

DODATOK č. 00322/2026-PNZ -P40322/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01048/2015-PNZ -P40322/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003
Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a
lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Bližina**
sídlo: 908 49 Prietržka
štatutárny orgán: Ing. Igor Hanzalík, podpredseda predstavenstva
Eva Juráčková, člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0000 0471 4182
IČO: 00 614 084
DIČ: 2020378547
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo:
85/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu
v celkovom rozsahu zníženia výmery o 1,5441 ha nasledovne:



- a) prenajatá výmera pozemkov sa znižuje o 0,8634 ha v k.ú. Trnovec z dôvodu schválenia vykonania Projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Senica č. OU-SE-PLO-2025/001417- 231, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.4.2025 a podľa ktorého nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikli dňom 30.10.2025;
 - b) prenajatá výmera pozemkov sa znižuje o 0,2508 ha v k.ú. Holíč z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností ku dňu 01.01.2026;
 - c) prenajatá výmera pozemkov sa znižuje o 0,4299 ha v k.ú. Prietržka z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností ku dňu 01.01.2026;
 - d) ostatné k.ú. ostávajú nezmenené.
- 2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 - 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- 2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Igor Hanzalík
podpredseda predstavenstva

Eva Juráčková
člen predstavenstva



Obec: Holíč
Okres: Skalica

Kat. územie: Holíč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11928/1	823	13	E	0	2745	823,00	823,25	0,00	823,25
11928/2	1839	13	E	0	2745	1839,00	1839,14	0,00	1839,14
11990/1	33 6239	2	E	0	2745	33 6239,00	35,50	13 8659,94	13 8695,44
11990/2	3 4089	2	E	0	2745	3 4089,00	2634,49	1 2358,49	1 4992,98
11990/5	19 4270	2	E	0	0	19 4270,00	70,38	5 2460,27	5 2530,65
11990/114	3 6578	2	E	0	0	3 6578,00	0,00	1 8131,69	1 8131,69
12001	290	13	E	0	2745	290,00	0,00	179,92	179,92
12008/92	1354	13	E	0	2745	1354,00	15,06	808,85	823,91

Obec: Popudinské Močidlňany
Okres: Skalica

Kat. územie: Popudiny

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
432/2	7595	2	E	0	24	7595,00	644,83	257,03	901,86
432/3	4 6962	2	E	0	24	4 6962,00	758,04	3575,57	4333,61
600/5	3 0115	2	E	0	24	3 0115,00	0,00	5229,65	5229,65



Obec: Prietržka
Okres: Skalica

Kat. územie: Prietržka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251/1	13 5186	2	E	0	1	13 5186,00	3024,89	8151,12	1 1176,01
330/1	12 3922	2	E	0	1	12 3922,00	5410,98	1570,75	6981,73
509/1	20 8558	2	E	0	1	20 8558,00	2,88	1936,56	1939,44
542/1	4 6089	13	I	0	1	4 6078,50	561,70	213,43	775,13
542/2	83	13	I	0	1	83,00	0,00	12,68	12,68
542/8	591	13	I	0	1	591,00	38,82	0,00	38,82
542/9	920	13	I	0	1	920,00	55,54	0,00	55,54
542/12	908	13	I	0	1	908,00	30,83	0,00	30,83
542/14	137	13	I	0	1	137,00	29,41	0,00	29,41
542/19	509	13	I	0	1	509,00	6,92	0,00	6,92
797/1	69 2074	2	E	0	1	69 2074,00	9832,91	1 5160,19	2 4993,10
941	1 2200	7	E	0	1	1 2200,00	0,00	2073,65	2073,65
1124/1	32 2357	4	E	0	1	32 2357,00	0,00	1680,63	1680,63
1124/2	2786	7	E	0	1	2786,00	0,00	533,02	533,02
1124/4	12 2100	2	E	0	1	12 2100,01	0,00	264,24	264,24
1124/5	1 4173	2	E	0	1	1 4173,00	0,00	719,75	719,75
1202/1	2450	2	E	0	1	2450,00	0,00	494,25	494,25
1202/5	1560	13	E	0	1	1560,00	0,00	67,44	67,44
1260/1	2 2302	4	E	0	1	2 2302,00	0,00	1259,06	1259,06
1260/2	2 3291	4	E	0	1	2 3291,00	1486,43	0,00	1486,43
1260/3	2 8963	4	E	0	1	2 8963,00	0,00	1887,69	1887,69
1260/5	1 5520	13	E	0	1	1 5520,00	60,11	88,57	148,68
1260/6	2800	13	E	0	1	2800,00	43,71	79,59	123,30
1359/1	1588	2	E	0	1	1577,05	0,00	34,63	34,63
1359/2	1365	2	E	0	262	10,98	0,00	1,84	1,84
1412/7	240	7	E	931	1	201,77	201,77	0,00	201,77
1430/1	53 5666	2	E	0	1	53 5666,00	4231,91	8288,94	1 2520,85
1548	72 9067	2	E	0	1	72 9067,00	1 2512,77	1 6220,52	2 8733,29
1674/1	28 7156	2	E	0	1	28 7156,00	7758,02	1 2997,20	2 0755,22
1674/3	20	2	E	0	1	20,00	18,14	0,00	18,14
1674/4	395	2	E	0	1	395,00	395,25	0,00	395,25

Obec: Vrádište
Okres: Skalica

Kat. územie: Vrádište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
456/1	2 4200	2	E	0	354	2 4200,00	1055,92	4226,09	5282,01



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Holíč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 1176	4	2740	22 1610	22 4350
zastavaná plocha a nádvorie	4306	4	2677	989	3666
Spolu: 2	60 5482	8	5417	22 2599	22 8016

Katastrálne územie: Popudiny

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 4672	3	1403	9062	1 0465
Spolu: 1	8 4672	3	1403	9062	1 0465

Katastrálne územie: Prietržka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	285 3720	14	4 3188	6 5840	10 9028
vinica	39 6913	4	1486	4827	6313
trvalý trávny porast	1 5226	3	202	2607	2809
zastavaná plocha a nádvorie	6 9117	10	827	462	1289
Spolu: 4	333 4976	31	4 5703	7 3736	11 9439

Katastrálne územie: Vrádište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4200	1	1056	4226	5282
Spolu: 1	2 4200	1	1056	4226	5282

Celkom za nájomnú zmluvu: 00322/2026-PNZ -P40322/15.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	356 3768	22	4 8387	30 0738	34 9125
vinica	39 6913	4	1486	4827	6313
trvalý trávny porast	1 5226	3	202	2607	2809
zastavaná plocha a nádvorie	7 3423	14	3504	1451	4955
Spolu: 4	404 9330	43	5 3579	30 9623	36 3202

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

