

DOHODA č. 00587/2024-DR-0080004/24-00
o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Dohoda“**)

Čl. I
Účastníci dohody

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
(d'alej len „Účastník Dohody 1“)

2. **Meno a priezvisko:** Ľuboš Feldsam
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
adresa trvalého pobytu: 038 02 Diaková č.20
občan [REDAKOVANÉ]

a manželka

Meno a priezvisko: Anna Feldsamová
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
adresa trvalého pobytu: 038 02 Diaková č.20
občan [REDAKOVANÉ]

(d'alej len „Účastník Dohody 2“)

3. **Meno a priezvisko:** Ľuboš Feldsam
rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
adresa trvalého pobytu: 038 02 Diaková č.20
občan [REDAKOVANÉ]

(d'alej len „Účastník Dohody 3“)



4. Meno a priezvisko: Ing. Branislav Mikuláš
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého pobytu: J. Mazúra 4418/14, 036 01 Martin
občan [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: Lýdia Mikulášová
rodné priezvisko: [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
adresa trvalého pobytu: J. Mazúra 4418/14, 036 01 Martin
občan [REDACTED]

(ďalej len „Účastník Dohody 4“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi účastníkmi Dohody, a to spôsobom a za podmienok stanovených touto Dohodou k pozemku v katastrálnom území Diaková, obec Diaková, okres Martin, zapísaného na LV č. 131, KN-C parcela č.13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 556 m² (ďalej len „Pozemok“), vo vlastníctve:

- **B4 Dianovská Zuzana**

v spoluvlastníckom podiele 140/840-ín vzhľadom k celku,
s titulom nadobudnutia: Z 1242/12 - Rozhodnutie o schválení ROEP, vl.181 - B1b - kúpa 653/1875

- **B8 Účastník dohody 2**

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 29/120-ín vzhľadom k celku,
s titulom nadobudnutia: V 2592/15- Kúpna zmluva, vklad zo dňa 20.08.2015; vz 86/15 Kúpna zmluva - V 5157/2017, vklad zo dňa 11.12.2017; vz 97/17 a Kúpna zmluva - V 2563/2020, vklad zo dňa 02.07.2020; vz 61/20

- **B9 Účastník dohody 3**

v spoluvlastníckom podiele 1/40-ina vzhľadom k celku,
s titulom nadobudnutia: Kúpna zmluva - V 3498/2023, vklad zo dňa 05.10.2023; vz 68/23,



- **B3 Účastník dohody 4**
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 476/840-ina vzhľadom k celku,
s titulom nadobudnutia: Z 1242/12 - Rozhodnutie o schválení ROEP, Kúpna zmluva V 2629/2009 zo dňa 17.08.2009-vz 38/09 a V 2629/09 - v.z. 38/09
- 2. Účastník Dohody 1 má spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka v správe podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený zrušiť a vyporiadať spoluvlastníctvo k pozemku nezisteného vlastníka. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. vystupuje Účastník Dohody 1 pri nakladaní s pozemkami podľa § 16 ods. 1 vo vlastnom mene.
- 3. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet Dohody sú účastníci Dohody uzrozumení, že na predmete Dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
- 4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto Dohody a tento pozemok vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Dohody stojí a leží.

Čl. III

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci Dohody zrušujú podielové spoluvlastníctvo k pozemku uvedenom v Čl. II bod 1 tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa geometrického plánu číslo 91/2023 vyhotoveného Georex, s.r.o., Maše Haľamovej 4413/11, 036 01 Martin, IČO: 44474458 úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 06.09.2023 pod číslom G1-862/23 (ďalej len „GP č.91/2023“) nasledovne:
 - **Dianovská Zuzana**, nadobúda do vlastníctva pozemok:
KN-C p. číslo 13/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 241 m²,
v spoluvlastníckom podiele 140/364-ín vzhľadom k celku,
 - **Účastník Dohody 2** nadobúda do vlastníctva pozemok:
KN-C p. číslo 13/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 241 m²,
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v spoluvlastníckom podiele 203/364-ín vzhľadom k celku,
 - **Účastník Dohody 3** nadobúda do vlastníctva pozemok:
KN-C p. číslo 13/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 241 m²,
v spoluvlastníckom podiele 21/364-ín vzhľadom k celku,



- **Účastník Dohody 4** nadobúda do vlastníctva pozemok:
KN-C p. číslo 13/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 315 m²,
v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti

Čl. IV Hodnota Pozemku

1. Pozemky podľa Čl. III bod 2 Dohody boli v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov ocenené znalcom Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin, znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 22.07.2024 (ďalej len „znalecký posudok č. 138/2024“) a podľa ktorého všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená nasledovne:

KN-C p. číslo	Vlastník/ spoluvlastník.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel	Výmera v m ² na podiel	VŠHMJ v €/m ²	Všeobecná hodnota pozemku v €
13/19	účastník dohody 1	Zastavaná plocha a nádvorie	241	140/364	92,69	31,81	2 948,54
13/19	účastník dohody 2	Zastavaná plocha a nádvorie	241	203/364	134,40	31,81	4 275,39
13/19	účastník dohody 3	Zastavaná plocha a nádvorie	241	21/364	13,90	31,81	442,28
13/18	účastník dohody 4	Zastavaná plocha a nádvorie	315	1/1	315	31,81	10 020,15
Celkom spolu							17 686,36

(VŠHMJ v €/m² je jednotková všeobecná hodnota pozemku v € o výmere 1 m²)

2. Účastníci Dohody berú na vedomie, že hodnota novovzniknutých pozemkov, ktoré nadobudli je pre:
 - a) Účastníka Dohody 1 je 2 948,54 €,
(slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťosem EUR a päťdesiatštyri centov),
 - b) Účastníka Dohody 2 je 4 275,39 €,
(slovom: štyritisícdeväťdesiatpäť EUR a tridsaťdeväť centov),
 - c) Účastníka Dohody 3 je 442,28 €,
(slovom: štyristoštyridsaťdva EUR a dvadsaťosem centov),



- d) Účastníka Dohody 4 je 10 020,15 €, (slovom: desaťtisícdvadsať EUR a pätnásť centov),
3. Hodnota novovzniknutých pozemkov zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu. Účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto Dohody.

Čl. V

Osobitné dojednania

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad tejto Dohody do katastra nehnuteľností predložia spoločne. Náklady súvisiace s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bude znášať Účastník Dohody 4. Účastník Dohody 1 po podpise Dohody zašle do 60 kalendárnych dní Účastníkovi Dohody 4 podpísaný návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov Dohody pripadajúcich pre okresný úrad, príslušný katastrálny odbor a pre Účastníka Dohody 4 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník Dohody 4 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť príslušnému okresnému úradu príslušný počet rovnopisov Dohody spolu s prílohami.
2. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Dohody, po právoplatnosti rozhodnutia sa Dohoda od začiatku ruší.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v počte 6 rovnopisov, z ktorých dva rovnopisy doručí Účastník Dohody 2 okresnému úradu, dva rovnopisy si ponechá Účastník Dohody 1 pre administratívne účely a po jednom rovnopise si ponechajú Účastník Dohody 2 a 4.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Účastník Dohody 1:

Účastník Dohody 2-4:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ľuboš Feldsam
účastník dohody 2 a 3

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Anna Feldsamová
účastník dohody 2

.....
Ing. Branislav Mikuláš
účastník dohody 4

.....
Lýdia Mikulášová
účastník dohody 4

