POKYN GENERÁLNEHO RIADITEĽA č. 3/2021

na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Týmto pokynom sa upravuje pôsobnosť a postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) pri stanovovaní, posudzovaní a verifikácii ceny (ďalej len „stanovenie ceny“) pri správe nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky a nakladaní s pozemkami nezistených vlastníkov podľa osobitných predpisov.

2. Stanovením ceny na účely tohto pokynu sa považuje najmä stanovenie
   a) ceny pri predaji nehnuteľnosti, ak je fond v postavení predávajúceho,
   b) hodnoty nehnuteľnosti pri zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva,
   c) ceny pri kúpe nehnuteľnosti, ak je fond v postavení kupujúceho,
   d) nájomného pri nájme nehnuteľnosti, ak je fond v postavení prenajímateľa a nájomné nie je osobitným pokynom stanovené inak,
   e) náhrady za zriadenie vecného bremena, ak nie je osobitným pokynom stanovené inak,
   f) hodnoty zamieňaných pozemkov pri zámene pozemkov.

3. Tento pokyn sa nevzťahuje na stanovenie
   a) ocenenia reštitučnej náhrady pri plnení reštitučných nárokov,
   b) hodnoty pozemkov na účely súdneho, správneho alebo trestného konania.

4. Pri stanovení ceny sa vychádza najmä z nasledujúcich právnych predpisov:
   a) zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
   b) vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
   c) vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Čl. II
Vymedzenie pojmov

1. **Príslušným organizačným útvarom** je organizačný útvar, z ktorého kompetencie vzišla potreba stanovenia ceny (napr. regionálny odbor, centrum stanovísk a vecných bremien, centrum prevodov, centrum špeciálnych prevodov).

2. **Cenou v mieste obvyklou** je cena v mieste a čase porovnateľná s cenou nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja, vyporiadania spoluvlastníckeho podielu, nájmu, zriadenia vecného bremena alebo zámeny nehnuteľnosti.

3. **Porovnateľnou nehnuteľnosťou** je nehnuteľnosť, ktorá je porovnateľná
   a) polohou,
   b) lokalitou,
   c) miestom (katastrálnym územím),
   d) účelom využitia,
   e) príslušnosťou k zastavanému územiu mesta alebo obce,
   f) prístupom k nehnuteľnosti (podľa typu prístupovej komunikácie),
   g) možnosťou napojenia na inžinierske siete,
   h) tvarom a celistvosťou (napr. pravidelný, nepravidelný, jednotný)
   i) prírodnými podmienkami,
   j) bonitou, príp. bonitovanou pôdnoekologickou jednotkou,
   k) výmerou,
   l) prípadne ďalšími skutočnosťami, ktoré umožňujú porovnanie cien nehnuteľností,
   m) alebo ide o kombináciu vyššie uvedených možností porovnania.

4. **Rozhodujúcim obdobím** je obdobie, za ktoré sa vykoná porovnanie – spravidla 12 kalendárnych mesiacov.

5. **Znalcom** na účely tohto pokynu je fyzická osoba alebo právnická osoba zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov alebo prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR podľa vyhlášky MS SR č. 228/2018 Z.z. Na účely tohto pokynu sú znalecké odbory a odvetvia uvedené v **Prílohe č. 1.**

6. **Znaleckým posudkom** je dokument, ktorý je výsledkom znaleckej činnosti znalca oprávneným na vypracovanie znaleckého posudku podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. Znalecký posudok na účely tohto pokynu nesmie byť v čase doručenia na fond starší ako 12 mesiacov. Doplnenie alebo potvrdenie znaleckého posudku môže urobiť iba znalec, ktorý ho vypracoval.

7. **Všeobecnou hodnotou nehnuteľnosti** je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ohodnotenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Čl. III
Stanovenie ceny odborom tvorby cien a verifikácie

1. Príslušný organizačný útvar vypracuje v lehote 30 dní od doručenia všetkých dokladov do spisu stanovisko k navrhovanej cene podľa **Prílohy č. 2.** Príslušný organizačný útvar zodpovedá za formálnu, obsahovú a za kvalitatívnu stránku stanoviska vypracovaného podľa **Prílohy č. 2.**

2. Príslušný organizačný útvar pri stanovení ceny postupuje nasledovne:
   a) porovná ceny pri fondom realizovaných zmluvách v danej lokalite za posledných päť rokov,
   b) porovná ponuky realitných kancelárií v danom regióne, napr. cez webové stránky,
   c) preverí územnoplánovaciu dokumentáciu cez portál www.uzemneplany.sk, príp. na stránke obce alebo vyššieho územného celku,
   d) skontroluje znalecký posudok a vypracuje stanovisko k všeobecnej hodnote stanovenej v znaleckom posudku; rovnako postupuje aj v prípade cien ponúkaných realitnými kanceláriami v danom regióne,
   e) ak nemá dostatočné informácie pre stanovenie ceny, vykoná obhliadku nehnuteľnosti a zabezpečí fotodokumentáciu,
   f) pri pozemkoch vo vlastníctve štátu skontroluje, či nehnuteľnosti nie sú zaradené do 3 až 5 stupňa ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; v prípade pochybností vyžiada od žiadateľa písomné vyjadrenie Štátnej ochrany prírody SR,
   g) vyžiada vyjadrenie príslušného stavebného úradu o tom, že ide o verejnoprospešnú stavbu v prípade, ak ide o bezodplatný prevod nehnuteľností v súlade s § 34 zákona č. 330/1991 Zb. alebo o majetkové vyporiadanie pozemkov neznámych vlastníkov na účely verejnoprospešnej stavby podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z.

