

**Zmluva o prevode vlastníctva
č. 01095/2024-PKZP-K40143/24.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. **Názov:** Roľnícke družstvo Trhovište
 Sídlo: Trhovište 446, 072 04
 Štatutárny orgán: Ing. Janka Fazekasová – predsedníčka družstva
 IČO: 31 689 639
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 Číslo účtu: SK55 7500 0000 0040 2945 7432
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Dr, vložka číslo:1040/V
 (ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Trhovište, obec Trhovište, okres Michalovce sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 14328810-36/2024 zo dňa 29.07.2024 úradne overeného pod č. G1-555/24 dňa 05.09.2024 zamerané a rozdelené nasledovne:



LV č.	E KN p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novozamieraná C KN podľa GP p.č.	druh pozemku	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m ²
				Por. č.							
1901	465	Orná pôda	693	3	HURČÍK Ján, (syn Jána) (SPF)	3/18	1	457/21	Zastavaná plocha a nádvorie	16	2,6667
							2	457/22	Zastavaná plocha a nádvorie	375	62,5000
							3	457/23	Zastavaná plocha a nádvorie	10	1,6667
							4	457/24	Zastavaná plocha a nádvorie	69	11,5000
							5	457/25	Zastavaná plocha a nádvorie	134	22,3333
1211	466	Orná pôda	1312	1	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	6	457/26	Zastavaná plocha a nádvorie	251	41,8333
				2	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	6	457/26	Zastavaná plocha a nádvorie	251	41,8333
				3	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	6	457/26	Zastavaná plocha a nádvorie	251	41,8333
				4	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	6	457/26	Zastavaná plocha a nádvorie	251	41,8333
				6	Soták Juraj, (SPF)	2/30	6	457/26	Zastavaná plocha a nádvorie	251	16,7333
				9	Soták Mikuláš, (SPF)	2/30	6	457/26	Zastavaná plocha a nádvorie	251	16,7333
				1	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	7	457/27	Zastavaná plocha a nádvorie	132	22,0000
				2	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	7	457/27	Zastavaná plocha a nádvorie	132	22,0000
				3	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	7	457/27	Zastavaná plocha a nádvorie	132	22,0000
				4	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	7	457/27	Zastavaná plocha a nádvorie	132	22,0000
				6	Soták Juraj, (SPF)	2/30	7	457/27	Zastavaná plocha a nádvorie	132	8,8000
				9	Soták Mikuláš, (SPF)	2/30	7	457/27	Zastavaná plocha a nádvorie	132	8,8000
				1	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	8	457/28	Zastavaná plocha a nádvorie	19	3,1667



1211	466	Orná pôda	1312	2	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	8	457/28	Zastavaná plocha a nádvorie	19	3,1667
				3	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	8	457/28	Zastavaná plocha a nádvorie	19	3,1667
				4	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	8	457/28	Zastavaná plocha a nádvorie	19	3,1667
				6	Soták Juraj, (SPF)	2/30	8	457/28	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1,2667
				9	Soták Mikuláš, (SPF)	2/30	8	457/28	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1,2667
				1	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	9	457/29	Zastavaná plocha a nádvorie	726	121,0000
				2	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	9	457/29	Zastavaná plocha a nádvorie	726	121,0000
				3	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	9	457/29	Zastavaná plocha a nádvorie	726	121,0000
				4	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	9	457/29	Zastavaná plocha a nádvorie	726	121,0000
				6	Soták Juraj, (SPF)	2/30	9	457/29	Zastavaná plocha a nádvorie	726	48,4000
				9	Soták Mikuláš, (SPF)	2/30	9	457/29	Zastavaná plocha a nádvorie	726	48,4000
				1	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	10	457/30	Zastavaná plocha a nádvorie	6	1,0000
				2	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	10	457/30	Zastavaná plocha a nádvorie	6	1,0000
				3	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	5/30	10	457/30	Zastavaná plocha a nádvorie	6	1,0000
				4	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	5/30	10	457/30	Zastavaná plocha a nádvorie	6	1,0000
				6	Soták Juraj, (SPF)	2/30	10	457/30	Zastavaná plocha a nádvorie	6	0,4000
				9	Soták Mikuláš, (SPF)	2/30	10	457/30	Zastavaná plocha a nádvorie	6	0,4000
1215	475/2	Orná pôda	1602	3	Mrázová Zuzana r. Kačmárová, (manžel Pavol)	1/2	11	475/2	Záhroda	596	298,0000
1282	607/1	Orná pôda	809	1	MRÁZOVÁ Zuzana r. Krištočíková, (manžel Ján) (SPF)	1/1	12	836/33	Zastavaná plocha a nádvorie	207	207,0000



