POKYN GENERÁLNEJ RIADITEĽKY č. 6/2019,
ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu
pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Týmto pokynom sa upravuje pôsobnosť a postup organizačných útvarov Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF" alebo „fond") pri zmene zápisu správy v katastri nehnuteľností k pozemkom vo vlastníctve štátu na správcu majetku štátu ustanoveného osobitným predpisom (ďalej len „delimitácia pozemkov").

2. Zmena zápisu správcu v katastri nehnuteľností sa vykonáva delimitačným protokolom podľa druhu pozemku zodpovedajúceho skutočnému stavu. Druh pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra C je záväzný, pokiaľ sa nepreukáže opak. Druh pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností ako parcela registra E nie je záväzný.

3. Delimitácia pozemkov sa týka pozemkov, ktoré sú zapísané v správe fondu, ale patria do správy správcovi majetku štátu ustanovenému podľa osobitných predpisov a tiež pozemkov, ktoré sú zapísané v správe iných správcov majetku štátu, ale patria do správy fondu.

4. SPF vykonáva správu k pozemkom vo vlastníctve štátu na základe
   a) zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov,
   b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
   c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
   d) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

5. Na SPF vykonávajú pôsobnosť pri delimitácii pozemkov štatutári fondu, vecne príslušný organizačný útvar a regionálny odbor.

Čl. II
Správa k pozemkom vo vlastníctve štátu

1. SPF vykonáva správu k nehnuteľnostiam,
   a) ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patria (orná pôda, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty),

b) obytné budovy, hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej poľnohospodárskej usadlosti, včítane zastavaných pozemkov,
c) obytné a hospodárske budovy a stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe alebo s ňou súvisiacemu vodnému hospodárstvu, včítane zastavaných pozemkov,
d) pozemky, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) mimo zastavaného územia obce, ak nie sú v správe iného správcu podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a pod.),
e) podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu bez ohľadu na druh pozemku.

2. SPF nevykonáva správu k pozemkom uvedeným v bode 1 písm. a) tohto článku:
a) na ktorých sa nachádza cintorín,
b) ktoré sú určené na obranu štátu podľa osobitného predpisu,
c) ktoré sú chránené podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov),
d) ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu,
e) ktoré sú v dočasnej správe podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
f) na ktorých hospodária
   1. Národný žrebčín Topoľčianky, štátny podnik,
   2. Závodisko, štátny podnik Bratislava,
   3. Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik,
   4. Plemenárske služby Slovenskej republiky, štátny podnik a
   5. Štátne lesy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici.

3. Podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, správu lesného majetku vo vlastníctve štátu môže vykonávať právnická osoba, ktorej zakladateľom alebo zriaďovateľom je ministerstvo alebo právnická osoba, ktorá má také postavenie podľa osobitných predpisov – Lesy Slovenskej republiky, š.p., Štátne lesy TANAPu, Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p.
Lesné pozemky sú pozemky
a) s lesnými porastmi,
b) dočasne bez lesných porastov pri ich obnove alebo po vykonaní náhodnej ťažby,
c) na ktorých sú zriadené lesné škôlky alebo semenné sady,
d) o ktorých bolo rozhodnuté o ich dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich,
e) bez lesných porastov,
   1. ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné, najmä pozemky, na ktorých sú lesné cesty a zvážnice, lesné sklady a rozdeľovacie prieseky,
   2. ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, najmä rekreačné miesta, políčka pre zver, ohryzové plochy pre zver, rašeliniská, sutiny, skaly a prameniská,

3. nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií,

f) vyhlásené za lesné pozemky podľa osobitných predpisov,

g) na ktorých boli lesné porasty odstránené protiprávnym konaním.

Okrem lesných pozemkov patrí právnickej osobe do správy aj ostatný majetok vo vlastníctve štátu

a) obytné budovy,

b) hospodárske budovy a iné stavby slúžiace lesnej výrobe a ktoré s ňou súvisia,

c) zastavané pozemky, ostatné plochy a vodné plochy vo vlastníctve štátu, zverené alebo nadobudnuté v priebehu podnikania.

4. Podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov je správca vodného toku aj správcom pozemkov korýt, ktoré sú vo vlastníctve štátu. Správu vodohospodársky významných vodných tokov vykonáva Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

5. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva správu pozemných komunikácií, ktorými sú cesty I. triedy vo vlastníctve štátu Slovenská správa ciest.