3. Stanovisko podľa bodu 1 spolu s priloženými potrebnými dokladmi zasiela príslušný organizačný útvar na odbor tvorby cien a verifikácie.

4. Odbor tvorby cien a verifikácie vydáva oznámenie SPF o navrhovanej cene podľa **Prílohy č. 3**. Pri stanovení ceny preverí údaje, ktoré uviedol príslušný organizačný útvar v stanovisku k navrhovanej cene a porovná navrhovanú cenu s informáciami z Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska.

5. Príslušný organizačný útvar zasiela žiadateľovi po doručení oznámenia SPF o navrhovanej cene Oznámenie ceny vypracované podľa **Prílohy č. 4** a ďalej postupuje podľa osobitného vnútorného predpisu.

6. Ak žiadateľ s návrhom kúpnej ceny nesúhlasí a podá v lehote 10 dní odôvodnenú námietku, v ktorej uvedie nové skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu ceny, príslušný organizačný útvar odstúpi námietku so stanoviskom k obsahu námietky na odbor tvorby cien a verifikácie. O oprávnenosti podanej námietky rozhodujú na základe stanoviska odboru tvorby cien a verifikácie štatutári fondu (**Príloha č. 5**). Stanovisko sa zasiela na vedomie príslušnému organizačnému útvaru.

Čl. IV
Stanovenie ceny príslušným organizačným útvarom

1. Príslušný organizačný útvar stanovuje cenu výlučne v prípadoch, ktoré sú uvedené v **Prílohe č. 6 s výnimkou**
   a) **bodu 4, 5 a 6 Prílohy č. 6** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okresoch Bratislava I až Bratislava V, Pezinok, Senec a Malacky,
   b) **bodu 4 Prílohy č. 6** na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okresoch Košice I až IV a Košice – okolie,
   c) **bodu 4 a 5 Prílohy č. 6** v prípade stanovenia ceny pre:
      1) všetky krajské mestá,
      2) všetky okresné mestá,
      3) mestá Vysoké Tatry a Trenčianske Teplice.

2. **Pri výnimkách podľa bodu 1 postupujú príslušné organizačné útvary pri stanovovaní ceny podľa Čl. III tohto pokynu.**

3. Príslušný organizačný útvar predloží návrh stanovenia ceny odboru tvorby cien a verifikácie aj v prípade,
   a) ak je žiadosť žiadateľa rozdelená do viac spisov, pričom aspoň v jednom spise stanovuje cenu odbor tvorby cien a verifikácie,
   b) ak príslušný organizačný útvar rieši niekoľko súvisiacich žiadostí v rovnakej obci, pričom aspoň v jednom spise stanovuje cenu odbor tvorby cien a verifikácie,
   c) ak žiadateľ nesúhlasí s cenou stanovenou príslušným organizačným útvarom podľa tohto článku,
   d) ak má pochybnosti, či žiadosť spĺňa podmienky na stanovenie ceny podľa tohto článku,
   e) ak má pochybnosti o správnosti znaleckého posudku,
   f) ak je znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore Poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

4. Na účely bodu 1 tohto článku príslušný organizačný útvar vypracuje Stanovisko príslušného organizačného útvaru k navrhovanej cene podľa **Prílohy č. 8** a zasiela žiadateľovi Oznámenie ceny stanovenej príslušným organizačným útvarom vypracované podľa **Prílohy č. 9.**

Čl. V
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Na účely tohto pokynu schvaľuje od 1.3.2021 stanovenie ceny riaditeľ odboru tvorby cien a verifikácie a v osobitných prípadoch stanovených týmto pokynom riaditeľ regionálneho odboru a riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien v rozsahu svojich kompetencií. Od 1.4.2021 schvaľuje stanovenie ceny v osobitných prípadoch stanovených týmto pokynom

riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien, riaditeľ centra prevodov a riaditeľ centra špeciálnych prevodov v rozsahu svojich kompetencií.

2. Ak k zadaniu úkonu znaleckej činnosti došlo pred 1.8.2018, t.j. účinnosťou vyhlášky č. 228/2018 Z.z., členenie na odbory a odvetvia vrátane ich obsahových vymedzení podľa tejto vyhlášky sa v týchto prípadoch nepoužije.

3. Príslušný organizačný útvar eviduje informácie o stanovení ceny na zdieľanom disku. Informáciu zapíše bezodkladne po oznámení ceny, najneskôr do 5 dní po odoslaní oznámenia.

