



FO

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4240005

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán : Ing. František Hideghéty – generálny riaditeľ

v zastúpení: **Ing. Ján Ranostaj – riaditeľ regionálneho odboru v Dolnom Kubíne.**

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 35/B

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Tatiana Bednárová**
027 53 Istebné 7/9

a

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka a I. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Článok I.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve SR v správe prenajímateľa, parc.KN- [redacted] záhrada o výmere [redacted] zapísaná na LV č. [redacted] k.ú. Istebné vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF.

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku ako prídomej záhrady.

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú - od 1.1. 2005.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímaný pozemok je určené dohodou vo výške :

[redacted] ročne.

Nájomca bude nájomné platiť v jednej splátke, a to v termíne do 30.9. kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu výšky nájomného bude najmä inflácia. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia jednoročnej výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné obvyklé.

Článok V.

Podmienky nájmu

- 1.. Nájomca je povinný prenajatú záhradu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku v súlade s osobitnými predpismi a zachovať jej úrodnosť. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.
5. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi. V žiadosti adresovanej príslušnému regionálnemu odboru fondu je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods. 4 a 5) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v udelenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka zmeny trvalého pobytu a pod.
8. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajímanom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu skládka vznikne, odstráni ju na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
10. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže nájom záhrady vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote k 1. novembru kalendárneho roka.

Nájom sa skončí:

- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý
- b) dohodou zmluvných strán
- c) smrťou nájomcu za podmienok uvedených v osobitnom predpise

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšej splátky nájomného,
- b) nedošlo k dohode o výške nájomného.

Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho

prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VII.

Úroky z omeškania

Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného podľa čl. IV tejto zmluvy, zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou SR platnej k prvému dňu omeškania.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z.

Článok IX.


Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých 4 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2005.

V Dolnom Kubíne dňa : - 3. júna 2005

prenajímateľ:

nájomca:



Ing. Ján Ranostaj
Riaditeľ regionálneho odboru
SPF v Dolnom Kubíne



Tatiana Bednárová