych spoluvlastníkov vedených na liste vlastníctva s dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ak je okrem žiadateľa viac známych spoluvlastníkov.
2. Regionálny odbor po doručení žiadosti požiada právny odbor o stanovisko (**Príloha č. 2**), či k predmetnému pozemku eviduje súdny spor a posúdi žiadosť s ohľadom na platné právne predpisy a zásady podľa Čl. II. Ak zistí prekážku na uzatvorenie dohody, oznámi žiadateľovi, že dohodu neuzatvorí a uvedie dôvod (**Príloha č. 3**).
3. Ak regionálny odbor nezistí prekážku, v odôvodnených prípadoch vykoná obhliadku, na ktorú prizve všetkých známych spoluvlastníkov. Z obhliadky sa vykoná záznam (**Príloha č. 4**), ktorý podpisujú všetci zúčastnení spoluvlastníci pozemku. Súčasťou záznamu je aj náčrt nového rozdelenia pozemku. Pokiaľ niektorý zo spoluvlastníkov s návrhom nesúhlasí, fond oznámi žiadateľovi, že pokračovať v procese vyporiadania bude až po doručení písomného súhlasu spoluvlastníka s náčrtom nového rozdelenia pozemku.
4. Ak spoluvlastníci dospeli k dohode, regionálny odbor vypracuje Návrh stanoviska SPF a celý spis s prílohami postúpi do schvaľovacieho procesu (**Príloha č. 5**).
5. Pokiaľ v schvaľovacom procese nie je vyporiadanie schválené, regionálny odbor o tom informuje žiadateľa (**Príloha č. 6**).

6. Regionálny odbor po doručení dokladov vypracuje návrh dohody o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva podľa **Prílohy č. 7** alebo **Prílohy č. 8**, ktorý zašle na podpis žiadateľovi (**Príloha č. 9**).

Čl. IV

Kontrolný a schvaľovací proces

1. Fond spracováva žiadosti o vyporiadanie v informačných systémoch fondu podľa aktuálnych manuálov aplikácií zverejnených na intranete SPF a v súlade s registratúrnym poriadkom SPF.
2. Vecne príslušný organizačný útvar skontroluje doručený návrh dohody a spis z vecnej a formálnej stránky a pripraví spisový materiál na prerokovanie poradou vedenia fondu a na rokovanie rady fondu.
3. Rada fondu po prerokovaní vydá štatutárnym orgánom fondu odporúčajúce alebo neodporúčajúce stanovisko k uzatvoreniu dohody. Ak dohoda nie je radou fondu odporúčaná na podpis, je spis vrátený na regionálny odbor, ktorý o tom informuje žiadateľa.
4. Po podpise dohody zo strany štatutárov vypracuje vecne príslušný organizačný útvar návrh na vklad vlastníckeho práva (**Príloha č. 10**) a potvrdenie o zverejnení Dohody (**Príloha č. 11**), ktoré spolu doručí na podpis žiadateľovi (**Príloha č. 12**). Návrh na vklad do katastra nehnuteľností doručuje správne mu orgánu žiadateľ.

Čl. V

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrhy dohôd vypracovaných a doručených vecne príslušnému organizačnému útvaru do účinnosti tohto pokynu budú vybavené podľa vnútorného predpisu účinného do 28. februára 2019.
2. Ak počas účinnosti tohto pokynu dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zmene vnútorných predpisov SPF, použijú sa na vybavovanie žiadostí primerane nové právne alebo vnútorné predpisy.
3. Ruší sa Príkazný list generálneho riaditeľa č. 2/2010 o postupe základných organizačných útvarov SPF pri zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva k pozemkom.
4. Súčasťou tohto pokynu sú prílohy:
Príloha č. 1
Vzor žiadosti o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva
Príloha č. 2
Žiadosť regionálneho odboru o stanovisko právneho odboru

Príloha č. 3

Oznámenie o odmietnutí návrhu na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Príloha č. 4