4. Zrušuje sa Pokyn generálnej riaditeľky č. 2/2019 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní SPF.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto pokynu sú prílohy:
   - **Príloha č. 1** Znalecké odbory a odvetvia
   - **Príloha č. 2** Stanovisko príslušného organizačného útvaru k navrhovanej cene
   - **Príloha č. 3** Oznámenie SPF o navrhovanej cene
   - **Príloha č. 4** Oznámenie ceny žiadateľovi
   - **Príloha č. 5** Oznámenie SPF k námietke voči stanoveniu ceny
   - **Príloha č. 6** Stanovenie ceny príslušným organizačným útvarom
   - **Príloha č. 7** Základná cena podľa klasifikácie obcí
   - **Príloha č. 8** Stanovisko príslušného organizačného útvaru k navrhovanej cene
   - **Príloha č. 9** Oznámenie ceny stanovenej príslušným organizačným útvarom žiadateľovi

6. Tento pokyn nadobúda účinnosť 1. marca 2021.

V Bratislave dňa 23.02.2021

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND SPF 1 BRATISLAVA

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

Príloha č. 1
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Znalecké odbory a odvetia

1. **Odbor stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností**
   – stanovenie všeobecnej hodnoty všetkých druhov stavieb, všetkých druhov pozemkov v zastavaných územiach obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaných území obcí (vrátane pozemkov v záhradkových osadách). Nepoľnohospodárskym alebo nelesným pozemkom mimo zastavaného územia obce sa rozumie pozemok, ktorý nie je poľnohospodárskym pozemkom, nie je lesným pozemkom alebo je stavebným pozemkom. Do odvetvia nepatrí ohodnocovanie lesa v prípadoch, ak ide o celoplošný výskyt lesných a okrasných stromov na iných ako lesných pozemkoch mimo zastavaných území.

2. **Odbor poľnohospodárstvo – odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy**
   – stanovenie všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy mimo zastaveného územia obcí, ktorá nie je stavebným pozemkom, stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien viaznucich na tejto poľnohospodárskej pôde a stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obcí.

3. **Odbor poľnohospodárstvo – odvetvie dendrológia**
   – posudzovanie a ohodnocovanie stromov a krov, kde patria stromy a kry zdravé, odumreté, poškodené, brehové porasty, porasty zelených plôch, mestská zeleň, parky, verejné záhrady a stromoradia, centrálne mestské zóny, chránené a vzácne dreviny, záhrady, vzácne skupiny porastov v rôznom stupni ochrany. Stanovuje sa aj jednotková východisková hodnota porastu ovocných stromov rastúcich individuálne, ale aj v sadoch, viničných porastov, chmeľových porastov vrátane zariadenia chmeľníc, ako aj spoločenská hodnota drevín, krov a vzácnych solitérov. Obsahom odvetvia nie je stanovenie všeobecnej hodnoty lesov, lesných porastov a pozemkov.

4. **Odbor lesníctvo – odvetvie odhad hodnoty lesov**
   – stanovenie všeobecnej hodnoty lesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí, ktoré nie sú stavebným pozemkom, stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien viaznucich na takých pozemkoch a stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného za užívanie lesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí. Znalec stanovuje všeobecnú hodnotu lesa aj v prípadoch, ak ide o celoplošný výskyt lesných a okrasných stromov na iných ako lesných pozemkoch mimo zastavaných území.

Príloha č. 2
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Stanovisko príslušného organizačného útvaru k navrhovanej cene

STANOVISKO K NAVRHOVANEJ CENE

V súlade s „Pokynom generálneho riaditeľa č. 3/2021“ podáva REGIONÁLNY ODBOR v ..... */ CENTRUM STANOVÍSK A VECNÝCH BREMIEN*/ CENTRUM PREVODOV*/ CENTRUM ŠPECIÁLNYCH PREVODOV* stanovisko k návrhu kúpnej ceny*, k výške hodnoty za vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu*, k výške nájmu*, k výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena*, k výške ceny v zámennej zmluve* alebo k výške ceny iného právneho aktu:

A. Základné údaje

1. **Číslo spisu:** **Číslo záznamu:**

   ..... **.....**

2. **Identifikácia žiadateľa o prevod*, vyporiadanie*, nájom*, zriadenie vecného bremena*, zámenu pozemkov***:

   .....
   .....
   .....

3. **Predmet prevodu*, vyporiadania***, **nájmu*, zriadenia vecného bremena*, zámeny nehnuteľnosti*:**
   uviesť katastrálne územie, obec, okres, parc. číslo, druh pozemku, výmeru, č. LV, vlastníka a správcu, veľkosť prevádzaného podielu

   Prevádzaná výmera*/prenajímaná výmera*/záber VB* spolu: **.....m^2**

4. **Využitie nehnuteľnosti:**
   Pozemok bude slúžiť ako (dvor*, záhrada pri dome*, stavebný pozemok*, atď. – uveďte súčasné, prípadne budúce **vyššie** využitie nehnuteľnosti)

5. **Územnoplánovacia informácia**: na základe stanoviska obce, alebo iného územného celku, pre ktorý je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, sa uvedie návrh využitia pozemku.

* *vyberte podľa typu*

6. **Uveďte právny titul uzatvorenia kúpnej zmluvy*, dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva*, nájomnej zmluvy*, zmluvy o zriadení vecného bremena*, zámennej zmluvy*:**

7. **Príslušnosť k zastavanému územiu obce**
   Pozemok sa nachádza v intraviláne, resp. extraviláne obce

8. **Ceny porovnateľných nehnuteľností** vo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom predaja*, vyporiadania*, nájmu*, zriadenia vecného bremena*, zámeny*, ktoré boli realizované fondom za posledných 5 kalendárnych rokov
   .....
   .....

9. **Charakteristika nehnuteľnosti:**

   a) Celistvosť a prístupnosť **(podčiarknite** patričnú možnosť – príslušnú položku **)**

   Je predmetom prevodu celá parcela? áno - nie
   Ak nie, je zostatok parcely v správe fondu využiteľný a prístupný?
   áno - nie

   b) Poloha pozemku/ stavby (miesto, lokalita, atraktivita a i.)
   a) Obytná poloha
   aa) centrum
   ab) mimo centra
   ac) okrajová časť
   ad) samota
   ae) iná možnosť (vypísať aká).....
   b) Poľnohospodárska poloha
   c) Priemyselná poloha
   d) Rekreačná poloha
   e) Iná možnosť (vypísať aká).....
   .....

