

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 00437/2026-PKZP-K40076/26.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Názov:                       | <b>Slovenský pozemkový fond</b>   |
| Sídlo:                       | Búdková 36, 817 15 Bratislava   |
| Štatutárny orgán:            | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO:                         | 17 335 345  |
| DIČ:                         | 2021007021  |
| Bankové spojenie:            | Štátna pokladnica   |
| Číslo účtu IBAN:             | SK35 8180 0000 0070 0000 1638   |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492   |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**
  
- |                   |   |
|-------------------|---|
| Názov:            | STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.               |
| Sídlo:            | Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava                              |
| Štatutárny orgán: | Ing. Martin Volčko – konateľ<br>Ing. Vladimíra Urbanová - konateľ |
| IČO:              | 31 355 161  |
| DIČ:              | 2020379691  |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a. s.  |
| Číslo účtu:       | SK82 1100 0000 00262 2200 5155                                    |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B  
**(ďalej len „kupujúci“)**  
**Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.**



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Stredný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta v LV č. 3171 sú evidované nehnuteľnosti:
  - „E“KN parcela č. 589/1 – orná pôda o výmere 1136 m<sup>2</sup>
  - „E“KN parcela č. 590 – orná pôda o výmere 1125 m<sup>2</sup>  
v prospech nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:
    - B2 – POLÁŠOVÁ Mária r. Blažeková, SK, v podiele 1/4 k celku,
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto Článku v podiele 1/4 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané pozemky“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 565,25 m<sup>2</sup>.

## **Čl. III**

### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 34 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaných pozemkov, nemá vedomosť o tom, že na predávaných pozemkoch viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

## **Čl. IV**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom



zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim alebo príľahlého pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobu užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z. z.

## Čl. V

### Kúpna cena a správne poplatky

1. Všeobecná hodnota predávaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 01.04.2025, vyhotoveného znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o. vo výške 36,47 EUR / m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 22 610,00 EUR, slovom dvadsaťdvatisícšesťstodesať EUR (predávaná výmera 565,25 m<sup>2</sup>, za jeden (1) m<sup>2</sup> je 40,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 3171	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	POLÁŠOVÁ Mária r. Blažeková, SK	E	589/1	orná pôda	1 136	1/4	284,0000	40,0000	11 360,00
		E	590	orná pôda	1 125	1/4	281,2500	40,0000	11 250,00

Spolu:

565,2500

22 610,00

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávané pozemky kúpnu cenu vo výške **22 610,00 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.



3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcim z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.



4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Martin Volčko  
konateľ spoločnosti  
STRABAG Pozemné a inžinierske  
staviteľstvo s. r. o.

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Vladimíra Urbanová  
konateľ spoločnosti  
STRABAG Pozemné a inžinierske  
staviteľstvo s. r. o.

