

Z M L U V A č. 01071/2025-PRZ0056/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci :

1. **Názov:** **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu**
 z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B
 ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

a

2. **Ing. Katarína Kocihová** [REDACTED]
 dátum narodenia: [REDACTED]
 rodné číslo: [REDACTED]
 trvale bytom: **Martinská 1619/9, 010 08, Žilina**
 štátne občianstvo: [REDACTED]
3. **Juraj Ondrušek** [REDACTED]
 dátum narodenia: [REDACTED]
 rodné číslo: [REDACTED]
 trvale bytom: **Suvorovova 1826/48, 942 01, Šurany**
 štátne občianstvo: [REDACTED]
4. **Marta Nagyová** [REDACTED]
 dátum narodenia: [REDACTED]
 rodné číslo: [REDACTED]
 trvale bytom: **Suvorovova 1825/46, 942 01, Šurany**
 štátne občianstvo: [REDACTED]
5. **Veronika Ondrušeková** [REDACTED]
 dátum narodenia: [REDACTED]
 rodné číslo: [REDACTED]
 trvale bytom: **Tyršova 226/21, 942 01, Šurany**
 štátne občianstvo: [REDACTED]
6. **Katarína Heráková** [REDACTED]
 dátum narodenia: [REDACTED]
 rodné číslo: [REDACTED]
 trvale bytom: **Tyršova 226/21, 942 01, Šurany**
 štátne občianstvo: [REDACTED]



7. **Ján Ondrušek** [REDACTED]
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Hlavná ulica 298/116, 941 44, Hul, okres Nové Zámky
štátne občianstvo: [REDACTED]

ako nadobúdatelia

za týchto podmienok :

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Obvodného Pozemkového úradu v Nových Zámkoch Č.j.: ObPÚ-742-06/7803/LV zo dňa 29.05.2006, právoplatné zo dňa 11.08.2006, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávneným osobám, nadobúdateľom pozemky v zmysle zákona 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Výška reštitučného nároku za pôvodné pozemky v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky spolu vo výmere 1255,6 m², podľa ocenenia pôvodných pozemkov Znaleckým posudkom číslo 3/2007 zo dňa 14.02.2007 a podľa doplnenia č. 2 Znaleckého posudku číslo 200/2006, č. úkonu 59/2024 zo dňa 30.06.2024, činí pre oprávnené osoby spolu [REDACTED]

Právoplatným rozhodnutím Obvodného Pozemkového úradu v Nových Zámkoch Č.j.: ObPÚ-742-06/7858/LV zo dňa 31.05.2006, právoplatné zo dňa 11.08.2006, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávneným osobám, nadobúdateľom pozemky v zmysle zákona 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Výška reštitučného nároku za pôvodné pozemky v katastrálnom území Šurany, obec Šurany, okres Nové Zámky spolu vo výmere 104 m², podľa ocenenia pôvodných pozemkov doplnenia č. 2 Znaleckého posudku číslo 199/2006, č. úkonu 58/2024 zo dňa 29.06.2024, činí pre oprávnené osoby spolu [REDACTED]

Spolu je výška reštitučného nároku oprávnených osôb v hodnote [REDACTED]

Čl. II.

1. Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnil nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku a to spoločnou výzvou zo dňa 16.08.2006, ktorá bola zaevidovaná na RO SPF dňa 14.09.2006, k rozhodnutiu Obvodného pozemkového úradu v Nových Zámkoch číslo Č.j.: ObPÚ-742-06/7803/LV zo dňa 29.05.2006, právoplatné zo dňa 11.08.2006.
2. Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnil nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku a to spoločnou výzvou zo dňa 16.08.2006, ktorá bola zaevidovaná na RO SPF dňa 14.09.2006, k rozhodnutiu Obvodného pozemkového úradu v Nových Zámkoch číslo Č.j.: ObPÚ-742-06/7858/LV zo dňa 31.05.2006, právoplatné zo dňa 11.08.2006.



Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kostolný Sek, obce Šurany, okres Nové Zámky, ktorá je zapísaná na LV č. 1103 takto:

**pozemok registra E-KN parcelné číslo 471/2, druh pozemku – orná pôda
o výmere 15415 m², v podiele 1/1.**

2. Na pozemok uvedený v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľov nehnuteľnosť identifikovanú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy a to v rozsahu, ako je táto vedená v katastri nehnuteľností, reálne vyčlenená v zmysle geometrického plánu č. 3/2025, vyhotovený Geometra, s.r.o. Trenčín dňa 10.02.2025, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 190/25 dňa 20.02.2025, ZPM č. 907 ako:

**Pozemok registra C-KN parcelné číslo 938/2, druh pozemku – orná pôda
o výmere 1207 m²**

do spoluvlastníctva :

1. Ing. Katarína Kocihová [REDACTED]
trvale bytom: Martinská 1619/9, 010 08, Žilina, v spoluvlastníckom podiele 30000/120000-ín v pomere k celku, t.j. 301,749 m²
2. Juraj Ondrušek [REDACTED] trvale bytom:
Suvorovova 1826/48, 942 01, Šurany, v spoluvlastníckom podiele 30000/120000-ín v pomere k celku, t.j. 301,749 m²
3. Marta Nagyová [REDACTED], trvale
bytom: Suvorovova 1825/46, 942 01, Šurany, v spoluvlastníckom podiele 30000/120000-ín v pomere k celku, t.j. 301,749 m²
4. Veronika Ondrušeková [REDACTED]
trvale bytom: Tyršova 226/21, 942 01, Šurany, v spoluvlastníckom podiele 7134/120000-ín v pomere k celku, t.j. 71,756 m²
5. Katarína Heráková [REDACTED], trvale
bytom: Tyršova 226/21, 942 01, Šurany, v spoluvlastníckom podiele 11433/120000-ín v pomere k celku, t.j. 114,997 m²
6. Ján Ondrušek [REDACTED] trvale bytom:
Hlavná ulica 298/116, 941 44, Hul, okres Nové Zámky, v spoluvlastníckom podiele 11433/120000-ín v pomere k celku, t.j. 114,997 m²



2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a podľa územnoplánovacej informácie Mesta Šurany zo dňa 27.08.2024 na sumu [REDACTED], čo na prevádzanú výmeru 1207 m² predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške reštitučného nároku všetkých šiestich oprávnených osôb spolu v sume [REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdatelia vyhlasujú, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu spoluvlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutí a k nim náležiacim ocenení, uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v čl. I. ku dňu platnosti tejto zmluvy, pre oprávnené osoby nebola doteraz poskytnutá žiadna náhrada.
Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnených osôb, vyplývajúci z rozhodnutí uvedených v čl. I. tejto zmluvy plne vysporiadaný a doriešený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľmi.
2. Nadobúdatelia prehlasujú, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, ako reštitučnú náhradu prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.



Čl. XI.

1. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a násl. Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdatelia súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Nadobúdatelia súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je vyhotovená v 11-ich vyhotoveniach, z ktorých dve zašle prevodca spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie zmluvy zašle prevodca každému nadobúdateľovi a tri vyhotovenia zostávajú prevodcovi.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V dňa :

V Bratislave, dňa :

.....
Ing. Katarína Kocihová

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Juraj Ondrušek

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Marta Nagyová



.....
Veronika Ondrušeková [REDACTED]

.....
Katarína Heráková [REDACTED]

.....
Ján Ondrušek [REDACTED]



