

ZMLUVA č. 00281/2026-PRZ0035/26-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Ľudmila Čepková** [redacted]
Narodený/á: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Kurská 887/13, Košice
štátne občianstvo: [redacted]

3. **Dušan Kováč** [redacted]
Narodený/á: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: Tomášiková 148/2, Košice
štátne občianstvo: [redacted]

ako nadobúdatelia

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Košice-mesto č.k. **503/33/2005-Dv** zo dňa 24.02.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2005 vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [redacted]
[redacted], pozemky v kat. úz. Južné mesto, okres Košice IV., vo výmere 971 m², ocenené Znaleckým posudkom č. 55/2006 zo dňa 28.04.2006 v celkovej sume [redacted]
[redacted]



2. Na základe Osvedčenia o dedičstve č. 36D17/2007 Dnot19/2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.08.2007 sa dedičmi po [REDAKOVANÉ] stali: 1. Ludmila Čepková [REDAKOVANÉ], bytom Kurská 13, Košice v podiele ½ k dedičstvu a 2. Dušan Kováč [REDAKOVANÉ], bytom Tomášiková 148/2, Košice v podiele ½ k dedičstvu.

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 15.04.2005.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Barca, obec Košice-Barca, okres Košice IV., zapísanej na LV č. 4584 takto:
 - **parc. reg. „E“ parc. č. 164/2, druh pozemku orná pôda o výmere 17580 m², v podiele 4989/17580.**
2. Na pozemok uvedený v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľov nehnuteľnosti identifikované v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
 - **parc. reg. „E“ parc. č. 164/2, druh pozemku orná pôda o výmere 17580 m², k. ú. Barca**
do vlastníctva:

a. Ludmila Čepková	vlastnícky podiel	358/17580,	to je 358 m²,
b. Dušan Kováč	vlastnícky podiel	358/17580,	to je 358 m².
2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou mesta Košice na sumu [REDAKOVANÉ] čo pre celkovú vydávanú výmeru 716 m², predstavuje sumu [REDAKOVANÉ]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDAKOVANÉ]



Čl. V.

1. Nadobúdateľ/ka vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého znaleckého posudku, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok vyplývajúci z vyššie uvedeného rozhodnutia v hodnote [REDACTED] úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľmi.
2. Nadobúdateľ/ka vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych vád a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Košiciach, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.



Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ/ka súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ/ka:

Prevodca:

V Košiciach, dňa:

V....., dňa:

.....
Ľudmila Čepková [REDACTED]
oprávnená osoba

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Dušan Kováč [REDACTED]
oprávnená osoba

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

