

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 00540/2024-PKZ -K40066/24.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
17 335 345
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. **Názov:** Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená na uzatváranie: PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ poverený
riadením Investičnej výstavby a správy ciest
Žilina, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na
základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu
podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo
dňa 10.04.2018
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa
7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení
neskorších zmien a doplnkov.
(ďalej len „nadobúdatel“)

Prevodca a nadobúdatel ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II Predmet zmluvy

1. V k. ú. Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín v LV č. 4399 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „C“, parc. č. v prospech vlastníka zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1:

a) nehnuteľnosti v stave registra „C“

LV č.	C KN p. č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluv. podielu v m ²
4399	1126/23	zastavaná plocha a nádvorie	21	1	Slovenská republika	1/1	21,0000
	1126/24	zastavaná plocha a nádvorie	1979				1979,0000
	1126/25	zastavaná plocha a nádvorie	48				48,0000
Prevádzaná výmera spolu za C KN evidované na LV:							2048,0000

b) nehnuteľnosť v stave registra „E“, ktorá bola na základe geometrického plánu č. 36344656-007-2021 zo dňa 19.3.2021 úradne overeného dňa 22.4.2021 pod č. 392/21 zameraná a rozdelená nasledovne:

LV č.	E KN p. č.	Druh pozemku	Výmera /m ² /	Časť B LV por. č.	Vlastník	Podiel	Diel č. pod ľa GP	Výmera /m ² /	Novo-zameraná C KN p. č.	Druh pozemku C KN parcely	Výmera zodpovedajúca spoluv. podielu v m ²
4399	1189/2	zastavaná plocha a nádvorie	926	1	Slovenská republika	1/1	1	67,00	468/603	zastavaná plocha a nádvorie	67,0000
Prevádzaná výmera spolu za novovytvorené C KN :											67,0000

2. Touto zmluvou prevodca prevádza na nadobúdateľa právo správy majetku štátu k prevádzanému pozemku uvedenom v bode 1. tohto Článku parcelu registra „C“KN č. **1126/23** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „C“KN č. **1126/24** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1979 m² v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „C“KN č. **1126/25** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú parcelu registra



„C“ KN č. 468/603 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² v podiele 1/1 k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

3. Celková výmera prevádzaného pozemku je 2115,0000 m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 4399 v časti „C“ Ťarcha:

Z 902/2012 Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods. 1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.34125361-108/2011 na parcely č. (E 1176/2) , v. z. 58/12, v. z. 64/16

Z 87/2012 Vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods. 1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z. z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.34125361-105/2011 na parcely č. (E 1189/2,)

V-1938/2018 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie energetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na pozemku E KN parc.č.1176/2 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.02166/2017-PKZO-B40117/17.00 zo dňa 25.01.2018, zmč.102/18

V-7205/2018 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť:

- a) uloženie inžinierskej siete (potrubie pre meranie hladiny Váhu)
b) vstup, prechod a prejazd na pozemku EKN p.č.1176/2 v rozsahu vyznačenom geom. plánom č.36335924-135-16 zo dňa 27.6.2018 v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. IČO: 36302724 , Kožušnicka 4 Trenčín. zmč.242/18

3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu na základe právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Krivosúd – Bodovka pod č. SOcÚ-636/2005-003/Pk zo dňa 08.12.2005, právoplatné dňa 23.01.2006, stavebného povolenia vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod č. A/2007/01762- 00017/MAR 2008 zo dňa 08.02.2008, právoplatné dňa 12.03.2008, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím o predĺžení platnosti a o zmene podmienok stavebného povolenia č AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, právoplatné dňa 11.03.2010.

Čl. V Cena za prevádzaný pozemok a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 196/2021 zo dňa 18.11.2021 vyhotoveného znalcom - Ing. Marián Mrázik vo výške 55,99 € / m².
2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 118 418,85 EUR, slovom: Jednastoosemnásťtisícštyristoosemnásť osemdesiatpäť centov (prevádzaná výmera 2115 m², cena za jeden (1) m² je 55,99 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI Spôsob úhrady ceny a paušálnych nákladov

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a paušálne náklady vo výške podľa Čl. V bod 2 a 3 Zmluvy, **spolu vo výške 118 428,85 EUR** na základe doručenej faktúry do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu podľa Čl. I bod 1.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a §



3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a paušálnych nákladov prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a paušálne náklady podľa Čl. V bodu 2 a 3 poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok nadobúdateľa uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode práva správy majetku štátu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ - poverený riadením Investičnej
výstavby a správy ciest Žilina

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