6. Podľa zákona č. 258/1993 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spravujú Železnice Slovenskej republiky pozemky, na ktorých sú umiestnené súčasti železničnej infraštruktúry.

7. Podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je majetok štátu, ktorý prešiel do vlastníctva štátu na základe osobitného predpisu (napr. pri odúmrti, darovaním, dedením, prepadnutím majetku a pod.) a nie je v správe žiadneho správcu, v dočasnej správe okresného úradu v sídle kraja. V dočasnej správe je aj záhrada priľahlá k nehnuteľnosti v dočasnej správe.

8. Správa majetku štátu podľa iných právnych predpisov bude riešená po dohode s vecne príslušným organizačným útvarom a právnym odborom. Návrh protokolu vypracuje príslušný správca majetku štátu.

Čl. III
Postup pri delimitácii pozemkov

1. SPF delimituje pozemky z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti správcu, ktorý je oprávnený na správu pozemku podľa osobitných predpisov.

2. Miestne príslušný regionálny odbor preskúma, či je pozemok v správe SPF podľa Čl. II bod 1 alebo či je v správe iného správcu podľa Čl. II bod 2 až 8. Zároveň preskúma, či je

pozemok predmetom reštitučného konania alebo súdneho konania, resp. či existuje iná prekážka, ktorá bráni delimitácii pozemku.

3. Pred spracovaním delimitačného protokolu sa regionálny odbor dohodne s príslušným správcom na predmete delimitačného protokolu a pokiaľ je potrebné rozdelenie pozemku, aj na spracovaní geometrického plánu. Náklady na geometrický plán znáša správca, ktorý žiada o delimitáciu.

4. Súčasťou spisu k delimitácii pozemkov sú doklady, najmä list vlastníctva, snímka z katastrálnej mapy alebo mapy určeného operátu doplnená prekrytím s ortofotomapou, podľa okolností ďalšie doklady ako mapa ciest, vodných tokov, hydromeliorač ných stavieb, lesnícka porastová mapa, geometrický plán, rozhodnutie orgánu štátnej správy o zmene druhu pozemku a pod.

5. V prípade nedostatočných dokladov sa vykoná terénna obhliadka za účasti zástupcov oboch správcov, z ktorej sa spíše zápisnica a vloží sa do spisu.

6. Regionálny odbor je povinný zaslať návrh delimitačného protokolu žiadateľovi najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa prijatia žiadosti (v prípade potreby doloženia dokladov sa táto lehota predlžuje o lehotu na dodanie – čl. II bod 8 Manuálu)

7. Po schválení delimitácie pozemkov vypracuje regionálny odbor návrh delimitačného protokolu podľa vzorov uvedených v Prílohách tohto pokynu, ktorý zašle na podpis správcovi oprávnenému na správu pozemkov. Podpísaný delimitačný protokol je následne zaradený do kontrolného a schvaľovacieho procesu v rámci informačných systémov fondu podľa aktuálnych manuálov aplikácií zverejnených na intranete SPF a v súlade s registratúrnym poriadkom SPF.

8. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podáva po vzájomnej dohode preberajúci správca.

Čl. IV
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrhy delimitačných protokolov doručené vecne príslušnému organizačnému útvaru do 31.7.2019 budú vybavené podľa vnútorných predpisov platných do dňa účinnosti tohto pokynu.

2. Postup pri delimitácii (zosúladenie zápisov správy) poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností v správe Lesov SR, š.p. a SPF v evidencii katastra nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov je stanovený v Memorande o spolupráci medzi SPF a Lesmi SR, š.p. zo dňa 27.11.2018 zverejnenom na intranete SPF.

3. Ak počas účinnosti tohto pokynu dôjde k zmene právnych predpisov alebo k zmene vnútorných predpisov SPF, použijú sa na delimitáciu pozemkov primerane nové právne alebo vnútorné predpisy.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto pokynu sú prílohy:

Príloha č. 1	Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 229/1991 Zb. (SPF)
Príloha č. 2	Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 97/2013 Z.z. (SPF)
Príloha č. 3	Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 326/2005 Z.z. (Lesy, š.p.)
Príloha č. 4	Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (SVP, š.p.)
Príloha č. 5	Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 135/1961 Zb. (SSC)
Príloha č. 6	Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 258/1993 Z.z. (ŽSR)
Príloha č. 7	Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 278/1993 Z.z. (OÚ)
Príloha č. 8	Žiadosť SPF o delimitáciu pozemkov patriacich do správy fondu
Príloha č. 9	Záznam z obhliadky
Príloha č. 10	Stanovisko SPF k delimitácii pozemkov, ktoré podľa skutočného stavu nepatria do správy SPF
Príloha č. 11	Stanovisko RO SPF k delimitácii pozemkov (pri predkladaní do schvaľovacieho procesu)
Príloha č. 12	Návrh na záznam
Príloha č. 13	Evidencia žiadostí

