

**Zmluva o prevode vlastníctva**  
**č. 00410/2026-PKZP-K40614/25.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**  
IČO: **17 335 345**  
DIČ: **2021007021**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**  
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

2. Názov: **POJNOTREND Trebišov, a.s.**  
Sídlo: **Čerjaky 1095, 075 15 Trebišov**  
Štatutárny orgán: **Ing. Tomáš Volkai, člen predstavenstva**  
IČO: **36 188 760**  
DIČ: **2020030331**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
Číslo účtu: **SK72 0200 0000 0045 7493 5751**  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1036/V

**(ďalej len „kupujúci“)**

**Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.**

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. V **k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov** sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel k celku	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	Prevádzaná výmera [m <sup>2</sup> ]
9823	2666/2	479	Orná pôda	1	Geci Ján r. Geci (žije v USA), SR	1/1	479	479
9824	2667	268	Orná pôda	1	Suchá Anna r. Vojtková (vd.), SR	1/5	53,6000	53,6000
				2	Kičinková Barbora r. Vojtková, SR	1/5	53,6000	53,6000
				3	Haďhaziová Mária r. Vojtková, SR	1/5	53,6000	53,6000
				4	Kostrubová Mária r. Vojtková, SR	1/5	53,6000	53,6000
				5	Vojtko Jozef r. Vojtko (žena Alžbeta r. Baňacká), SR	1/5	53,6000	53,6000
9825	2670/1	757	Orná pôda	1	Juhásová Barbora r. Kušnírová (vdova)	1/1	757,0000	757,0000
	2670/2	742	Orná pôda	1	Juhásová Barbora r. Kušnírová (vdova)	1/1	742,0000	742,0000
1341	2672/1	306	Orná pôda	8	Koščíková Alžbeta r. Bajusová, SR	15/60	76,5000	76,5000
	2672/2	255	Orná pôda	8	Koščíková Alžbeta r. Bajusová, SR	15/60	63,7500	63,7500
11404	2675	273	Orná pôda	2	Kundrát Juraj r. Kundrát (žena Anna r. Timčová), SR	5/20	68,2500	68,2500
				3	Kundrát Ján r. Kundrát, SR	1/20	13,6500	13,6500
9827	2676	239	Orná pôda	1	Kundrát Juraj r. Kundrát, SR	1/4	59,7500	59,7500
				3	Mancoš Ján r. Mancoš (žena Helena r. Ačková), SR	1/4	59,7500	59,7500
				4	Mancošová Helena r. Ačková (muž Ján)	1/4	59,7500	59,7500
4624	2677	1026	Orná pôda	2	Zbojovský Jozef r. Zbojovský (ž. Anna r. Greculová), SR	2/12	171,0000	171,0000
				3	Stričková Mária r. Dančáková, SR	1/18	57,0000	57,0000
				4	Dančák Ján r. Dančák, SR	1/18	57,0000	57,0000
				5	Dančák Michal r. Dančák (č.d.2631/28), SR	1/18	57,0000	57,0000
11401	2678/1	461	Orná pôda	3	Ciberej Andrej r. Ciberej (mal.), SR	6/54	51,2222	51,2222
				4	Baňacká Mária r. Zbojovská (č.d.4187/60), SR	18/54	153,6667	153,6667
5916	2678/2	490	Orná pôda	4	Danko Ján r. Danko, SR	3/18	81,6667	81,6667
				6	Hrešková Anna r. Ciberejová, SR	2/18	54,4444	54,4444
				7	Ciberej Andrej r. Ciberej (mal.), SR	2/18	54,4444	54,4444
				8	Hrešková Anna r. Ciberejová, SR	1/18	27,2222	27,2222
4712	2681/1	485	Orná pôda	2	Kičínko Juraj r. Kičínko, SR	1/30	16,1667	16,1667
				3	Furdová Anna r. Kičínková, SR	3/30	48,5000	48,5000
				4	Kičínko Vladislav r. Kičínko, SR	3/30	48,5000	48,5000