Záznam z obhliadky

Príloha č. 5

Návrh stanoviska regionálneho odboru k žiadosti

Príloha č. 6

Oznámenie žiadateľovi o neschválení žiadosti

Príloha č. 7

Dohoda o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva (SR)

Príloha č. 8

Dohoda o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva (nezistený vlastník)

Príloha č. 9

Zaslanie dohody na podpis žiadateľovi

Príloha č. 10

Návrh na vklad

Príloha č. 11

Potvrdenie o zverejnení Dohody

Príloha č. 12

Zaslanie návrhu na vklad

Príloha č. 13

Evidencia žiadostí

5. Tento pokyn nadobúda účinnosť dňom 1. marca 2019.

V Bratislave dňa 22. februára 2019



JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Príloha č. 1

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Vzor žiadosti o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska/Obchodné meno, sídlo, IČO

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36
817 15 Bratislava

Vec:

Žiadosť o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

V prípade, ak je žiadateľom fyzická osoba treba uviesť: Ja, horeuvedený/horeuvedená, Vás týmto žiadam o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku registra parcela č. v katastrálnom území, obec, okres zapísaná na liste vlastníctva č. v prospech vlastníkov v podiele

(treba uviesť podľa údajov uvedených na aktuálnom výpise z listu vlastníctva).

V prípade, ak je žiadateľom právnická osoba treba uviesť: Horeuvedená obchodná spoločnosť Vás týmto žiada o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku registra parcela č. v katastrálnom území, obec, okres zapísaná na liste vlastníctva č. v prospech vlastníkov v podiele

(treba uviesť podľa údajov uvedených na aktuálnom výpise z listu vlastníctva).

Náčrt rozdelenia pozemku prikladám v prílohe.

S pozdravom,

podpis

Prílohy:

Náčrt rozdelenia pozemku

Písomný súhlas spoluvlastníkov so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva (ak je viac spoluvlastníkov na liste vlastníctva)

Príloha č. 2

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Žiadosť regionálneho odboru o stanovisko právneho odboru

Vec:

Žiadosť o zaujatie stanoviska

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemku registra parcela č. v katastrálnom území, obec, okres zapísaná na liste vlastníctva č. v prospech vlastníkov v podiele

V zmysle Čl. III bod 2 Pokynu generálnej riaditeľky č., ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní, Vás žiadame o stanovisko, či je na predmetný pozemok vedené súdne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a faktický stav daného pozemku a vybavovanie žiadosti o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

S pozdravom

riaditeľ regionálneho odboru

Príloha:

Žiadosť o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Príloha č. 3

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Oznámenie o odmietnutí návrhu na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Vec:

Oznámenie o odmietnutí návrhu na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj ako „SPF” alebo „fond”) bola dňa doručená Vaša žiadosť o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku registra parcela č. v katastrálnom území, obec, okres zapísaná na liste vlastníctva č. v prospech vlastníkov v podiele

(treba uviesť podľa údajov uvedených na aktuálnom výpise z listu vlastníctva).

Odôvodnenie odmietnutia návrhu (tu je potrebné presne označiť a bližšie popísať druh prekážky). Prekážkou podľa Pokynu môže byť prebiehajúce súdne konania voči predmetnému pozemku, či nesúladosť žiadosti s platnými právnymi predpismi a zásadami podľa čl. II. Pokynu.

Na základe vyššie uvedeného nemôže SPF aktuálne Váš návrh na zrušenie a vyporiadanie pozemkov prijať.

S pozdravom

riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 4

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Záznam z obhliadky

Záznam z obhliadky

Predmet obhliadky:

Miesto konania:

Dátum konania:

Účastníci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Priebeh obhliadky:

Záver:

Tento záznam je neoddeliteľnou súčasťou spisového materiálu k žiadosti č.

