

S l o v e n s k ý p o z e m k o v ý f o n d

Búdková 36, 817 15 Bratislava

P O K Y N

GENERÁLNEJ RIADITEĽKY č. 7/2017

**ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri
prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní Slovenského
pozemkového fondu**

Bratislava, október 2017

O B S A H

Čl. I	Všeobecné ustanovenia
Čl. II	Vymedzenie základných pojmov
Čl. III	Postup fondu pri uznávaní poľovného revíru
Čl. IV	Povinnosti fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov
Čl. V	Postup pred udelením poverenia k zastupovaniu na zhromaždení
Čl. VI	Užívanie poľovného revíru s viac ako dvoj tretinovou väčšinou poľovných pozemkov vo vlastníctve štátu
Čl. VII	Zastupovanie fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov
Čl. VIII	Zmena hranice poľovného revíru
Čl. IX	Náhrada za užívanie poľovného revíru
Čl. X	Uzavretie zmluvného vzťahu a obsah zmluvy
Čl. XI	Postup v prípade, že zástupca fondu nie je zvolený za splnomocnenca podľa § 5 ods. 7 zákona o poľovníctve
Čl. XII	Prechodné a záverečné ustanovenia

POKYN GENERÁLNEHO RIADITEĽA č. 7/2017

ktorým sa upravuje jednotný postup Slovenského pozemkového fondu pri prenájme poľovných pozemkov v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Týmto pokynom sa upravuje postup Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „fond“ alebo „SPF“) pri uzatváraní zmlúv o užívaní poľovného revíru v prípadoch, ak sú predmetom nájmu poľovné pozemky vo vlastníctve štátu v správe fondu, alebo vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými fond nakladá (ďalej len „pozemky“). Tento postup uzatvárania zmlúv o užívaní poľovného revíru je v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“). Je záväzný pre všetky organizačné útvary fondu.

Čl. II

Vymedzenie základných pojmov

1. Za **poľovný pozemok** sa považuje každá plocha, okrem zastavaného územia obce, zastavaného pozemku, cintorína, nádvoria a dvora, ihriska, ohradenej záhrady, ovocinárskej a lesnej škôlky, vinice, sadu, parku, pozemku slúžiaceho na farmový chov zveri, dráhy, diaľnice, cesty I., II. a III. triedy, letiska a prístavu, ostatného oploteného pozemku, ak nie je zvernicou a iného pozemku podľa rozhodnutia okresného úradu.¹⁾
2. Za **poľovný revír** (ďalej aj „PR“) sa považuje poľovný pozemok alebo súbor súvislých poľovných pozemkov jedného alebo viacerých vlastníkov vymedzených v rozhodnutí orgánu štátnej správy poľovníctva, v ktorom možno vykonávať právo poľovníctva; za poľovný revír sa považuje aj samostatná zvernica a samostatná bažantnica.²⁾
3. Za **užívateľa poľovného revíru** sa považuje fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva právo poľovníctva v poľovnom revíri.³⁾

Čl. III

Postup fondu pri uznávaní poľovného revíru

Fond môže byť jedným zo spolužiadateľov o uznanie poľovného revíru iba v prípade, že bez účasti SPF nie je možné dosiahnuť nadpolovičnú väčšinu z celkovej výmery poľovných pozemkov ostatných známych vlastníkov alebo správcov pozemkov, z ktorých má byť poľovný revír uznaný (§ 4 ods. 2 zákona o poľovníctve). Fond požaduje od žiadateľa predloženie zostáv vlastníckych vzťahov spracovaných autorizovaným geodetom s aktualizáciou údajov nie staršou ako ½ roka v hraniciach novonavrhovaného poľovného revíru.