4712	2681/2	538	Orná pôda	2	Kičinko Juraj r. Kičinko, SR	1/30	17,9333	17,9333
				3	Furdová Anna r. Kičinková, SR	3/30	53,8000	53,8000
				4	Kičinko Vladislav r. Kičinko, SR	3/30	53,8000	53,8000
11447	2682/1	208	Orná pôda	1	Dančák Ján r. Dančák, SR	1/12	17,3333	17,3333
				2	Dančák Michal r. Dančák, SR	1/12	17,3333	17,3333
				4	Đurišinová Mária r. Dančáková	1/12	17,3333	17,3333
				5	Dančáková Anna r. Dančáková, SR	1/12	17,3333	17,3333
				6	Dančák Jozef r. Dančák, SR	1/12	17,3333	17,3333
				7	Dančáková Barbora r. Dančáková, SR	1/12	17,3333	17,3333
				8	Dančáková Alžbeta r. Dančáková, SR	1/12	17,3333	17,3333
				9	Dančák Juraj r. Dančák, SR	1/12	17,3333	17,3333
				11	Tokovská Mária r. Štefanková (zom.), SR	1/36	5,7778	5,7778
	2682/2	177	Orná pôda	1	Dančák Ján r. Dančák, SR	1/12	14,7500	14,7500
				2	Dančák Michal r. Dančák, SR	1/12	14,7500	14,7500
				4	Đurišinová Mária r. Dančáková	1/12	14,7500	14,7500
				5	Dančáková Anna r. Dančáková, SR	1/12	14,7500	14,7500
				6	Dančák Jozef r. Dančák, SR	1/12	14,7500	14,7500
				7	Dančáková Barbora r. Dančáková, SR	1/12	14,7500	14,7500
				8	Dančáková Alžbeta r. Dančáková, SR	1/12	14,7500	14,7500
				9	Dančák Juraj r. Dančák, SR	1/12	14,7500	14,7500
				11	Tokovská Mária r. Štefanková (zom.), SR	1/36	4,9167	4,9167
9592	2692/1	2009	Orná pôda	5	Parihuzová Mária r. Horániová, SR	5472/1 0368	1 060,3056	1 060,3056
				6	Repčíková Mária r. Horániová, SR	720/10 368	139,5139	139,5139
				7	Zlatnický Ján r. Zlatnický (č.d.1491/1902), SR	864/10 368	167,4167	167,4167
				9	Horániová Anna r. Horániová, SR	54/103 68	10,4635	10,4635
8118	2692/2	1862	Orná pôda	14	Rusnáková Mária r. Horaniová (muž Jozef), SR	3/36	155,1667	155,1667
				15	Hreško Štefanko Ján r. Hreško Štefanko (žena Barbora r.Zbojovská)	3/36	155,1667	155,1667
				16	Hreško Štefanko Ján r. Hreško Štefanko (žena Barbora r.Zbojovská)	9/216	77,5833	77,5833
				17	Horani Jozef r. Horani (starší), SR	12/216	103,4444	103,4444
9829	2693/1	1897	Orná pôda	1	Tóthová Mária r. Milterskiová (muž Ján), SR	1/2	948,5000	948,5000



9829	2693/1	1897	Orná pôda	2	Tóthová Mária r. Míterskiová (muž Ján), SR	1/2	948,5000	948,5000
9731	2693/2	2019	Orná pôda	1	Géci Ján r. Géci (syn Jozefa), SR	5/10	1 009,5000	1 009,5000
				2	Ivánová Mária r. Géciová	1/10	201,9000	201,9000
				3	Gibová Anna r. Géciová	1/10	201,9000	201,9000
				4	Ribárová Mária r. Géciová	1/10	201,9000	201,9000
				5	Ribárová Anna r. Géciová	1/10	201,9000	201,9000
				6	Jankovská Alžbeta r. Géciová	1/10	201,9000	201,9000

2. Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda nehnuteľnosti opísané v bode 1 tohto Článku v príslušných podieloch a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **9703,1885 m<sup>2</sup>**.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 34 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

### Čl. IV

#### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami na účely poľnohospodárskej výroby a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim alebo k príľahlému pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s takou stavbou funkčný celok v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z.