Prílohy: *Prezenčná listina*
 Náčrt rozdelenia pozemku

Zapisovateľ:

V, dňa

Podpisy všetkých zúčastnených:

Príloha č. 5

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Návrh stanoviska regionálneho odboru k žiadosti

Vec: **Návrh stanoviska SPF k žiadosti**

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj ako „SPF“ alebo „fond“) bola dňa doručená Vaša žiadosť o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku evidovaného ako parcela registra č. v katastrálnom území, obec, okres zapísaná na liste vlastníctva č. v prospech vlastníkov v podiele

Dňa bola vykonaná obhliadka pozemku, ktorej sa zúčastnili všetci spoluvlastníci predmetného pozemku a súhlasili s návrhom náčrtu nového rozdelenia pozemku.

V súvislosti s prípravou návrhu dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva Vás vyzývame na predloženie nasledovných dokladov pre potreby SPF :

- a) geometrický plán na celú parcelu v stave registra „C“ - 1 x rovnopis a 1 x PDF,
- b) znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, 1 x rovnopis a 1 x PDF,
- c) územnoplánovaciú informáciu - 1 x rovnopis,
- d) stanovisko príslušného správneho orgánu o uplatnení reštitučného nároku, *(ak je predmetom vyporiadania spoluvlastnícky podiel Slovenskej republiky)* – 1x rovnopis
- e) doklad o bonitovanej pôdnoekologickej jednotke *(ak ide o drobenie pozemku)* – 1 x rovnopis.

Doklady žiadame SPF predložiť v lehote 60 dní od doručenia tejto výzvy.

Po doručení dokladov bude zo strany SPF vypracovaný návrh dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorý Vám bude následne zaslaný na podpis.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, uhradením správneho poplatku za vklad dohody do katastra nehnuteľností, prípadne iné súvisiace náklady znáša žiadateľ.

S pozdravom

riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 6

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Oznámenie žiadateľovi o neschválení žiadosti

Vec:

Oznámenie o neschválení žiadosti

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj ako „SPF“ alebo „fond“) bola dňa doručená Vaša žiadosť o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku evidovaného ako parcela registra č. v katastrálnom území, obec, okres zapísaná na liste vlastníctva č. v prospech vlastníkov v podiele

V súlade s ďalším interným postupom spracovania žiadosti bola dňa vykonaná obhliadka predmetného pozemku, z ktorej bol vyhotovený záznam. Súčasťou záznamu bol aj náčrt nového rozdelenia pozemku, ktorý bol v zmysle interného pokynu odstúpený na schválenie.

SPF po dôkladnom prešetrení spisového materiálu dospel k záveru, že navrhované vyporiadanie pozemku neschvaľuje, a to z dôvodu

Týmto Vám oznamujeme, že SPF s Vami dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou z vyššie uvedených dôvodov neuzatvorí.

S pozdravom

riaditeľ regionálneho odboru

*(v prípade právnickej osoby identifikácia podľa obchodného alebo obdobného registra, **pozor nie živnostenského registra alebo SHR!**)*

Názov:

Sídlo: *(ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto / obec)*

Štatutárny orgán:

oprávnený konať v mene spoločnosti: *(iba v prípade, že za spoločnosť koná iná osoba na základe splnomocnenia)*

IČO:

(ďalej len „Účastník Dohody 2“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi Dohody, a to spôsobom a za podmienok stanovených touto Dohodou.
2. Účastníci Dohody sú spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území, obec, okres, zapísaného na LV č., KN-C/E parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m² (ďalej len „Pozemok“)
(pokiaľ budú predmetom vyporiadania nehnuteľnosti viac parciel, prípadne na viacerých listoch vlastníctva, treba vytvoriť prehľadnú tabuľku a v takejto štruktúre uvádzať údaje pre každý list vlastníctva)
vo vlastníctve:
 - Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, v spoluvlastníckom podiele, s titulom nadobudnutia ...,
 - *(uviesť meno a priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, resp. v prípade právnickej osoby názov/obchodné meno, sídlo, IČO)* v spoluvlastníckom podiele, s titulom nadobudnutia
 - *(pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci).*
3. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet Dohody sú účastníci Dohody uzrozmene, že na predmete Dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby. ***(ak je t'archa zapísaná na LV, tak sa uvedie podľa LV, pričom zmluvné strany ďalej uvedú, že „okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č. ... na predmete Dohody neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby“).***
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody stojí a leží.