10. **Prístup k nehnuteľnosti**

    a) z verejnej komunikácie áno - nie

    b) z pozemku vo vlastníctve inej fyzickej osoby?
    áno - nie

    c) iná možnosť (vypísať aká).....
    .....

* *vyberte podľa typu*

11. Typ prístupovej komunikácie

a) spevnená s povrchom asfaltovým
b) spevnená s povrchom betónovým
c) spevnená s povrchom prašným
d) nespevnená
e) iná možnosť (vypísať aká).....
.....

B. Znalecký posudok:

Nehnuteľnosť (č. parcely....), ktorá je predmetom prevodu ma **všeobecnú hodnotu majetku určenú** znaleckým posudkom č....., zo dňa....., ktorý vypracoval ....., znalec v odbore..... na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.. v znení neskorších predpisov.

a) Určenie všeobecnej hodnoty pozemku metódou polohovej diferenciácie*

*

Východisková hodnota nehnuteľností:	€/m^2
Koeficient polohovej diferenciácie:	.....
Jednotková všeobecná hodnota pozemku:	**€/m^2**

*

Východisková hodnota nehnuteľností:	€/m^2
Koeficient polohovej diferenciácie	.....
Jednotková všeobecná hodnota pozemku:	€/m^2
Nájom za pozemok:	**€/m^2/rok**

*

Východisková hodnota nehnuteľností:	€/m^2
Koeficient polohovej diferenciácie	.....
Jednotková všeobecná hodnota pozemku:	€/m^2
Nájom za pozemok:	€/m^2/rok
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena:	**€/m^2**

(*vyberte patričnú možnosť – príslušnú položku)

b) Určenie všeobecnej hodnoty pozemku porovnávacou metódou:

Jednotková všeobecná hodnota pozemku: €/m^2

c) V prípade, že znalec použije obidve metódy na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, je potrebné uviesť, ktorú metódu znalec vybral ako vhodnú metódu.

C. Stanovisko

* *vyberte podľa typu*

Podľa zistení cena v mieste obvyklá v lokalite, v ktorej sa uvažuje realizovať predaj*, vyporiadanie**,** nájom*, zámenu*, zriadenie vecného bremena*sa pohybuje:
od ..... €/m^2 do .....€/m^2

Vychádzalo sa z nasledovných podkladov (vypísať a doložiť identifikovateľné doklady):

- .....
- .....
- .....
- .....

Na základe zistenia aktuálnych cien porovnateľných nehnuteľností v danej lokalite a na daný účel **navrhujeme** predať*, vyporiadať***,** prenajať*, zameniť nehnuteľnosti*, zriadiť vecné bremeno*

v rozpätí od €/m^2 ..... do..... €/m^2 .

Odôvodnenie:

(Uviesť maximum informácií, ktoré môžu mať vplyv na cenu pozemku napr. svahovitosť; zamokrenie; zvýšený dopyt na kúpu pozemku; či sa lokalita využíva na rekreačné účely aj vtedy, ak ide o samostatnú stavbu v extraviláne a nejde o schválenú rekreačnú oblasť; dopravnú dostupnosť – autobusom, vlakom, autom, iba pešo; vybavenosť, resp. dostupnosť inžinierskych sietí - vymenovať ich; vecné bremená na pozemku, resp. iné obmedzujúce faktory ako napr. ochranné pásma, v prípade prevodu pozemkov v zriadenej záhradkovej osade uviesť cenu porovnávacieho znaleckého posudku, ak taký bol vypracovaný pre účelu prevodu v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z.,....)

.....

.....

.....

.....

.....

Dátum: .....

Vypracoval: ....
meno podpis

Schválil: ....
meno podpis

* *vyberte podľa typu*

dňa:.....

***** *vyberte podľa typu*

Príloha č. 3
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Oznámenie SPF o navrhovanej cene

OZNÁMENIE SPF O NAVRHOVANEJ CENE

V súlade s Pokynom generálneho riaditeľa č. 3/2021 SPF oznamuje návrh kúpnej ceny*, výšky hodnoty podielu za vyporiadanie podielového spoluvlastníctva*, výšky nájmu*, jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena*, výšky ceny v zámennej zmluve* alebo výšky ceny iného právneho aktu *:

A. **Základné údaje** (*údaje prevzaté zo Stanoviska príslušného organizačného útvaru k cene)

1. **Číslo spisu:** **Číslo záznamu:**

..... **.....**

2. **Identifikácia žiadateľa o prevod*, vyporiadanie podielového spoluvlastníctva*, nájom*, zriadenie vecného bremena*, zámenu pozemkov*:**

.....
.....
.....

3. **Predmet prevodu*, vyporiadania podielového spoluvlastníctva*, nájmu*, zriadenia vecného bremena*, zámeny nehnuteľnosti*:**
uviesť katastrálne územie, obec, okres, parc. číslo, druh pozemku, výmeru, č. LV, vlastníka a správcu, veľkosť prevádzaného podielu

Prevádzaná výmera*/prenajímaná výmera*/záber VB* spolu: **.....m^2**

4. **Využitie nehnuteľnosti:**
Pozemok bude slúžiť ako (dvor*, záhrada pri dome*, stavebný pozemok*, atď. – uveďte využitie nehnuteľnosti)

5. **Územnoplánovacia informácia**: na základe stanoviska obce, alebo iného územného celku, pre ktorý je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, sa uvedie návrh využitia pozemku.

