

ZMLUVA č. 00233/2026-PRZ0021/26-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Viera Hubocká** [REDACTED]
Narodený/á: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Bystrická 2513/100, Košice
štátne občianstvo: [REDACTED]

ako nadobúdateľka

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Na základe rozhodnutí a k nim príslušných ocenení:

	Rozhodnutie č.	Ocenenie
1	OU-KE-PLO-2019/000356-21 503/182/2019-Hi zo dňa 16.12.2019, právoplatné 07.01.2020	OU-KE-PLO-2020/000378-36-Hi zo dňa 10.01.2020
2	OU-KE-PLO-2018/000356-11 503/175/2019-Hi zo dňa 21.11.2019, právoplatné 19.12.2019	OU-KE-PLO-2020/000378-28-Hi zo dňa 07.01.2020
3	OU-KE-PLO-2019/000356-8 503/164/2019-Hi zo dňa 14.11.2019, právoplatné 11.12.2019	OU-KE-PLO-2019/000356-23-Hi zo dňa 16.12.2019
4	OU-KE-PLO-2019/000356-10 503/174/2019-Hi zo dňa 20.11.2019, právoplatné 16.12.2019	OU-KE-PLO-2019/000356-26-Hi zo dňa 19.12.2019
5	OU-KE-PLO-2023-000407-047 503/119/2023-Hi zo dňa 18.07.2023, právoplatné 16.08.2023	OU-KE-PLO-2023/000407-Hi zo dňa 23.08.2023



6	OU-KE-PLO-2023/000407-044 503/115/2023 -Hi zo dňa 13.07.2023, právoplatné 16.08.2023	OU-KE-PLO-2023/000407-Hi zo dňa 21.08.2023
7	OU-KE-PLO-2023/000407-040 503/110/2023 -Hi zo dňa 06.07.2023, právoplatné 02.08.2023	OU-KE-PLO-2023/000407-Hi zo dňa 07.08.2023
8	OU-KE-PLO-2023/000407-118 503/200/2023 -Hi zo dňa 24.11.2023, právoplatné 19.12.2023	OU-KE-PLO-2023/000407-Hi zo dňa 22.12.2023

vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Viera Hubocká [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] bytom Bystrická 2513/100, Košice, pozemky v kat. úz. Južné mesto a Jazero, okres Košice IV., v celkovej výmere 2620 m² a v celkovej sume [REDAKOVANÉ]

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 29.06.2020 a 08.04.2025.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Barca, obec Košice-Barca, okres Košice IV., zapísanej na LV č. 4584 takto:
 - **parc. reg. „E“ parc. č. 164/2, druh pozemku orná pôda o výmere 17580 m², v podiele 4989/17580.**
2. Na pozemok uvedený v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľku nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
 - **parc. reg. „E“ parc. č. 164/2, druh pozemku orná pôda o výmere 17580 m², k. ú. Barca**
do vlastníctva:
Viera Hubocká [REDAKOVANÉ] vlastnícky podiel: 1802/17580, to je: 1802 m².



2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou mesta Košice na sumu [REDACTED] čo pre celkovú vydávanú výmeru 1802 m², predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdateľka vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutí a k nim náležiacich ocenení, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok vyplývajúci z vyššie uvedených rozhodnutí v Čl. I. úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľkou.
2. Nadobúdateľka vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych vád a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Košiciach, katastrálnom odbore.



Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľka súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľka:

Prevodca:

V Košiciach, dňa:

V....., dňa:

.....
Viera Hubocká
oprávnená osoba

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