Čl. III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku uvedenom v Čl. II bod 2 tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa geometrického plánu č. ..., vyhotoveného ... (*uviesť meno zhotoviteľa /názov/IČO*) úradne overeného (*uviesť správny orgán*) ... pod č. ... zo dňa ... (ďalej len „GP č.“) nasledovne:
 - **Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 nadobúda do vlastníctva pozemky KN-C parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m², podiel ...
A
 - (*uviesť meno a priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, resp. v prípade právnickej osoby názov/obchodné meno, sídlo, IČO*), nadobúda do vlastníctva pozemky KN-C parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m², podiel ...
 - (*pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci*).

Čl. IV

Hodnota Pozemku

1. Pozemky podľa Čl. III bod 2 Dohody boli v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom ... (*uviesť meno znalca/názov*) znaleckým posudkom č. ..., zo dňa ... (ďalej len „znalecký posudok č...“), podľa ktorého všeobecná hodnota novovzniknutých nehnuteľností bola určená nasledovne:

KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² na podiel	VŠHMJ v €/m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
Celkom spolu						

(VŠHMJ v €/m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m²)

2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že hodnota novovzniknutých pozemkov, ktoré nadobudli je:
 - a) Účastníka Dohody 1- €, (slovom: ...),
 - b) Účastníka Dohody 2- €, (slovom: ...),

(pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci s príslušnou hodnotou vypořádaných nehnuteľností)

3. Hodnota novovzniknutých pozemkov zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a Účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať Účastník Dohody 2. Účastník Dohody 1 po podpise Dohody zašle do 60 kalendárnych dní Účastníkovi Dohody 2 podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov Dohody pripadajúcich pre okresný úrad, príslušný katastrálny odbor a pre Účastníka Dohody 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník Dohody 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť príslušnému okresnému úradu príslušný počet rovnopisov Dohody spolu s prílohami.
2. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Dohody, po právoplatnosti rozhodnutia sa Dohoda od začiatku ruší.

Čl. VI

Zaplatenie odvodu za drobenie pozemkov

(Čl. VI sa použije len pri vzniku povinnosti zaplatenia odvodu za drobenie pozemkov)

1. Hodnota pozemkov pre výpočet odvodu za pozemky bola určená podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
2. Odvod za pozemky bol stanovený podľa § 22 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Cena pôdy v €/m ²	Hodnota pozemku v €	% - z hodnoty podielu	Odvod v €
celkom						

(uvedú sa pozemky, za ktoré sa má zaplatiť odvod za drobenie pozemkov podľa tretej časti zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

3. Účastníci Dohody sa dohodli, že odvod za drobenie pozemkov zaplatí Účastník Dohody 2 v sume € (slovom:) *(pri viacerých účastníkoch sa uvedie - uvedú ďalší účastníci, ktorí majú zaplatiť odvod za drobenie pozemkov s príslušnou sumou)* na osobitný bežný účet dofinancovania programov Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR, č. účtu.:, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v počte ... rovnopisov, z ktorých dva rovnopisy doručí Účastník Dohody 2 okresnému úradu, dva rovnopisy si ponechá Účastník Dohody 1 pre administratívne účely a rovnopis si ponechá Účastník Dohody 2. *(pri viac účastníkov sa vyhotovuje príslušný počet dohôd.)*
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je geometrický plán č. ...
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Účastník Dohody 1:

Účastník Dohody 2:

.....
generálny riaditeľ

.....
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 8

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (nezistený vlastník)