* *vyberte podľa typu*

6. **Uveďte právny titul kúpnej zmluvy*, dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva*, nájomnej zmluvy*, zmluvy o zriadení vecného bremena*, zámennej zmluvy*:**

7. **Príslušnosť k zastavanému územiu obce**
   Pozemok sa nachádza v intraviláne, resp. extraviláne obce

8. **Ceny porovnateľných nehnuteľností** vo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom predaja*, vyporiadania podielového spoluvlastníctva*, nájmu*, zriadenia vecného bremena*, zámeny*, ktoré boli realizované fondom za posledných 5 kalendárnych rokov, príslušný organizačný útvar uvádza nasledovné:
   .....
   .....

B. Návrh kúpnej ceny*, výšky hodnoty podielu za vyporiadanie podielového spoluvlastníctva*, výšky nájmu*, jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena*, výšky ceny v zámennej zmluve*

<u>Znalecký posudok:</u>

Nehnuteľnosť (č. parcely....), ktorá je predmetom prevodu ma **všeobecnú hodnotu majetku určenú** znaleckým posudkom č....., zo dňa....., ktorý vypracoval ....., znalec v odbore..... na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.. v znení neskorších predpisov.

a) Určenie všeobecnej hodnoty pozemku metódou polohovej diferenciácie*

*

Východisková hodnota nehnuteľností:	€/m^2
Koeficient polohovej diferenciácie:	.....
Jednotková všeobecná hodnota pozemku:	**€/m^2**

*

Východisková hodnota nehnuteľností:	€/m^2
Koeficient polohovej diferenciácie	.....
Jednotková všeobecná hodnota pozemku:	€/m^2
Nájom za pozemok:	**€/m^2/rok**

*

Východisková hodnota nehnuteľností:	€/m^2
Koeficient polohovej diferenciácie	.....
Jednotková všeobecná hodnota pozemku:	€/m^2
Nájom za pozemok:	€/m^2/rok
Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena:	**€/m^2**

** vyberte podľa typu*

(*vyberte patričnú možnosť – príslušnú položku)

b) Určenie všeobecnej hodnoty pozemku porovnávacou metódou:

Jednotková všeobecná hodnota pozemku: €/m^2

c) V prípade, že znalec použije obidve metódy na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov, je potrebné uviesť, ktorú metódu znalec vybral ako vhodnú metódu.

Cena porovnateľnej nehnuteľnosti na základe cenovej mapy nehnuteľností Slovenska

v rámci CMN bolo v danej lokalite nájdených .... realizovaných a .... ponúkaných prevodov stavebných /*podľa typu vyselektovaných/ pozemkov (.... – .... €/m^2)

v štatisticky priemernej cene .... €/m^2

Navrhované rozpätie ceny podľa príslušného organizačného útvaru:

Návrh rozpätia kúpnej ceny: od ..... €/m^2 do ..... €/m^2

Podľa zistení príslušného organizačného útvaru cena v mieste obvyklá, v lokalite, v ktorej sa uvažuje realizovať predaj sa pohybuje: od ... €/m^2 do ... €/m^2

Príslušný organizačný útvar vychádzal z nasledovných podkladov:

- .....
- .....

Odôvodnenie príslušného organizačného útvaru:

.....
.....
.....
.....

C. Návrh kúpnej ceny*, výšky hodnoty podielu za vyporiadanie podielového spoluvlastníctva*, výšky nájmu*, jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena*, výšky ceny v zámennej zmluve*:

- **Odbor tvorby cien a verifikácie navrhuje:**

*** kúpnu cenu**

jednotkovú cenu €/m^2
celkom vo výške €

*** výšku nájmu**

** vyberte podľa typu*

jednotkovú cenu	**€/m²/rok**
celkom vo výške	**€**

<u>* výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena</u>

jednotkovú cenu	**€/m²**
celkom vo výške	**€**

<u>* výšku ceny v zámennej zmluve</u>

jednotkovú cenu	**€/m²**
celkom vo výške	**€**

Komentár odboru tvorby cien a verifikácie k navrhovanej výške ceny:

Nakoľko:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Odbor tvorby cien a verifikácie objektivizoval koeficienty vstupujúce do výpočtu hodnoty pozemkov a po zohľadnení vyššie uvedených údajov, údajov v znaleckom posudku, porovnaní predaja v CMN a stanoviska príslušného organizačného útvaru navrhuje cenu vo výške **..... €/m²*/ €/m²/rok***.

Poznámka:
Uvedie sa upozornenie alebo odporúčanie riešiť napr. zbytkové pozemky, resp. možnosť prerokovať predaj nevyužiteľného pozemku pre SPF a pod.

***** cena musí byť uvedená tak, aby bola na tej strane ako sú podpisy na oznámení.

Dátum: .....

Vypracoval: ....
meno podpis

Schválil: riaditeľ odboru tvorby cien a verifikácie dňa: .....