1822	610/2	Orná pôda	736	11	Varkonda Ján, (SPF)	6/48	13	836/34	Zastavaná plocha a nádvorie	650	81,2500
				12	Duško Ján, (SPF)	4/48	13	836/34	Zastavaná plocha a nádvorie	650	54,1667
				13	Duško Juraj, (SPF)	4/48	13	836/34	Zastavaná plocha a nádvorie	650	54,1667
				11	Varkonda Ján, (SPF)	6/48	14	836/35	Zastavaná plocha a nádvorie	8	1,0000
				12	Duško Ján, (SPF)	4/48	14	836/35	Zastavaná plocha a nádvorie	8	0,6667
				13	Duško Juraj, (SPF)	4/48	14	836/35	Zastavaná plocha a nádvorie	8	0,6667
1284	613	Orná pôda	1733	1	ŠIKROVÁ Anna r. Mattová, (m.Ján) (SPF)	1/4	15	836/36	Zastavaná plocha a nádvorie	55	13,7500
							16	836/39	Zastavaná plocha a nádvorie	52	13,0000
							17	836/42	Zastavaná plocha a nádvorie	129	32,2500
							18	836/43	Ostatná plocha	332	83,0000
							19	836/44	Zastavaná plocha a nádvorie	475	118,7500
							20	836/45	Zastavaná plocha a nádvorie	113	28,2500
							21	836/46	Zastavaná plocha a nádvorie	40	10,0000
1815	614	Orná pôda	1641	3	ČIŽMÁR Juraj, (ž. Alžbeta r. Širochmanová) (SPF)	1/2	22	836/37	Zastavaná plocha a nádvorie	53	26,5000
							23	836/40	Zastavaná plocha a nádvorie	51	25,5000
							24	836/47	Zastavaná plocha a nádvorie	40	20,0000
							25	836/48	Zastavaná plocha a nádvorie	111	55,5000
							26	836/49	Zastavaná plocha a nádvorie	453	226,5000
							27	836/50	Ostatná plocha	314	157,0000
							28	836/51	Zastavaná plocha a nádvorie	120	60,0000
947	616	Orná pôda	896	2	LEŠŇANSKÁ Zuzana r. Varkondová, (m. Michal) (SPF)	1/3	29	836/52	Zastavaná plocha a nádvorie	128	42,6667
							30	836/53	Ostatná plocha	213	71,0000



1289	627	Orná pôda	917	1	VARKONDA Pavol, (SPF)	1/2	37	836/10	Zastavaná plocha a nádvorie	767	383,5000
				2	VARKONDO VÁ Zuzanna r. Jenčová, (m. Pavol) (SPF)	1/2	37	836/10	Zastavaná plocha a nádvorie	767	383,5000
				1	VARKONDA Pavol, (SPF)	1/2	38	836/58	Zastavaná plocha a nádvorie	31	15,5000
				2	VARKONDO VÁ Zuzanna r. Jenčová, (m. Pavol) (SPF)	1/2	38	836/58	Zastavaná plocha a nádvorie	31	15,5000
				1	VARKONDA Pavol, (SPF)	1/2	39	836/59	Ostatná plocha	24	12,0000
				2	VARKONDO VÁ Zuzanna r. Jenčová, (m. Pavol) (SPF)	1/2	39	836/59	Ostatná plocha	24	12,0000
				1	VARKONDA Pavol, (SPF)	1/2	40	836/60	Ostatná plocha	14	7,0000
				2	VARKONDO VÁ Zuzanna r. Jenčová, (m. Pavol) (SPF)	1/2	40	836/60	Ostatná plocha	14	7,0000
				1	VARKONDA Pavol, (SPF)	1/2	41	836/61	Ostatná plocha	8	4,0000
				2	VARKONDO VÁ Zuzanna r. Jenčová, (m. Pavol) (SPF)	1/2	41	836/61	Ostatná plocha	8	4,0000
				1	VARKONDA Pavol, (SPF)	1/2	42	836/62	Zastavaná plocha a nádvorie	67	33,5000
				2	VARKONDO VÁ Zuzanna r. Jenčová, (m. Pavol) (SPF)	1/2	42	836/62	Zastavaná plocha a nádvorie	67	33,5000
				1	VARKONDA Pavol, (SPF)	1/2	43	836/63	Zastavaná plocha a nádvorie	6	6,0000
				2	VARKONDO VÁ Zuzanna r. Jenčová, (m. Pavol) (SPF)	1/2	43	836/63	Zastavaná plocha a nádvorie	6	6,0000
1293	632	Orná pôda	1753	1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	44	836/9	Zastavaná plocha a nádvorie	826	206,5000
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	44	836/9	Zastavaná plocha a nádvorie	826	206,5000
				3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	44	836/9	Zastavaná plocha a nádvorie	826	206,5000
				4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	44	836/9	Zastavaná plocha a nádvorie	826	206,5000