DOHODA č. o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Dohoda“**)

Čl. I Účastníci dohody

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán:, generálny riaditeľ
....., námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(**d'alej len „Účastník Dohody 1“**)

- Meno a priezvisko: (*v prípade fyzickej osoby*)
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: (*ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto/obec*)
občan (*Slovenskej republiky alebo iného štátu*)
(*rovnaké údaje o manželke/manželovi, v prípade ak uzatvárajú zmluvu manželia*)
(**d'alej len „Účastník Dohody 2“**)

(*v prípade právnickej osoby identifikácia podľa obchodného alebo obdobného registra, pozor nie živnostenského registra alebo SHR!*)

Názov:

Sídlo: (ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto / obec)

Štatutárny orgán:

oprávnený konať v mene spoločnosti: (iba v prípade, že za spoločnosť koná iná osoba na základe splnomocnenia)

IČO:

(ďalej len „Účastník Dohody 2“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi Dohody, a to spôsobom a za podmienok stanovených touto Dohodou k pozemku v katastrálnom území, obec, okres, zapísaného na LV č., KN-C/E parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m² (ďalej len „Pozemok“)
(pokiaľ budú predmetom vyporiadania nehnuteľnosti viac parciel, prípadne na viacerých listoch vlastníctva, treba vytvoriť prehľadnú tabuľku a v takejto štruktúre uvádzať údaje pre každý list vlastníctva)
vo vlastníctve:
 - (uviesť meno a priezvisko nezisteného vlastníka resp. iné známe údaje z listu vlastníctva), v spoluvlastníckom podiele, s titulom nadobudnutia ...,
 - (uviesť meno a priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, resp. v prípade právnickej osoby názov/obchodné meno, sídlo, IČO) v spoluvlastníckom podiele, s titulom nadobudnutia
 - (pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci).
2. Účastník Dohody 1 má spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka v správe podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený zrušiť a vyporiadať spoluvlastníctvo k pozemku nezisteného vlastníka. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. vystupuje Účastník Dohody 1 pri nakladaní s pozemkami podľa § 16 ods. 1 vo vlastnom mene.
3. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet Dohody sú účastníci Dohody uzrozmene, že na predmete Dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby. (ak je t'archa zapísaná na LV, tak sa uvedie podľa LV, pričom zmluvné strany ďalej uvedú, že „okrem t'archy uvedenej na liste vlastníctva č. ... na predmete Dohody neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby“).

4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody stojí a leží.

Čl. III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k Pozemku uvedenom v Čl. II bod 1 tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa geometrického plánu č. ..., vyhotoveného ... *(uviesť meno zhotoviteľa /názov/IČO)* úradne overeného *(uviesť správny orgán)* ... pod č. ... zo dňa ... (ďalej len „GP č.“) nasledovne:
 - *(uviesť meno a priezvisko nezisteného vlastníka resp. iné známe údaje z listu vlastníctva)* nadobúda do vlastníctva pozemky
KN-C parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m², podiel ...
a
 - *(uviesť meno a priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, resp. v prípade právnickej osoby názov/obchodné meno, sídlo, IČO)*, nadobúda do vlastníctva pozemky
KN-C parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m², podiel ...
 - *(pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci).*

Čl. IV

Hodnota Pozemku

1. Pozemky podľa Čl. III bod 2 Dohody boli v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom ... *(uviesť meno znalca/názov)* znaleckým posudkom č. ..., zo dňa ... (ďalej len „znalecký posudok č...“), podľa ktorého všeobecná hodnota novovzniknutých nehnuteľností bola určená nasledovne:

KN-C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² na podiel	VŠHMJ v €/m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
Celkom spolu						

(VŠHMJ v €/m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m²)