## Čl. V

### Kúpna cena a správne poplatky

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č.78/2025 zo dňa 25.09.2025,vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Vaško vo výške 10,60 EUR / m<sup>2</sup>.
2. **Kúpna cena predávaného pozemku** je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **123 230,49 EUR, slovom Stodvadsaťtritisícdeväťdesiat 49/100 EUR** (predávaná výmera 9703,1885 m<sup>2</sup>, za jeden (1) m<sup>2</sup> je 12,70 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č.1341	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
8	Koščíková Alžbeta r. Bajusová, SR	E	2672/1	orná pôda	306	15/60	76,5000	12,7000	971,55
		E	2672/2	orná pôda	255	15/60	63,7500	12,7000	809,63
Por.č.	Vlastník podľa LV č.4624	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Zbojovský Jozef r. Zbojovský (ž.Anna r.Greculová), SR	E	2677	orná pôda	1 026	2/12	171,0000	12,7000	2 171,70
3	Stričková Mária r. Dančáková, SR	E	2677	orná pôda	1 026	1/18	57,0000	12,7000	723,90
4	Dančák Ján r. Dančák, SR	E	2677	orná pôda	1 026	1/18	57,0000	12,7000	723,90
5	Dančák Michal r. Dančák (č.d.2631/28), SR	E	2677	orná pôda	1 026	1/18	57,0000	12,7000	723,90
Por.č.	Vlastník podľa LV č.4712	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Kičinko Juraj r. Kičinko, SR	E	2681/1	orná pôda	485	1/30	16,1667	12,7000	205,32
		E	2681/2	orná pôda	538	1/30	17,9333	12,7000	227,75
3	Furdová Anna r. Kičinková, SR	E	2681/1	orná pôda	485	3/30	48,5000	12,7000	615,95
		E	2681/2	orná pôda	538	3/30	53,8000	12,7000	683,26
4	Kičinko Vladislav r. Kičinko, SR	E	2681/1	orná pôda	485	3/30	48,5000	12,7000	615,95
		E	2681/2	orná pôda	538	3/30	53,8000	12,7000	683,26



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 5916	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
4	Danko Ján r. Danko, SR	E	2678/2	orná pôda	490	3/18	81,6667	12,7000	1 037,18
6	Hrešková Anna r. Ciberejová, SR	E	2678/2	orná pôda	490	2/18	54,4444	12,7000	691,44
7	Ciberej Andrej r. Ciberej (mal.), SR	E	2678/2	orná pôda	490	2/18	54,4444	12,7000	691,44
8	Hrešková Anna r. Ciberejová, SR	E	2678/2	orná pôda	490	1/18	27,2222	12,7000	345,72
Por.č.	Vlastník podľa LV č.8118	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
14	Rusnáková Mária r. Horaniová (muž Jozef), SR	E	2692/2	orná pôda	1 862	3/36	155,1667	12,7000	1 970,62
15	Hreško Štefanko Ján r. Hreško Štefanko (žena Barbora r.Zbojovská)	E	2692/2	orná pôda	1 862	3/36	155,1667	12,7000	1 970,62
16	Hreško Štefanko Ján r. Hreško Štefanko (žena Barbora r.Zbojovská)	E	2692/2	orná pôda	1 862	9/216	77,5833	12,7000	985,31
17	Horani Jozef r. Horani (starší), SR	E	2692/2	orná pôda	1 862	12/216	103,4444	12,7000	1 313,74
Por.č.	Vlastník podľa LV č.9592	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
5	Parihuzová Mária r. Horániová, SR	E	2692/1	orná pôda	2 009	5472/10368	1 060,3056	12,7000	13 465,87
6	Repčíková Mária r. Horániová, SR	E	2692/1	orná pôda	2 009	720/10368	139,5139	12,7000	1 771,83
7	Zlatnický Ján r. Zlatnický (č.d.1491/1902), SR	E	2692/1	orná pôda	2 009	864/10368	167,4167	12,7000	2 126,19
9	Horániová Anna r. Horániová, SR	E	2692/1	orná pôda	2 009	54/10368	10,4635	12,7000	132,89
Por.č.	Vlastník podľa LV č.9731	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Géci Ján r. Géci (syn Jozefa), SR	E	2693/2	orná pôda	2 019	5/10	1 009,5000	12,7000	12 820,64
2	Ivánová Mária r. Géciová	E	2693/2	orná pôda	2 019	1/10	201,9000	12,7000	2 564,13
3	Gibová Anna r. Géciová	E	2693/2	orná pôda	2 019	1/10	201,9000	12,7000	2 564,13
4	Ribárová Mária r. Géciová	E	2693/2	orná pôda	2 019	1/10	201,9000	12,7000	2 564,13
5	Ribárová Anna r. Géciová	E	2693/2	orná pôda	2 019	1/10	201,9000	12,7000	2 564,13
6	Jankovská Alžbeta r. Géciová	E	2693/2	orná pôda	2 019	1/10	201,9000	12,7000	2 564,13