1) § 2 písm. f) a písm. o) zákona o poľovníctve

2) § 2 písm. p) zákona o poľovníctve

3) § 2 písm. x) zákona o poľovníctve

Čl. IV

Povinnosti fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov

1. Fond na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov (ďalej len „zhromaždenie“) vykonáva práva vlastníka v zmysle § 5 ods. 2 zákona o poľovníctve.
2. Pozvánka na zhromaždenie musí byť doručená do sídla fondu minimálne 5 pracovných dní pred jeho konaním.
3. V prípade, že fond vyzve zvolávateľa, aby preukázal splnenie náležitostí podľa § 5 ods. 3 zákona o poľovníctve, zvolávateľ musí túto skutočnosť preukázať (mailom, listom) minimálne 3 pracovné dni pred konaním zhromaždenia.
4. V prípade, že zvolávateľ nesplní podmienky podľa bodu 2 a 3 tohto článku, fond zváži účasť svojho zástupcu na zhromaždení.
5. Fond zváži účasť na zhromaždeniach, ktoré sú zvolané viac ako 12 mesiacov pred ukončením platnej zmluvy o užívaní poľovného revíru. Rovnako fond zváži účasť, ak predmetom valného zhromaždenia je ukončenie platnej nájomnej zmluvy na prenájom poľovného revíru alebo zmena hranice poľovného revíru.

Čl. V

Postup pred udelením poverenia k zastupovaniu na zhromaždení

1. Lesník fondu zašle na vecne príslušný útvar stanovisko s týmito prílohami:
 - a) pozvánka na zhromaždenie,
 - b) výmera poľovných pozemkov v správe a nakladaní fondu s uvedením percentuálneho podielu pozemkov v správe a nakladaní fondu,
 - c) vypočítaná sadzba náhrady (€/ha) za poľovné pozemky (LPF, PPF), počítaná podľa sadzobníka uvedeného v prílohe č.2 zákona o poľovníctve, spolu s návrhom minimálnej ceny nájmu pre fond,
 - d) informáciu o potencionálnych záujemcoch o nájom PR,
 - e) údaj, či má doterajší užívateľ PR splnené záväzky voči SPF.
2. Stanovisko s prílohami podľa odseku 1 lesník fondu odstúpi vecne príslušnému útvaru fondu na posúdenie a vydanie poverenia na účasť na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov. Poverenie podpisuje generálny riaditeľ SPF. Na poverení bude uvedená minimálna výška nájmu za ktorú má povinnosť zamestnanec fondu na zhromaždení hlasovať.

Čl. VI

Užívanie poľovného revíru s viac ako dvojtretinovou väčšinou poľovných pozemkov vo vlastníctve štátu

1. Ak je vo vlastníctve SR v správe SPF najmenej dvojtretinová výmera poľovných pozemkov, postúpi fond užívanie poľovného revíru inej osobe zmluvou o užívaní poľovného revíru a nepostupuje podľa § 5 zákona o poľovníctve. Užívateľa poľovného revíru vyberie na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. Ak Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR rozhodne v zmysle § 13b zákona o poľovníctve o osobitnom užívaní poľovného revíru, užívateľom poľovného revíru sa stane právnická osoba určená v rozhodnutí na dobu 15 rokov.
3. Vo vyhradených poľovných revíroch patrí vlastníkovi poľovného pozemku začleneného do vyhradeného poľovného revíru náhrada podľa sadzobníka uvedeného v prílohe č. 2 zákona o poľovníctve.
4. Náhradu za užívanie vyhradeného poľovného revíru bude fond požadovať od právnickej osoby určenej v rozhodnutí ministerstva formou výzvy na úhradu (faktúrou).

Čl. VII

Zastupovanie fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov

1. Na zhromaždení poverený zástupca fondu predloží :
 - poverenie podpísané štatutárnym zástupcom Slovenského pozemkového fondu
 - občiansky preukaz
 - prehľad podielu a výmery pozemkov v nakladaní SPF v poľovnom revíri vypracované na podklade objednávky zvolávateľmi zhromaždenia geodetickou firmou, alebo z informačného systému fondu, prípadne pripraví ich konfrontáciu
2. V prípade, že na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov bude zvolený za jedného zo splnomocnencov aj fond, lesník fondu v spolupráci s budúcim užívateľom poľovného revíru vypracuje zmluvu o užívaní poľovného revíru podľa §13 a §14 zákona o poľovníctve a túto po podpísaní ostatných splnomocnencov odstúpi na vecne príslušný útvar fondu spolu s prílohami, a to:
 - s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia,
 - s kontrolnými listami (2 x),
 - so stanoviskom lesníka fondu.