5. Tento pokyn nadobúda účinnosť 1. augusta 2019.

V Bratislave dňa 23. júla 2019

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Príloha č. 1
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 229/1991 Zb. (SPF)

Protokol
o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu
podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol")

Odovzdávajúci : Slovenská republika –
so sídlom
v zastúpení
IČO alebo číselný identifikátor
(ďalej len „odovzdávajúci")

a

Preberajúci : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány:
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „preberajúci" a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany")

I.
Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 1 ods. 1 v spojení s § 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

ďalej len („predmet odovzdania").

Číslo úradného overenia geometrického plánu je ..... ***(iba ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje)***

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.

3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania k 24.6.1991 tvoril majetok, ktorý je podľa § 1 ods. 1 v spojení s § 17 a § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho.

II.
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V ....., dňa

Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa

Preberajúci:

generálny riaditeľ

Príloha č. 2
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 97/2013 Z.z. (SPF)

Protokol
o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu
podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Protokol")

Odovzdávajúci : Slovenská republika –
so sídlom
v zastúpení
IČO alebo číselný identifikátor
(ďalej len „odovzdávajúci")

a

Preberajúci : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány:
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „preberajúci" a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany")

I.
Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

ďalej len („predmet odovzdania").

Číslo úradného overenia geometrického plánu je ..... ***(iba ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje)***

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.

3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí spoločnú nehnuteľnosť podľa § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spojení s § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho.

II.
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na

predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V ....., dňa

Odovzdávajúci:

V Bratislave, dňa

Preberajúci:

generálny riaditeľ

Príloha č. 3
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 326/2005 Z.z. (lesné pozemky alebo ostatný majetok vo vlastníctve štátu)

Protokol
o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu
podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol")

Odovzdávajúci : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány:
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „odovzdávajúci")

a

Preberajúci : Slovenská republika –
so sídlom
v zastúpení
IČO:
(ďalej len „preberajúci" a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany")

I.
Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 50 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Parcely registra C

Číslo parcely	**Výmera v m2**	**Druh pozemku**	**Číslo listu vlastníctva**	**Spoluvlastnícky podiel**

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

ďalej len („predmet odovzdania").

Číslo úradného overenia geometrického plánu je ..... ***(iba ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje)***

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.

3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí lesné pozemky podľa § 3 alebo ostatný majetok vo vlastníctve štátu podľa § 50a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ktoré sú podľa § 50 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

generálny riaditeľ

námestník generálneho riaditeľa

V ....., dňa

Preberajúci:

Príloha č. 4
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (SVP, š.p.)

Protokol
o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu
podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol")

Odovzdávajúci : Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:
Slovenský pozemkový fond
so sídlom: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány:
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „odovzdávajúci")

a

Preberajúci : Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
so sídlom:
v zastúpení
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný: Obchodný register Okresného úradu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
(ďalej len „preberajúci" a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany")

I.
Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

ďalej len („predmet odovzdania").

Číslo úradného overenia geometrického plánu je ..... ***(iba ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje)***

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.

3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí koryto vodného toku podľa § 43 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré je podľa § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k

nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

generálny riaditeľ

námestník generálneho riaditeľa

V ....., dňa

Preberajúci:

Príloha č. 5
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 135/1961 Zb. (SSC)

Protokol
o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu
podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol")

Odovzdávajúci : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány:
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „odovzdávajúci")

a

Preberajúci : Slovenská republika – Slovenská správa ciest
so sídlom
v zastúpení
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení
(ďalej len „preberajúci" a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany")

I.
Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €

ďalej len („predmet odovzdania").

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava).* Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

Číslo úradného overenia geometrického plánu je ..... ***(iba ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje)***

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.