Por.č.	Vlastník podľa LV č.9823	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Geci Ján r. Geci (žije v USA), SR	E	2666/2	orná pôda	479	1/1	479,0000	12,7000	6 083,30
Por.č.	Vlastník podľa LV č.9824	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Suchá Anna r. Vojtková (vd.), SR	E	2667	orná pôda	268	1/5	53,6000	12,7000	680,72
2	Kičinková Barbora r. Vojtková, SR	E	2667	orná pôda	268	1/5	53,6000	12,7000	680,72
3	Had'haziová Mária r. Vojtková, SR	E	2667	orná pôda	268	1/5	53,6000	12,7000	680,72
4	Kostrubová Mária r. Vojtková, SR	E	2667	orná pôda	268	1/5	53,6000	12,7000	680,72
5	Vojtko Jozef r. Vojtko (žena Alžbeta r.Baňacká), SR	E	2667	orná pôda	268	1/5	53,6000	12,7000	680,72
Por.č.	Vlastník podľa LV č.9825	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Juhásová Barbora r. Kušnirová (vdova)	E	2670/1	orná pôda	757	1/1	757,0000	12,7000	9 613,90
		E	2670/2	orná pôda	742	1/1	742,0000	12,7000	9 423,40
Por.č.	Vlastník podľa LV č.9827	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kundrát Juraj r. Kundrát, SR	E	2676	orná pôda	239	1/4	59,7500	12,7000	758,82
3	Mancoš Ján r. Mancoš (žena Helena r.Ačková), SR	E	2676	orná pôda	239	1/4	59,7500	12,7000	758,83
4	Mancošová Helena r. Ačková (muž Ján)	E	2676	orná pôda	239	1/4	59,7500	12,7000	758,83
Por.č.	Vlastník podľa LV č.9829	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Tóthová Mária r. Míterskiová (muž Ján), SR	E	2693/1	orná pôda	1 897	1/2	948,5000	12,7000	12 045,95
2	Tóthová Mária r. Míterskiová (muž Ján), SR	E	2693/1	orná pôda	1 897	1/2	948,5000	12,7000	12 045,95
Por.č.	Vlastník podľa LV č.11401	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
3	Ciberej Andrej r. Ciberej (mal.), SR	E	2678/1	orná pôda	461	6/54	51,2222	12,7000	650,52
4	Baňacká Mária r. Zbojovská (č.d.4187/60), SR	E	2678/1	orná pôda	461	18/54	153,6667	12,7000	1 951,57



Por.č.	Vlastník podľa LV č.11404	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Kundrát Juraj r. Kundrát (žena Anna r. Timčová), SR	E	2675	orná pôda	273	5/20	68,2500	12,7000	866,77
3	Kundrát Ján r. Kundrát, SR	E	2675	orná pôda	273	1/20	13,6500	12,7000	173,36
Por.č.	Vlastník podľa LV č.11447	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Dančák Ján r. Dančák, SR	E	2682/1	orná pôda	208	1/12	17,3333	12,7000	220,14
		E	2682/2	orná pôda	177	1/12	14,7500	12,7000	187,32
2	Dančák Michal r. Dančák, SR	E	2682/1	orná pôda	208	1/12	17,3333	12,7000	220,14
		E	2682/2	orná pôda	177	1/12	14,7500	12,7000	187,32
4	Ďurišinová Mária r. Dančáková	E	2682/1	orná pôda	208	1/12	17,3333	12,7000	220,13
		E	2682/2	orná pôda	177	1/12	14,7500	12,7000	187,32
5	Dančáková Anna r. Dančáková, SR	E	2682/1	orná pôda	208	1/12	17,3333	12,7000	220,13
		E	2682/2	orná pôda	177	1/12	14,7500	12,7000	187,32
6	Dančák Jozef r. Dančák, SR	E	2682/1	orná pôda	208	1/12	17,3333	12,7000	220,13
		E	2682/2	orná pôda	177	1/12	14,7500	12,7000	187,33
7	Dančáková Barbora r. Dančáková, SR	E	2682/1	orná pôda	208	1/12	17,3333	12,7000	220,13
		E	2682/2	orná pôda	177	1/12	14,7500	12,7000	187,33
8	Dančáková Alžbeta r. Dančáková, SR	E	2682/1	orná pôda	208	1/12	17,3333	12,7000	220,13
		E	2682/2	orná pôda	177	1/12	14,7500	12,7000	187,33
9	Dančák Juraj r. Dančák, SR	E	2682/1	orná pôda	208	1/12	17,3333	12,7000	220,13
		E	2682/2	orná pôda	177	1/12	14,7500	12,7000	187,33
11	Tokovská Mária r. Štefánková (zom.), SR	E	2682/1	orná pôda	208	1/36	5,7778	12,7000	73,38
		E	2682/2	orná pôda	177	1/36	4,9167	12,7000	62,44

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **123 230,49 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z



omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcim z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným



dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.



4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Trebišove, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
POĽNOTREND Trebišov, a.s.  
Ing. Tomáš Volkai,  
člen predstavenstva

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