2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že hodnota novovzniknutých pozemkov, ktoré nadobudli je pre:
 - a) Účastníka Dohody 1,- €, (slovom: ...),
 - b) Účastníka Dohody 2,- €, (slovom: ...),
 (pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci s príslušnou hodnotou vyporiadanych nehnuteľností)
3. Hodnota novovzniknutých pozemkov zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu a Účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať Účastník Dohody 2. Účastník Dohody 1 po podpise Dohody zašle do 60 kalendárnych dní Účastníkovi Dohody 2 podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov Dohody pripadajúcich pre okresný úrad, príslušný katastrálny odbor a pre Účastníka Dohody 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník Dohody 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť príslušnému okresnému úradu príslušný počet rovnopisov Dohody spolu s prílohami.
2. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Dohody, po právoplatnosti rozhodnutia sa Dohoda od začiatku ruší.

Čl. VI

Zaplatenie odvodu za drobenie pozemkov

(Čl. VI sa použije len pri vzniku povinnosti zaplatenia odvodu za drobenie pozemkov)

1. Hodnota pozemkov pre výpočet odvodu za pozemky bola určená podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
2. Odvod za pozemky bol stanovený podľa § 22 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Cena pôdy v €/m ²	Hodnota pozemku v €	% - z hodnoty podielu	Odvod v €

celkom						

(uvedú sa pozemky, za ktoré sa má zaplatiť odvod za drobenie pozemkov podľa tretej časti zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov)

- Účastníci Dohody sa dohodli, že odvod za drobenie pozemkov zaplatí Účastník Dohody 2 v sume € (slovom:) *(pri viacerých účastníkoch sa uvedie - uvedú ďalší účastníci, ktorí majú zaplatiť odvod za drobenie pozemkov s príslušnou sumou)* na osobitný bežný účet dofinancovania programov Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR, č. účtu.:, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- Dohoda je vyhotovená v počte ... rovnopisov, z ktorých dva rovnopisy doručí Účastník Dohody 2 okresnému úradu, dva rovnopisy si ponechá Účastník Dohody 1 pre administratívne účely a rovnopis si ponechá Účastník Dohody 2. *(pri viac účastníkov sa vyhotovuje príslušný počet dohôd.)*
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je geometrický plán č. ...
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Účastník Dohody 1:

Účastník Dohody 2:

.....
generálny riaditeľ

.....

.....
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č. 9

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Zaslanie dohody na podpis žiadateľovi

Vec: Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č.
zaslanie na podpis

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“ alebo „fond“) Vám v prílohe zasiela na podpis Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. (ďalej len „Dohoda“).

Dovolujeme si upozorniť, že v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov musia byť podpisy spoluvlastníkov Dohody úradne osvedčené podľa osobitných predpisov a ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený.

Podpísaný návrh Dohody zo strany všetkých účastníkov okrem fondu zašlite prosím obratom na adresu Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

S pozdravom

riaditeľ regionálneho odboru

Príloha:

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (uviesť počet vyhotovení)

Príloha č. 10

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Vec :

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

1. Názov: Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
alebo pri nezistenom vlastníkovi Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán:, generálny riaditeľ
....., námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
(ďalej len „Účastník Dohody 1“)

2. Meno a priezvisko: *(v prípade fyzickej osoby)*
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: *(ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto/obec)*
občan *(Slovenskej republiky alebo iného štátu)*
(rovnaké údaje o manželke/manželovi, v prípade ak uzatvárajú zmluvu manželia)
(ďalej len „Účastník Dohody 2“)

(v prípade právnickej osoby identifikácia podľa obchodného alebo obdobného registra, pozor nie živnostenského registra alebo SHR!)

Názov:

Sídlo: *(ulica, súpisné a orientačné číslo, PSČ, mesto / obec)*

Štatutárny orgán:

oprávnený konať v mene spoločnosti: *(iba v prípade, že za spoločnosť koná iná osoba na základe splnomocnenia)*

IČO:

(ďalej len „Účastník Dohody 2“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

p o d á v a j ú

spoločne podľa Čl. V bod 1 priloženej Dohody č. o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva uzatvorenej dňa návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech účastníkov Dohody.