* *vyberte podľa typu*

.....	.....
meno	podpis

** vyberte podľa typu*

Príloha č. 4
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Oznámenie ceny žiadateľovi

Vec:
Oznámenie ceny žiadateľovi

Na základe Vašej žiadosti o prevod * / vyporiadanie* / nájom* pozemkov / zriadenie vecného bremena* v k.ú ....., obec ....., okres ....., parcely ..... číslo ..... o výmere ..... m2, druh pozemku ..... (ďalej len „nehnuteľnosti“) Vám oznamujem, že Slovenský pozemkový fond stanovil cenu **vo výške .....EUR/m2, t.j. celková cena nehnuteľností je vo výške .....EUR.**

Slovenský pozemkový fond si Vás týmto dovoľuje informovať, že pokiaľ v lehote 10 dní od doručenia tohto listu nedoručíte k vyššie uvedenej spisovej značke písomné oznámenie o akceptovaní ceny alebo v tej istej lehote nepodáte na fond písomne odôvodnenú námietku voči stanovenej cene, ktorá bude podložená dôkazmi preukazujúcimi inú obvyklú cenu v mieste a čase predaja, fond nebude vo veci ďalej konať a žiadosť odloží.

** vyberte podľa typu*

Príloha č. 5
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Oznámenie SPF k námietke voči stanoveniu ceny

Vec:
Oznámenie Slovenského pozemkového fondu k námietke voči cene

Slovenský pozemkový fond k Vašej námietke k cene navrhovanej vo veci prevodu * / vyporiadania* / nájmu* pozemkov / zriadenia vecného bremena*

pozemok:
KN ... č. ....., druh pozemku .....
v k. ú. ....., obec ....., okres .....

v celkovej prevádzanej výmere **..... m^2,**

Vám oznamuje, že po posúdení dôvodov uvedených vo Vašej námietke zaujal štatutárny orgán Slovenského pozemkového fondu nasledovné stanovisko:

Štatutári fondu zdôrazňujú, že **námietka je neopodstatnená a výška ceny* / nájmu* / jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena* je konečná a nemenná, t.j. ..... EUR/m^2.**

alternatívne

Štatutári fondu zdôrazňujú, že **námietka je čiastočne opodstatnená a výška ceny* / nájmu* / jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena* sa znižuje z pôvodnej ceny ..... EUR/m^2 na ..... EUR/m^2, táto hodnota je konečná a nemenná.**

Pokiaľ vyššie uvedenú cenu akceptujete, doručte Vaše písomné stanovisko do 10 dní za účelom vyhotovenia kúpnej zmluvy* / dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva* / nájomnej zmluvy* / zmluvy o zriadení vecného bremena*.

generálny riaditeľ námestník generálneho riaditeľa

** vyberte podľa typu*

Príloha č. 6
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Stanovenie ceny príslušným organizačným útvarom

Príslušný organizačný útvar stanoví cenu v prípadoch, ak je žiadateľ

1. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** a predmetom prevodu je pozemok Slovenskej republiky v správe SPF, ktorý fond prevádza kúpnou zmluvou podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. alebo pozemok nezisteného vlastníka v nakladaní SPF, ktorý fond prevádza zmluvou o prevode vlastníctva podľa § 19 ods. 3 písm. a) alebo e) zákona č. 180/1995 Z.z. – **cena je stanovená 1,2 násobkom všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom**, s výnimkou prípadov, ak bolo na danú stavbu vydané stavebné povolenie do 13.12.2008 – v takýchto prípadoch je cena stanovená všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom;

2. **správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky** (napr. Slovenská správa ciest, Železnice Slovenskej republiky, š.p., Vodohospodárska výstavba, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Lesy SR, š.p. a pod.) a predmetom prevodu je pozemok Slovenskej republiky v správe SPF, ktorý fond prevádza zmluvou o prevode práva správy podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. alebo pozemok nezisteného vlastníka v nakladaní SPF, ktorý fond prevádza zmluvou o prevode vlastníctva podľa § 19 ods. 3 písm. a) alebo e) zákona č. 180/1995 Z.z. – **cena je stanovená všeobecnou hodnotou pozemku určenou znaleckým posudkom;**

3. **obec alebo vyšší územný celok** a predmetom prevodu je pozemok nezisteného vlastníka v nakladaní SPF, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce a fond ho prevádza zmluvou o prevode vlastníctva v zmysle § 19 ods. 3 písm. g) zákona 180/1995 Z.z. na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí alebo vyšších územných celkov, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov – **cena je stanovená 1,2 násobkom všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom;**

4. **fyzická osoba** a predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce
   a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF
      1. **s výmerou do 25 m^2,** ak ho fond prevádza kúpnou zmluvou v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. na účely výstavby,
      2. **s výmerou do 100 m^2**, ak ho fond prevádza na základe ostatných právnych titulov s výnimkou § 34 ods. 4 písm. d) zák. č. 330/1991 Zb.,
   b) vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní SPF **s výmerou do 100 m^2**, ak ho fond prevádza zmluvou o prevode vlastníctva v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) a h)

zákona č. 180/1995 Z.z. alebo ho vyporiadava zmluvou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva podľa § 19 ods. 6 zákona 180/1995 Z.z.