Čl. VIII

Zmena hranice poľovného revíru

1. Zmenu hranice poľovného revíru, ktorého užívanie je postúpené zmluvou, možno vykonávať:
 - a) po zániku zmluvy v dotknutých poľovných revíroch,
 - b) v čase platnosti zmlúv v dotknutých poľovných revíroch, ak so zmenou súhlasia užívatelia týchto poľovných revírov a vlastníci dotknutých poľovných pozemkov v dotknutých poľovných revíroch podľa § 5 zákona o poľovníctve; dotknutými poľovnými pozemkami sú tie, ktoré majú byť začlenené do iného poľovného revíru,
 - c) v čase platnosti zmlúv v jednom poľovnom revíri, ak so zmenou súhlasí užívateľ tohto poľovného revíru a vlastníci všetkých dotknutých poľovných pozemkov v dotknutých poľovných revíroch podľa § 5 zákona o poľovníctve.
2. Pri schvaľovaní zmeny hraníc poľovného revíru sa postupuje obdobne ako pri rozhodovaní o uznaní poľovného revíru.
3. Fond sa môže zúčastniť zhromaždenia o zmene hranice poľovného revíru, ak v doterajšom poľovnom revíri, po navrhutej zmene hraníc poľovného revíru, zostanú dodržané zákonom stanovené podmienky.

4. Poverený zástupca fondu sa na zhromaždení zúčastní na základe poverenia a postupuje podľa Čl. VII. tohto pokynu.

Čl. IX

Náhrada za užívanie poľovného revíru

1. V prípade revíru s viac ako dvojtretinovou väčšinou poľovných pozemkov v správe SPF sa náhrada za užívanie poľovného revíru určí na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. V ostatných prípadoch poverený zástupca fondu pri rozhodovaní o náhrade za užívanie poľovného revíru postupuje nasledovne:
 - a) Poverený zástupca fondu sa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov snaží dohodnúť takú výšku náhrady za užívanie poľovného revíru, ktorá zodpovedá primerane poľovníckemu hospodáreniu a úživnosti revíru.
 - b) Poverený zástupca fondu na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov nemôže hlasovať za náhradu za užívanie poľovného revíru nižšiu ako má uvedenú na poverení. V prípade, že na zhromaždení je dohodnutá náhrada za užívanie poľovného revíru nižšia ako má poverený zástupca fondu uvedenú na poverení nehlasuje za ďalšie body programu zhromaždenia.

Čl. X

Uzavretie zmluvného vzťahu a obsah zmluvy

1. Užívanie poľovného revíru postúpi fond zmluvou užívateľovi poľovného revíru, o ktorom rozhodlo zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov nadpolovičnou väčšinou hlasov, počítanou podľa výmery poľovných pozemkov v prípade, že bol fond zvolený na zhromaždení za splnomocnenca vlastníkov.
2. Zmluva o užívaní poľovného revíru sa uzatvára na 10 rokov v oblastiach s chovom malej a srnčej zveri a na 15 rokov v oblastiach s chovom jelenej zveri odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve. Zmluva o užívaní samostatnej zvernice a bažantnice sa uzatvára najmenej na dobu 10 rokov.
3. Zmluva musí obsahovať najmä tieto údaje:
 - a) identifikačné údaje užívateľa poľovného revíru a identifikačné údaje splnomocnencov podľa § 5 ods. 7 poverených podpisom zmluvy,
 - b) údaje o poľovnom revíri podľa rozhodnutia o uznaní PR,
 - c) výšku a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru za každý hektár poľovného pozemku,
 - d) dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru,
 - e) podmienky zmien a doplnkov,
 - f) podmienky ukončenia zmluvy
 - g) dátum uzatvorenia zmluvy a podpisy zástupcov zmluvných strán, odklad účinnosti zmluvy podmienený zaevidovaním zmluvy orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva
4. V prípade, že jedným so splnomocnených zástupcov je SPF, fond uzatvorí s vybraným užívateľom zmluvu o užívaní poľovného revíru nasledovným spôsobom:

- a) Právny akt - zmluvu o užívaní poľovného revíru (dodatok) vypracuje lesník fondu v súlade s notárskou zápisnicou so zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov a so vzorom zmluvy podľa Prílohy č. 1.
- b) Lesník fondu po obdržaní náležitostí potrebných k vypracovaniu zmluvy (dodatku) vypracuje návrh právneho aktu s vytvoreným číslom zmluvy (dodatku) z informačného systému nájomných zmlúv (GIS) a Centrálného registra zmlúv (CRZ).
- c) Po vypracovaní návrhu nájomnej zmluvy alebo dodatku lesník fondu zabezpečí podpis splnomocnencov a nájomcu. Následne zašle na vecne príslušný organizačný útvar spisový materiál obsahujúci nájomcom podpísaný návrh nájomnej zmluvy alebo dodatku, žiadosť nájomcu, stanovisko lesníka fondu, doklady doložené k žiadosti na posúdenie a kontrolu spisového materiálu.
- d) Vecne príslušný organizačný útvar po obdržaní spisového materiálu od lesníka fondu zaeviduje spis do informačného systému, týkajúceho sa registratúry.
- e) Vecne príslušný organizačný útvar prekontroluje po vecnej a formálnej stránke doručený spisový materiál. Ak zistí nedostatky, vyzve príslušného lesníka fondu na doplnenie spisu, alebo na odstránenie zisteného nedostatku. Lesník fondu je povinný bezodkladne od obdržania výzvy vecne príslušného organizačného útvaru odstrániť nedostatky alebo doplniť spisový materiál.
- f) Vecne príslušný organizačný útvar odborne posúdi právny akt - návrh zmluvy o užívaní poľovného revíru, resp. dodatku a pripraví spisový materiál na prerokovanie poradou vedenia fondu.
- g) Po prerokovaní predložených právnych aktov na porade vedenia tajomník Rady fondu predloží schválené návrhy zmlúv – kompletný spisový materiál na rokovanie Rady fondu v súlade s rokovacím poriadkom Rady fondu.
- h) Rada fondu vydá štatutárnym orgánom odporúčacie, resp. neodporúčacie stanovisko fondu vo veci podpisu právneho aktu.
- i) Ak Rada fondu odporučí štatutárnym orgánom podpísať právny akt, tajomník Rady predloží odporúčaný právny akt štatutárnym orgánom fondu na podpis.
- j) Ak Rada fondu neodporučila štatutárnym orgánom podpísať právny akt a štatutári nepristúpia k podpísaniu právneho aktu, vecne príslušný organizačný útvar písomne oznámi lesníkovi fondu túto skutočnosť na základe doručeného výpisu z uznesenia Rady. Lesník fondu následne písomne informuje nájomcu.
- k) Po podpísaní zmluvy o užívaní poľovného revíru alebo jej dodatku vecne príslušný organizačný útvar zabezpečí zaslanie 3 rovnopisov zmluvy o užívaní poľovného revíru (dodatku) lesníkovi fondu, ktorý dva rovnopisy odovzdá nájomcovi. Na vecne príslušnom útvare GR SPF zostane jedno paré zmluvy.
- l) Po prevzatí podpísanej zmluvy o užívaní poľovného revíru (dodatku) lesník fondu bezodkladne aktualizuje údaje podľa uzatvorenej zmluvy o užívaní poľovného revíru (dodatku) nahratím údajov do informačného systému obchodných zmlúv (GIS).

Čl. XI

Postup v prípade, že zástupca fondu nie je zvolený za splnomocnenca podľa § 5 ods. 7 zákona o poľovníctve

1. Na zhromaždení poverený zástupca fondu upozorní užívateľa poľovného revíru na povinnosť do 10 dní od zaevidovania zmluvy o užívaní poľovného revíru zaslať zmluvu zaevidovanú okresným úradom spolu s notárskou zápisnicou SPF. Táto povinnosť sa zapisuje do notárskej zápisnice.