3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

generálny riaditeľ

námestník generálneho riaditeľa

V ....., dňa

Preberajúci:

Príloha č. 6
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 258/1993 Z.z. (ŽSR)

Protokol
o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu
podľa zákona č. 258/1993 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Protokol")

Odovzdávajúci : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány:
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „odovzdávajúci")

a

Preberajúci : Slovenská republika – Železnice Slovenskej republiky
so sídlom
v zastúpení
IČO:
(ďalej len „preberajúci" a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany")

I.
Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 10 zákona č. 258/1993 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Parcely registra C

Číslo parcely	**Výmera v m2**	**Druh pozemku**	**Číslo listu vlastníctva**	**Spoluvlastnícky podiel**

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

ďalej len („predmet odovzdania").

Číslo úradného overenia geometrického plánu je ..... ***(iba ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje)***

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.

3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí súčasti železničnej infraštruktúry podľa Prílohy č. 12a k zákonu č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú podľa § 10 zákona č. 258/1993 Z.z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

generálny riaditeľ

námestník generálneho riaditeľa

V ....., dňa

Preberajúci:

Príloha č. 7
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Vzor delimitačného protokolu podľa zákona č. 278/1993 Z.z. (OÚ)

Protokol
o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu
podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Protokol")

Odovzdávajúci : Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond
so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány:
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
(ďalej len „odovzdávajúci")

a

Preberajúci : Slovenská republika – Okresný úrad
so sídlom
v zastúpení
Číselný identifikátor:
(ďalej len „preberajúci" a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany")

I.
Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Parcely registra C

Číslo parcely	**Výmera v m2**	**Druh pozemku**	**Číslo listu vlastníctva**	**Spoluvlastnícky podiel**

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel

ďalej len („predmet odovzdania").

Číslo úradného overenia geometrického plánu je ..... ***(iba ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje)***

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.

3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí majetok, ktorý je podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

II.
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

generálny riaditeľ

námestník generálneho riaditeľa

V ....., dňa

Preberajúci:

Príloha č. 8
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Žiadosť SPF o delimitáciu pozemkov patriacich do správy fondu

Vec:
Delimitácia pozemku v k.ú. , obec ..... okres ..... - žiadosť

Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF"), ako správca poľnohospodárskych nehnuteľností vo vlastníctve štátu v zmysle ustanovení §§ 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 229/1991 Zb.") ***alebo pri spoločnej nehnuteľnosti*** ako správca podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, Vás týmto žiada o delimitáciu pozemku, ktorý je vedený na **LV č. ..... k. ú. ....., obec ....., okres....., parcela C KN (E KN) parc. č. ....., druh pozemku ..... o výmere ..... m^2, vo vlastníctve SR, v správe .....**

Uvedený pozemok je podľa skutočného stavu a podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov **poľnohospodárskou pôdou**, na ktorú sa vzťahujú ustanovenia §§ 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. a podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. **patrí do správy SPF**.

Pri spoločnej nehnuteľnosti:

Uvedený pozemok tvorí podľa § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov **podiely spoločnej nehnuteľnosti,** ktoré podľa § 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. a podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. **patria do správy SPF**.

Na základe uvedeného Vás žiadame o prechod uvedeného pozemku do správy SPF.

V prílohe listu Vám zasielame - vzor delimitačného protokolu, ktorý Vám v prípade vyžiadania bude zaslaný aj e-mailom.

S pozdravom

riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 9
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Záznam z obhliadky

Záznam z obhliadky

Predmet obhliadky:

Miesto konania:

Dátum konania:

Účastníci: podľa priloženej prezenčnej listiny

Priebeh obhliadky:

Záver:

Tento záznam je neoddeliteľnou súčasťou spisového materiálu k žiadosti č. .....

Prílohy: *Prezenčná listina*

Náčrt rozdelenia pozemku

Zapisovateľ:

V ....., dňa .....

Príloha č. 10
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Stanovisko SPF k delimitácii pozemkov, ktoré podľa skutočného stavu nepatria do správy SPF

Vec:
Žiadosť o prechod pozemku do správy SPF v k.ú. ....., okres ..... - stanovisko

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej len „SPF“) bola doručená žiadosť ..... č.j. ..... zo dňa ..... o stanovisko k delimitácii, resp. návrh na odovzdanie pozemku do správy SPF delimitačným protokolom nehnuteľnosti na **LV č. ..... k. ú. ....., obec ....., okres....., parcela C KN (E KN) parc. č. ....., druh pozemku ..... o výmere ..... m^2, vo vlastníctve SR, v správe .....**

Podľa údajov katastra nehnuteľností, mapových podkladov a skutočného stavu nie je vyššie uvedený pozemok takou nehnuteľnosťou, ktorú SPF spravuje podľa osobitných predpisov (zákona č. 229/1991 Zb., zákona č. 330/1991 Zb., zákona č. 97/2013 Z.z.).