– **cena je stanovená 1,2 násobkom všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, pričom cena nesmie byť nižšia ako základná cena uvedená v Prílohe č. 7 a nesmie byť nižšia ako cena v minulosti stanovená odborom tvorby cien a verifikácie v danom katastrálnom území pre porovnateľný pozemok a účel prevodu. Príslušný organizačný útvar použije na účely prevodu vždy najvyššiu z týchto cien;**

5. **fyzická osoba – samostatne hospodáriaci roľník alebo právnická osoba**, ktorej predmetom činnosti je poľnohospodárska výroba a predmetom prevodu je **pozemok na hospodárskom dvore**, na ktorom žiadateľ vykonáva poľnohospodársku činnosť:
   a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ak ho fond prevádza kúpnou zmluvou v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z. na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov,
   b) vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní SPF, ak ho fond prevádza zmluvou o prevode vlastníctva v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby,

   – **cena je stanovená 1,2 násobkom všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom, pričom cena nesmie byť nižšia ako základná cena uvedená v Prílohe č. 7 a nesmie byť nižšia ako cena v minulosti stanovená odborom tvorby cien a verifikácie v danom katastrálnom území alebo v susediacom katastrálnom území pre porovnateľný pozemok a účel prevodu. Príslušný organizačný útvar použije na účely prevodu vždy najvyššiu z týchto cien;**

6. **fyzická osoba a predmetom prevodu** je pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, ktorý sa nachádza v zóne alebo v lokalite, v ktorej bola stanovená cena odborom tvorby cien a verifikácie pre iného žiadateľa na ten istý účel prevodu s výmerou do 500 m^2 v zastavanom území obce alebo mimo zastavaného územia obce, ak je podľa územného plánu, prípadne územným rozhodnutím, určený na zastavanie (musí sa jednať o súvislú a územne vymedzenú lokalitu) **– cena je stanovená podľa ceny stanovenej odborom tvorby cien a verifikácie pre iného žiadateľa v tej istej zóne alebo v lokalite, ak neuplynula doba dlhšia ako 12 mesiacov od stanovenia ceny odborom;**

7. **fyzická alebo právnická osoba** a predmetom žiadosti je **zriadenie vecného bremena do 200 m^2 – hodnota vecného bremena** (VB) v €/m^2 pre výmeru do 200 m^2 je určená
   a) vo výške stanovenej v znaleckom posudku,
   b) výpočtom ako 25 % z všeobecnej hodnoty (VšH) pozemku v danom kat. území
   - pri výpočte sa vychádza z najvyššej doteraz stanovenej VšH pozemku v danom katastrálnom území – bez ohľadu na to, ktorý organizačný útvar stanovil cenu, alebo či príslušný organizačný útvar disponuje znaleckým posudkom v danom kat. území, v ktorom je VšH pozemku vyššia ako všetky doteraz stanovené hodnoty,

- ak v danom k.ú. nebola doteraz stanovená žiadna VšH pozemku, možno pri výpočte vychádzať z najvyššej hodnoty stanovenej v susedných POROVNATEĽNÝCH katastrálnych územiach (minimálne 3,32 €/m^2),
- ak je vecné bremeno vedené cez poľnohospodárske pozemky, za VšH pozemku sa považuje hodnota stavebného pozemku, nie poľnohospodárskeho pozemku,

c) <u>porovnaním doteraz stanovených hodnôt VB v danom katastrálnom území.</u>

<u>Použije sa vždy najvyššia hodnota z uvedených možností (a), b) alebo c)). Ak je vecné bremeno zriaďované k bytovému domu alebo k viac ako dvom pozemkom na výstavbu rodinných domov, výsledná hodnota sa ešte vynásobí koeficientom 2.</u>

8. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** a predmetom žiadosti je **zriadenie vecného bremena – <u>hodnota vecného bremena je 1,2 násobkom všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom.</u>**

9. **Správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky** (napr. Slovenská správa ciest, Železnice Slovenskej republiky, š.p., Vodohospodárska výstavba, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Lesy SR, š.p. a pod.) a predmetom žiadosti je **zriadenie vecného bremena – <u>hodnota vecného bremena je stanovená všeobecnou hodnotou určenou znaleckým posudkom.</u>**

10. **podnik s oprávnením na podnikanie v oblasti, v ktorej sa na tento účel na základe osobitných právnych predpisov zriaďuje zákonné vecné bremeno** (napr. zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) **alebo zákonné obmedzenie vlastníckeho práva za jednorazovú náhradu** (napr. zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov), pri ktorých je uzatváraná *Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady*, sa **<u>všeobecná hodnota jednorazovej náhrady určí v zmysle znaleckého posudku.</u>** V prípade, že žiadateľ o zriadenie vecného bremena zo zákona nepredloží znalecký posudok, príslušný organizačný útvar stanoví hodnotu VB podľa bodu 7 tejto prílohy.

Príloha č. 7
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Základná cena podľa klasifikácie obcí

Základná cena na účely tohto pokynu je stanovená podľa jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku (VHMJ) určenej v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov E.3.1.1.1:

Klasifikácia obce podľa počtu obyvateľov	VHMJ €/m^2
Bratislava	**66,39**
Krajské mesta: Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina, Košice, Banská Bystrica a mestá: Piešťany, Vysoké Tatry, Trenčianske Teplice	**26,56**
Mestá: Poprad, Zvolen, Liptovský Mikuláš, Martin	**16,60**
Ostatné okresné mestá so sídlom okresných úradov	**9,96**
Ostatné obce nad 15 000 obyvateľov	**6,64**
Ostatné obce od 5 000 do 15 000 obyvateľov	**4,98**
Ostatné obce do 5 000 obyvateľov	**3,32**

Príloha č. 8
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Stanovisko príslušného organizačného útvaru k navrhovanej cene

STANOVISKO CENTRA PREVODOV*/ŠPECIÁLNYCH PREVODOV/*VECNÝCH BREMIEN/ K NAVRHOVANEJ CENE

Cena navrhnutá v zmysle Prílohy č. 6 k Pokynu č. 3/2021

V súlade s „Pokynom generálneho riaditeľa č. 3/2021“ podáva PRÍSLUŠNÝ ORGANIZAČNÝ ÚTVAR* stanovisko k návrhu kúpnej ceny*, k výške hodnoty za vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu*, k výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena*:

A. Základné údaje

1. Číslo spisu: **Číslo záznamu:**

..... **.....**

2. Identifikácia žiadateľa:

.....
.....
.....