2. Na základe zaevidovanej zmluvy o užívaní poľovného revíru lesník fondu nahrá údaje zo zmluvy do informačného systému obchodných zmlúv (GIS).
3. Lesník fondu každoročne do 31. marca požiada orgány štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva vo svojej územnej pôsobnosti o zaslanie zoznamu zaevidovaných zmlúv o užívaní poľovného revíru za predchádzajúci rok.
4. V prípade, že sa z doručeného zoznamu dozvie, že bola zaevidovaná zmluva o užívaní poľovného revíru, ktorá nebola doručená na SPF, vyzve užívateľa poľovného revíru na doručenie tejto zmluvy a notárskej zápisnice zo zhromaždenia. Ďalej postupuje podľa Čl. XI ods. 2. tohto pokynu.

Čl. XII

Prechodné a záverečné ustanovenie

1. Zmluvy uzatvorené pred 12. októbrom 2017 (*účinnosťou tohto pokynu*) zostávajú v platnosti na dobu, na ktorú boli uzatvorené.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto pokynu sú:

Príloha č. 1

Vzor zmluvy o užívaní poľovného revíru

Príloha č. 2

Vzor stanoviska lesníka fondu k zasielanej zmluve o užívaní poľovného revíru

Príloha č. 3

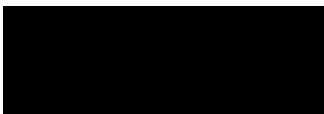
Vzor stanoviska k zastupovaniu na ZVPP

Príloha č. 4

Vzor poverenia na zastupovanie fondu na ZVPP

3. Zrušuje sa interný pokyn generálneho riaditeľa č. 8/2013.
4. Tento pokyn nadobúda účinnosť 12. októbra 2017.

V Bratislave dňa 11. októbra 2017


JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

Zmluva č. / PNZ -P5..... /40

o užívaní poľovného revíru

podľa § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Čl. I. Zmluvné strany

1/ Vlastníci spoločného poľovného revíru :

Sú uvedení v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Vlastníci spoločného Poľovného revíru (ďalej len „vlastníci revíru“) sú zastúpení oprávnenými zástupcami (ďalej len „splnomocnenci“), podľa priloženej notárskej zápisnice č. N / (ďalej len „notárska zápisnica“) vyhotovenej notárom JUDr. , so sídlom v , a uloženej v zbierke notárskych zápisníc pod č. NZ / , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1.1/ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

V zastúpení: generálny riaditeľ SPF
..... námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000001638/8180
Variabilný symbol: 4375010113

1.2/, nar., bytom

1.3/, nar., bytom

2/ Užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícke združenie so sídlom, IČO:
(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní Poľovného revíru podľa § 13 a nasl. zákona.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania Poľovného revíru, vlastními revíru podľa § 13 zákona uvedených v čl. I bod 1/ tejto zmluvy užívateľovi uvedenom v čl. 1 bod 2/ tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v Poľovnom revíri, ktoré sa konalo v Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárskou zápisnicou.

Čl. III.

Doba užívania poľovného revíru

Zmluva sa uzatvára podľa § 14 ods. 2 zákona na dobu desať (*pätnásť*) rokov odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods. 1 zákona.

Čl. IV.

Údaje o poľovnom revíre

Poľovný revír bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (OLÚ) č. zo dňa (ďalej len „poľovný revír“), ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Čl. V.

Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru (ďalej len „náhrada“) vo výške € za 1 ha poľovných pozemkov a rok užívania.
2. Náhradu uhradí užívateľ prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) vlastniacich viac ako 15 ha, na základe faktúry, alebo iného dokladu vystaveného vlastníkom (správcom) spravidla do 15. 02. príslušného roku. Neprevzatie faktúry užívateľom nie je dôvod na neuhradenie nájomného v určenom termíne.
3. Vlastníkom poľovných pozemkov s výmerou pod 15 ha bude užívateľ ukladať prislúchajúcu náhradu na osobitne zriadený účet a túto náhradu vyplatí na požiadanie najneskôr do 15. 2. posledného roku užívania poľovného revíru.
4. Pokiaľ počas účinnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník, resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
5. V prípade omeškania s platením dohodnutej náhrady má prenajímateľ právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády

č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Podmienky užívania poľovného revíru

1. Užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.
2. Užívateľ môže pre výkon poľovníctva meniť druh poľovných pozemkov a zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia len s písomným súhlasom vlastníkov poľovných pozemkov.
3. Užívateľ sa zaväzuje užívať poľovný revír v súlade so zákonom a osobitnými predpismi tak, aby sa nezhoršovali životné podmienky zveri.
4. Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty poľovného revíru, pritom však nesmie spôsobovať škody na poľnohospodárskych kultúrach a lesných porastoch.

Čl. VII.

Podmienky zmien a doplnkov

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu možno vykonať len s písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona v písomnej forme predložené príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva.
2. Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom užívateľa,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou zo strany vlastníkov poľovného revíru schválenou podľa § 5 zákona alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy,
- g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

Čl. IX

Spôsob a formy minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri

1. Užívateľ poľovného revíru sa s užívateľmi poľovných pozemkov, ktorí sú zmluvnou stranou dohodli na nasledovných spôsoboch a formách minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri:
2. Užívateľ poľovného revíru vykonáva tieto opatrenia
 - a) vykonáva ochrannú službu dozrievajúcich plodín proti poškodzovaniu zverou na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v rozsahu min. jedenkrát za deň, ak sa zmluvné strany nedohodnú na väčšom rozsahu ochrannej služby
 - b) po dohode s užívateľom poľovných pozemkov na vhodných miestach zriaďuje odvádzacie políčka pre zver, na ktorých vysadí plodiny atraktívne pre zver,
 - c) buduje a udržiava elektrické oplotenia pozemkov a iné technické opatrenia slúžiace na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou.
3. Užívateľ poľovných pozemkov:
 - a) v dostatočnom predstihu oboznámi užívateľa poľovného revíru s osevnými plánmi a predloží mu súpis parciel s rizikovým osevným zámerom z hľadiska potenciálne zvýšenej potravinovej atraktivity plodín pre poľovnú zver,
 - b) poskytne užívateľovi poľovného revíru súčinnosť pri výbere vhodných plôch odvádzacieho prikrmovania,
 - c) za výkon ochrannej služby pri ochrane poľnohospodárskych kultúr poskytne užívateľovi revíru krmivo pre zver v dohodnutom rozsahu za odplatu,
 - d) 3 dni vopred oznámi poľovnému hospodárovi užívateľa poľovného revíru miesto vykonávania poľnohospodárskych prác v noci, kosenia krmovín a použitie chemických prípravkov. Pri kosení poľovných pozemkov využíva vhodné a funkčné plašiče zveri,
 - e) bezodplatne poskytne užívateľovi poľovného revíru elektrické oplotenie s cieľom zabezpečovať ochranu poľovných pozemkov.

Čl. X.

Osobitné dojednania

1. Užívateľ a splnomocnenci 1.2/ – 1.3/ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke splnomocnenca 1.1/ (Slovenský pozemkový fond) s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi splnomocnencovi 1.1/ povinnosť ju zverejniť.
2. Užívateľ a splnomocnenci 1.2/ – 1.3/ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke splnomocnenca 1.1/ (Slovenský pozemkový fond) v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Splnomocnenci 1.2/ – 1.3/ súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov splnomocnencom 1.1/ v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a na štatistické spracovanie.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvu si pred jej podpísaním prečítali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v X rovnopisoch, z ktorých SPF obdrží tri rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom jej zaevidovania na príslušnom okresnom úrade.

Slovenský pozemkový fond Bratislava
V Bratislave dňa :

.....

generálny riaditeľ

V dňa :

.....

(splnomocnenec)

V dňa :

.....