Priloženou Dohodou účastníci Dohody zrušili a vyporiadali podielové spoluvlastníctvo k pozemku v k.ú., obec, okres, zapísaného na LV č., KN-C/E parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m² (ďalej len „Pozemok“)

(pokiaľ budú predmetom vyporiadania nehnuteľnosti viac parciel, prípadne na viacerých listoch vlastníctva, treba vytvoriť prehľadnú tabuľku a v takejto štruktúre uvádzať údaje pre každý list vlastníctva)

vo vlastníctve:

- **Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345, v spoluvlastníckom podiele,
- *(uviesť meno a priezvisko nezisteného vlastníka resp. iné známe údaje z listu vlastníctva)*, v spoluvlastníckom podiele,
- *(uviesť meno a priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, resp. v prípade právnickej osoby názov/obchodné meno, sídlo, IČO)* v spoluvlastníckom podiele,
- *(pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci).*

Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnym rozdelením Pozemku podľa geometrického plánu č. ..., vyhotoveného ... *(uviesť meno zhotoviteľa /názov/IČO)* úradne overeného *(uviesť správny orgán)* ... pod č. ... zo dňa ... (ďalej len „GP č.“) nasledovne:

- **Slovenská republika - v správe Slovenského pozemkového fondu**, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 nadobúda do vlastníctva pozemky
KN-C parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m², podiel ...
- *(uviesť meno a priezvisko nezisteného vlastníka resp. iné známe údaje z listu vlastníctva)* nadobúda do vlastníctva pozemky
KN-C parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m², podiel ...
- *(uviesť meno a priezvisko, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, resp. v prípade právnickej osoby názov/obchodné meno, sídlo, IČO)*, nadobúda do vlastníctva pozemky
KN-C parcela č. ... , druh pozemku ..., s výmerou ... m², podiel ...
- *(pri viacerých účastníkoch sa uvedú všetci účastníci).*

Slovenský pozemkový fond týmto potvrdzuje, že zmluva, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu na vklad bola dňa zverejnená na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

Na základe uvedených skutočností tak, ako je to dohodnuté v priloženej Dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva navrhujeme, aby Okresný úrad vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k vyporiadavaným nehnuteľnostiam podľa priloženej Dohody a geometrického plánu v prospech účastníkov Dohody

p o v o l í.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Účastník Dohody 1:

Účastník Dohody 2:

.....
generálny riaditeľ

.....
námestník generálneho riaditeľa

Prílohy:

1. 2x Dohoda
2. Potvrdenie o zverejnení zmluvy
3. Znalecký posudok č.
4. Správny poplatok
5. (podľa potreby)

Príloha č. 11

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Zaslanie návrhu na vklad vlastníckeho práva žiadateľovi

Vec:

Zaslanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Dohode č. o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“ alebo „fond“) Vám v prílohe zasiela na podpis Návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s potvrdením o zverejnení Dohody. Podpísaný návrh spolu s prílohami zašlite v zmysle Čl. V bod 1 Dohody miestne príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu.

S pozdravom

riaditeľ odboru usporiadania vlastníctva

Prílohy :

Dohoda č. o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Potvrdenie o zverejnení Dohody

Príloha č.12

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva reálnou deľbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

Vzor Potvrdenia o zverejnení Dohody**POTVRDENIE**

Slovenský pozemkový fond týmto potvrdzuje, že Dohoda č..... o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva uzatvorená medzi Slovenským pozemkovým fondom a, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu na vklad, bola podpísaná štatutármi fondu dňa a zverejnená bola dňa v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Toto potvrdenie sa vydáva na účely konania na okresnom úrade.

V Bratislave, dňa

riaditeľ odboru usporiadania vlastníctva

Pokynu GR č. 3/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva reálnou delbou k pozemkom v jeho správe a nakladaní

[illegible]