3. Predmet prevodu*, vyporiadania*, zriadenia vecného bremena*:
uviesť katastrálne územie, obec, okres, parc. číslo, druh pozemku, výmeru, č. LV, vlastníka a správcu, veľkosť prevádzaného podielu (podľa zmluvy)

Prevádzaná výmera*/záber VB* spolu: **.....m^2**

4. Využitie nehnuteľnosti:
Pozemok bude slúžiť ako (dvor*, záhrada pri dome*, stavebný pozemok*, atď. – uveďte súčasné, príp. budúce vyššie využitie nehnuteľnosti)

5. Územnoplánovacia informácia: na základe stanoviska obce, alebo iného územného celku, pre ktorý je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, sa uvedie návrh využitia pozemku, v texte sa uvedie aj dátum, ku ktorému bola územnoplánovacia informácia vydaná.

* *vyberte podľa typu*

6. **Uveďte právny titul uzatvorenia kúpnej zmluvy*, dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva*, zmluvy o zriadení vecného bremena*, zámennej zmluvy*:**

   .....

7. **Príslušnosť k zastavanému územiu obce**
   Pozemok sa nachádza v intraviláne, resp. extraviláne obce

8. **Charakteristika - popis – nehnuteľnosti** z hľadiska polohy, tvaru, celistvosti, budúceho využitia, dostupnosti, vybavenia IS a iných dôležitých

   .....

B. Znalecký posudok:

Všeobecná hodnota bola určená metódou polohovej diferenciácie* porovnávacou metódou* znaleckým posudkom č....., zo dňa....., ktorý vypracoval ....., znalec v odbore..... na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.. v znení neskorších predpisov vo výške **.... €/m²**.

C. Stanovisko

Cena bola stanovená podľa Pokynu č. 3/2021, Prílohy č. 6, bod ..., písm. ....).

Ceny nehnuteľností, na základe ktorých príslušný organizačný útvar navrhuje cenu (uviesť aj mená žiadateľov, príp. číslo zmluvy a pod.)

Vychádzalo sa z nasledovných podkladov:

- .....
- .....
- .....

Príslušný organizačný útvar uvedie informácie, z ktorých je jednoznačné, na základe čoho bola stanovená cena.

Cena stanovená pre kúpnu zmluvu*/zmluvu o prevode, ... */zriadení VB*

Výpočet stanovenej ceny *(uvedie sa, ak je výsledná cena stanovená výpočtom)*

.....

Jednotková cena.....EUR/m².

Spolu....., slovom .....

* *vyberte podľa typu*

Poznámka: *(uvedie sa, ak príslušný organizačný útvar považuje za potrebné uviesť určité skutočnosti)*

Dátum: .....

Vypracoval: ....
meno podpis

Schválil: riaditeľ ..... dňa: .....

....
meno podpis

***** *vyberte podľa typu*

Príloha č. 9
Pokynu generálneho riaditeľa č. 3/2021 na zabezpečenie jednotného postupu organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu pri stanovení ceny nehnuteľností v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu
Oznámenie ceny stanovenej príslušným organizačným útvarom žiadateľovi

Vec:
Oznámenie ceny stanovenej Centrom prevodov/*špeciálnych prevodov/*stanovísk a vecných bremien/ Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj ako „SPF“)

Na základe Vašej žiadosti o odkúpenie pozemku*/zriadenie vecného bremena na pozemku*, ktorý sa nachádza v k. ú. ....., obec ....., okres .....,
parcela KNC č. .....druh pozemku ..... o výmere ..... m^2, zameraný geometrickým plánom č....., úradne overeným ..... pod č. ..... dňa ..... z .... parcely č. druh pozemku ..... o výmere ....., ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. ..... a je v správe predávajúceho v celosti*/v podiele .....* Vám oznamujeme, že Centrum prevodov/*špeciálnych prevodov/*stanovísk a vecných bremien/ SPF stanovilo cenu vo výške **..... EUR/m^2**, t.j. celková cena nehnuteľností je vo **výške ..... EUR.**

Slovenský pozemkový fond si Vás týmto dovoľuje informovať, že pokiaľ v lehote 10 dní od doručenia tohto listu nedoručíte k vyššie uvedenej spisovej značke písomné oznámenie o akceptovaní alebo neakceptovaní ceny, fond nebude vo veci ďalej konať a žiadosť odloží.

Ak cenu stanovenú Centrom prevodov/*špeciálnych prevodov /*stanovísk a vecných bremien/ písomne neakceptujete, Vaša žiadosť bude postúpená na stanovenie ceny odboru tvorby cien a verifikácie.

Poznámka: uvedie sa, ak „centrum“ potrebuje od žiadateľa doložiť údaje, informácie, podklady, atď.

** vyberte podľa typu*