Poľovnícke združenie
(štatutárny orgán)

.....

námestník generálneho riaditeľa

V dňa :

.....

(splnomocnenec)

Okresný úrad v zaevidoval túto zmluvu o užívaní poľovného revíru
..... ku dňu

pod. č.

V dňa

.....
prednosta



Slovenský pozemkový fond – Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Od : lesník fondu
pracovisko RO

Pre : Slovenský pozemkový fond
Odbor poľovníctva a PS
Búdkova 36
817 15 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

MESTO

Vec :

Stanovisko lesníka fondu k podpisu zmluvy č.-PNZ –P5...../.....40 o užívaní poľovného revíru v zmysle zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve

Názov žiadateľa :

Výmera pôdy v správe a nakladaní SPF spolu : ha

Výmera SR SPF : ha

Výmera NV SPF : ha

Celkový nájom na celú výmeru (Eur) : Eur

Dohodnutá doba nájmu : 10 (15) rokov

Odôvodnenie doby nájmu : zmluva sa uzatvára na 10 (15) rokov od evidencie zmluvy OÚ

Predchádzajúce vzťahy s nájomcom, informácia o vysporiadaní záväzkov: s nájomcom sme mali uzatvorenú nájomnú zmluvu PNZ –P5...../.....40, ktorej platnosť končí (skončila) dňa , nájomca si záväzky z tejto zmluvy riadne plnil(neplnil) /fond nemal s nájomcom doteraz uzatvorenú nájomnú zmluvu .

Na základe akých skutočností sa uzatvára NZ: zmluva o užívaní poľovného revíru je uzatvorená v zmysle zákona č. č.274/2009 Z.z. na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v , osvedčeného Notárskou zápisnicou N/.....

Zmluva o užívaní poľovného revíru podlieha evidencii OÚ , účinnosť nadobúda zaevidovaním na OÚ

Informácia o usporiadaní pozemkového vlastníctva v požadovanom predmete nájmu : v k. ú. je zapísaný ROEP, v k.ú. nie je zapísaný ROEP

Na základe hore uvedených skutočností odporúčame zmluvu o užívaní poľovného revíru podpísať.

.....
..... – lesník fondu



Slovenský pozemkový fond –Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Stanovisko k povereniu na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov:

Názov a celková výmera PR (v zmysle rozhodnutia Okresného úradu v _____ č. _____
/OLÚ v _____ č. _____) : _____ ha

Zhromaždenie vlastníkov poľ. pozemkov zvoláva: _____

Výmera SPF v ha (%) ha = %

	SR-SPF /ha/	NV-SPF /ha/
Poľnohospodársky pôdny fond:		
Lesný pôdny fond:		

Výmera SPF bola stanovená na základe _____ v k.ú. _____

Stanovené nájomné podľa prílohy č.2 zákona 274/2009 Z.z: ha €/ha
= €/rok

Navrhovaná minimálna cena nájmu : €/ha/rok

Dátum ukončenia predchádzajúceho nájomného vzťahu: _____

Informácia o potencionálnych záujemcoch o nájom PR :

Údaj, či mal potencionálny záujemca o nájom PR v predchádzajúcom období uzavretý
nájomný vzťah s SPF: _____

Doterajší nájomca PR MAL/NEMAL splnené záväzky voči SPF.

Vypracoval : _____

Dňa: _____



Slovenský pozemkový fond –Bratislava

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

SPFS 20...../.....

V Bratislave dňa: _____

Poverenie

Poverujem týmto zamestnanca Slovenského pozemkového fondu v Bratislave _____, nar. _____, bytom _____, aby zastupoval Slovenský pozemkový fond na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, ktoré sa uskutoční v _____ dňa _____ o _____ hod. - vo veci postúpenia užívania práva poľovníctva zmluvou o užívaní poľovného revíru _____.

Minimálna výška náhrady za užívanie poľovného revíru _____, za ktorú má povinnosť zamestnanec fondu na zhromaždení hlasovať je EUR/ha/rok.

.....

generálny riaditeľ SPF