1293	632	Orná pôda	1753	1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	45	836/64	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1,0000
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	45	836/64	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1,0000
				3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	45	836/64	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1,0000
				4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	45	836/64	Zastavaná plocha a nádvorie	4	1,0000
				1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	46	836/65	Zastavaná plocha a nádvorie	63	15,7500
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	46	836/65	Zastavaná plocha a nádvorie	63	15,7500
				3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	46	836/65	Zastavaná plocha a nádvorie	63	15,7500
				4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	46	836/65	Zastavaná plocha a nádvorie	63	15,7500
				1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	47	836/66	Zastavaná plocha a nádvorie	92	23,0000
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	47	836/66	Zastavaná plocha a nádvorie	92	23,0000
				3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	47	836/66	Zastavaná plocha a nádvorie	92	23,0000
				4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	47	836/66	Zastavaná plocha a nádvorie	92	23,0000
				1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	48	836/67	Ostatná plocha	60	15,0000
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	48	836/67	Ostatná plocha	60	15,0000
				3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	48	836/67	Ostatná plocha	60	15,0000



1293	632	Orná pôda	1753	4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	48	836/67	Ostatná plocha	60	15,0000
				1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	49	836/68	Ostatná plocha	58	14,5000
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	49	836/68	Ostatná plocha	58	14,5000
				3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	49	836/68	Ostatná plocha	58	14,5000
				4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	49	836/68	Ostatná plocha	58	14,5000
				1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	50	836/69	Ostatná plocha	63	15,7500
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	50	836/69	Ostatná plocha	63	15,7500
				3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	50	836/69	Ostatná plocha	63	15,7500
				4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	50	836/69	Ostatná plocha	63	15,7500
				1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	51	836/70	Zastavaná plocha a nádvorie	14	3,5000
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	51	836/70	Zastavaná plocha a nádvorie	14	3,5000
				3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	51	836/70	Zastavaná plocha a nádvorie	14	3,5000
				4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	51	836/70	Zastavaná plocha a nádvorie	14	3,5000
				1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	52	836/105	Zastavaná plocha a nádvorie	3	0,7500
				2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	1/4	52	836/105	Zastavaná plocha a nádvorie	3	0,7500



