

Zmluva o prevode vlastníctva
č. 00727/2026-PKZP-K40139/26.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Názov:
Sídlo:
Štatutárny orgán:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Číslo depozitného účtu IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „predávajúci“) | Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
17 335 345
2021007021
Štátna pokladnica
SK35 8180 0000 0070 0000 1638
SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |
|----|---|---|

- | | | |
|----|--|--|
| 2. | Meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu:
štátna príslušnosť:
(ďalej len „kupujúci“) | Ľudmila Porubčanová
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Skala 629/55, 019 01 Ilava
[REDACTED] |
|----|--|--|

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. **Horná Poruba, obec Horná Poruba**, okres Ilava v **LV č. 2086** je evidovaná nehnuteľnosť:
- **„E“KN parcela č. 14/13** – záhrada o výmere 431 m² v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:



Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Staňo Bartolomej r. Staňo, (ž. Alžbeta r. Martišová, zomrel 8.1.1924, D 899/97.-94/98)	E	14/13	záhrada	431	1/40	10,7750
2	Staňová Anna, (nar.okolo r.1898, č.d. 2879/1902, č.d. 1476/1910)	E	14/13	záhrada	431	1/40	10,7750
3	Staňová Magdaléna, (č.d.1549/1913,č.d.629/1930)	E	14/13	záhrada	431	13/432	12,9699
4	Staňo Ján r. Staňo, (vzdialený, č.d.629/1930)	E	14/13	záhrada	431	13/1728	3,2425
5	Staňo Jakub r. Staňo, (vzdialený, č.d.629/1930)	E	14/13	záhrada	431	13/1728	3,2425
7	Magdíková Cecília r. Staňová, (č.d.1804/1933)	E	14/13	záhrada	431	13/1728	3,2425
10	Čurík Vincent r. Čurík, (zomrel 5.10.1972, D 56/73.-3/74)	E	14/13	záhrada	431	1/64	6,7344
12	Staňová Veronika r. Čuríková, (m.Ján Staňo - Hvizdák, syn Vincent 1915-2007)	E	14/13	záhrada	431	1/192	2,2448
13	Čuríková Irena, (Francúzsko)	E	14/13	záhrada	431	1/384	1,1224
14	Čurík Ondrej r. Čurík, (zomrel, v PK D 74/50-20)	E	14/13	záhrada	431	1/384	1,1224
15	Staňo Ondrej r. Staňo - Hvizdák, (zomrel 17.8.1985, 2D 1365/85.-9/87)	E	14/13	záhrada	431	1/12	35,9167
17	Puček Ondrej r. Puček, (č.d.3461/1898)	E	14/13	záhrada	431	1/48	8,9792
18	Puček Ján r. Puček, (ž. Veronika r. Smrčková, zomrel 17.5.1990, D 1537/90.-37/93, D 2164/93.-19/98)	E	14/13	záhrada	431	5/96	22,4479
19	Čurík Ignác r. Čurík, (v Amerike, č.d. 8/1947, č.d. 457/4949)	E	14/13	záhrada	431	1/144	2,9931

Spolu:

125,8081

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku v podiele 1261/4320 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 125,8081 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 34 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. vystupuje vo vlastnom mene.



2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim alebo príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z. z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 70/2025 zo dňa 21. 11. 2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Martou Galbavou vo výške 11,96 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3396,82 EUR, slovom tritisíctristodevät'desiatšesť EUR osemdesiatdva Eurocentov (predávaná výmera 125,8081 m², za jeden (1) m² je 27,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Staňo Bartolomej r. Staňo, (ž. Alžbeta r. Martišová, zomrel 8.1.1924, D 899/97.-94/98)	E	14/13	záhrada	431	1/40	10,7750	27,0000	290,93
2	Staňová Anna, (nar.okolo r.1898, č.d. 2879/1902, č.d. 1476/1910)	E	14/13	záhrada	431	1/40	10,7750	27,0000	290,93



3	Staňová Magdaléna, (č.d.1549/1913,č.d.629/1930)	E	14/13	záhrada	431	13/432	12,9699	27,0000	350,19
4	Staňo Ján r. Staňo, (vzdialený, č.d.629/1930)	E	14/13	záhrada	431	13/1728	3,2425	27,0000	87,55
5	Staňo Jakub r. Staňo, (vzdialený, č.d.629/1930)	E	14/13	záhrada	431	13/1728	3,2425	27,0000	87,55
7	Magdíková Cecília r. Staňová, (č.d.1804/1933)	E	14/13	záhrada	431	13/1728	3,2425	27,0000	87,55
10	Čurík Vincent r. Čurík, (zomrel 5.10.1972, D 56/73.-3/74)	E	14/13	záhrada	431	1/64	6,7344	27,0000	181,83
12	Staňová Veronika r. Čuríková, (m.Ján Staňo - Hvizdák, syn Vincent 1915-2007)	E	14/13	záhrada	431	1/192	2,2448	27,0000	60,61
13	Čuríková Irena, (Francúzsko)	E	14/13	záhrada	431	1/384	1,1224	27,0000	30,30
14	Čurík Ondrej r. Čurík, (zomrel, v PK D 74/50-20)	E	14/13	záhrada	431	1/384	1,1224	27,0000	30,30
15	Staňo Ondrej r. Staňo - Hvizdák, (zomrel 17.8.1985, 2D 1365/85.- 9/87)	E	14/13	záhrada	431	1/12	35,9167	27,0000	969,74
17	Puček Ondrej r. Puček, (č.d.3461/1898)	E	14/13	záhrada	431	1/48	8,9792	27,0000	242,44
18	Puček Ján r. Puček, (ž. Veronika r. Smrčková, zomrel 17.5.1990, D 1537/90.-37/93, D 2164/93.- 19/98)	E	14/13	záhrada	431	5/96	22,4479	27,0000	606,09
19	Čurík Ignác r. Čurík, (v Amerike, č.d. 8/1947, č.d. 457/4949)	E	14/13	záhrada	431	1/144	2,9931	27,0000	80,81

Spolu:

125,8081

3 396,82

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:

- za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **3 396,82 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
- paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.

3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcim z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplata kúpajúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v



predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 1 rovnopis si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je



ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ľudmila Porubčanová

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