Na základe uvedeného SPF nemôže vyhovieť žiadosti o delimitáciu pozemku do správy SPF, pretože pozemok nie je v zákonnej správe SPF, z dôvodu že ide o ..... ***(napr. zastavaný pozemok, ostatnú plochu, lesný pozemok, vodnú plochu a pod.)***.

S pozdravom

riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 11
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Stanovisko RO SPF k delimitácii pozemkov (pri predkladaní do schvaľovacieho procesu)

Vec:
Stanovisko RO SPF k delimitačnému protokolu č. ..... o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu v k. ú. ..... do správy .....

RO SPF ..... predkladá na podpis štatutárom fondu delimitačný protokol č. ..... o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve SR, podľa ustanovení zákona ..... do správy .....

Predmetom delimitácie sú na základe žiadosti správcu ..... č.j. ...., zo dňa ..... pozemky vedené na **LV č. ..... k. ú. ....., obec ....., okres....., parcela C KN (E KN) parc. č. ....., druh pozemku ..... o výmere ..... m^2, vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu.**

- *Uviesť stručný popis pozemku (ov) (nehnuteľností) podľa skutočného stavu a spôsobu využitia.*
  Napr.: pozemok je súčasťou vodného toku, na pozemku sa nachádza cesta I. triedy, podľa údajov C KN a skutočného stavu je lesný pozemok, zastavaná plocha, alebo je tvorí ochranné pásmo...., je priľahlou plochou k stavbe, resp. tvorí prístupovú cestu k stavbe s.č., ...a v zmysle ustanovení § .... zákona č..... patrí do správy *(preberajúceho)*.

****V stanovisku RO uvedie aj ďalšie súvisiace skutočnosti (informácie) týkajúce sa predmetných pozemkov a zároveň uvedie aj informácie o pozemkoch, ktoré z nejakého dôvodu nie je možné delimitovať, ale sú predmetom žiadosti žiadateľa.*

riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 12
Pokynu generálnej riaditeľky č. 6/2019, ktorým sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu pri delimitácii pozemkov vo vlastníctve štátu
Návrh na záznam

Vec:
Návrh na zápis zmeny práv k nehnuteľnostiam záznamom

Navrhovateľ:
Slovenský pozemkový fond
so sídlom: **Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava**
IČO: **17 335 345**
(ďalej aj ako „navrhovateľ")

p o d á v a

podľa priloženého Protokolu o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu zo dňa ..... uzatvoreného medzi navrhovateľom ako preberajúcim a správcom majetku štátu .....*(presné označenie správcu, sídlo, IČO alebo číselný identifikátor)* ako odovzdávajúcim,

návrh na zápis zmeny práva správy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenskej republiky:

Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Parcely registra C

Číslo parcely	**Výmera v m2**	**Druh pozemku**	**Číslo listu vlastníctva**	**Spoluvlastnícky podiel**

Parcely registra E

Číslo parcely	**Výmera v m2**	**Druh pozemku**	**Číslo listu vlastníctva**	**Spoluvlastnícky podiel**

v časti B: Vlastník: Slovenská republika
Správca: Slovenský pozemkový fond,
so sídlom: Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.

Číslo úradného overenia geometrického plánu je ..... ***(iba ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje)***

Slovenský pozemkový fond týmto potvrdzuje, že protokol, ktorý tvorí prílohu tohto návrhu na záznam bol dňa ..... zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

Navrhovateľ týmto žiada o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu do elektronickej schránky navrhovateľa.

riaditeľ odboru usporiadania vlastníctva

Prílohy: podľa textu

Na vedomie : 1. odovzdávajúci správca majetku štátu
2. príslušný RO SPF

Prehľad o žiadostiach k zmene, prevodu správy (delimitaciach) k pozemkom vo vlastníctve SR

		Údaje o žiadosti							Stav riešenia (uveďte dátum)				
RO SPF	Číslo spisu	Žiadateľ	Dátum, prijatie žiadosti	Katastralne územie	Okres	LV č.	Druh pozemku	Stručný popis	Chybajú podklady-výzva na doplnenie dátum	Iná forma zmluvy (nie protokol)	zaslané GR	Zamietnutie, stanovisko RO k žiadosti	Iné informácie