1293	632	Orná pôda	1753	3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	52	836/105	Zastavaná plocha a nádvorie	3	0,7500
				4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	1/4	52	836/105	Zastavaná plocha a nádvorie	3	0,7500
1819	634	Orná pôda	2941	7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	16/114	53	836/20	Zastavaná plocha a nádvorie	210	29,4737
				9	BARBARIC Michal, (SPF)	16/114	53	836/20	Zastavaná plocha a nádvorie	210	29,4737
				10	BARBARIČ Michal, (SPF)	33/114	53	836/20	Zastavaná plocha a nádvorie	210	60,7895
				7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	16/114	54	836/30	Ostatná plocha	198	27,7895
				9	BARBARIC Michal, (SPF)	16/114	54	836/30	Ostatná plocha	198	27,7895
				10	BARBARIČ Michal, (SPF)	33/114	54	836/30	Ostatná plocha	198	57,3158
				7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	16/114	55	836/31	Ostatná plocha	185	25,9649
				9	BARBARIC Michal, (SPF)	16/114	55	836/31	Ostatná plocha	185	25,9649
				10	BARBARIČ Michal, (SPF)	33/114	55	836/31	Ostatná plocha	185	53,5526
				7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	16/114	56	836/32	Ostatná plocha	197	27,6491
				9	BARBARIC Michal, (SPF)	16/114	56	836/32	Ostatná plocha	197	27,6491
				10	BARBARIČ Michal, (SPF)	33/114	56	836/32	Ostatná plocha	197	57,0263
				7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	16/114	57	836/71	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1,5439
				9	BARBARIC Michal, (SPF)	16/114	57	836/71	Zastavaná plocha a nádvorie	11	1,5439
				10	BARBARIČ Michal, (SPF)	33/114	57	836/71	Zastavaná plocha a nádvorie	11	3,1842
				7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	16/114	58	836/72	Zastavaná plocha a nádvorie	328	46,0351
				9	BARBARIC Michal, (SPF)	16/114	58	836/72	Zastavaná plocha a nádvorie	328	46,0351



1819	634	Orná pôda	2941	10	BARBARIČ Michal, (SPF)	33/114	58	836/72	Zastavaná plocha a nádvorie	328	94,9474
				7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	16/114	59	836/73	Zastavaná plocha a nádvorie	1547	217,1228
				9	BARBARIČ Michal, (SPF)	16/114	59	836/73	Zastavaná plocha a nádvorie	1547	217,1228
				10	BARBARIČ Michal, (SPF)	33/114	59	836/73	Zastavaná plocha a nádvorie	1547	447,8158
				7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	16/114	60	836/74	Zastavaná plocha a nádvorie	284	39,8596
				9	BARBARIČ Michal, (SPF)	16/114	60	836/74	Zastavaná plocha a nádvorie	284	39,8596
				10	BARBARIČ Michal, (SPF)	33/114	60	836/74	Zastavaná plocha a nádvorie	284	82,2105
1818	635	Orná pôda	2875	6	MOSKÁĽ Ján, (ž. Helena r. Šikrová) (SPF)	1006/1 8400	61	836/75	Zastavaná plocha a nádvorie	125	6,8342
				7	KRÁĽOVÁ Anna r. Moskaľová, (m. Ján) (SPF)	503/18 400	61	836/75	Zastavaná plocha a nádvorie	125	3,4171
				8	KOHALSKÁ Anna r. Moskaľová, (SPF)	4792/1 8400	61	836/75	Zastavaná plocha a nádvorie	125	32,5543
				6	MOSKÁĽ Ján, (ž. Helena r. Šikrová) (SPF)	1006/1 8400	62	836/76	Zastavaná plocha a nádvorie	103	5,6314
				7	KRÁĽOVÁ Anna r. Moskaľová, (m. Ján) (SPF)	503/18 400	62	836/76	Zastavaná plocha a nádvorie	103	2,8157
				8	KOHALSKÁ Anna r. Moskaľová, (SPF)	4792/1 8400	62	836/76	Zastavaná plocha a nádvorie	103	26,8248
				6	MOSKÁĽ Ján, (ž. Helena r. Šikrová) (SPF)	1006/1 8400	63	836/77	Zastavaná plocha a nádvorie	732	40,0213
				7	KRÁĽOVÁ Anna r. Moskaľová, (m. Ján) (SPF)	503/18 400	63	836/77	Zastavaná plocha a nádvorie	732	20,0107
				8	KOHALSKÁ Anna r. Moskaľová, (SPF)	4792/1 8400	63	836/77	Zastavaná plocha a nádvorie	732	190,6383

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v podiele 3/18 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m² v podiele 3/18 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v podiele 3/18 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² v podiele 3/18 k celku,



novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m² v podiele 3/18 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m² v podiele 4/5 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² v podiele 4/5 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v podiele 4/5 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m² v podiele 4/5 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.457/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v podiele 4/5 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.475/2 - záhrada o výmere 596 m² v podiele 1/2 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 826 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m² v podiele 65/114 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/30 - ostatná plocha o výmere 198 m² v podiele 65/114 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/31 - ostatná plocha o výmere 185 m² v podiele 65/114 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/32 - ostatná plocha o výmere 197 m² v podiele 65/114 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.836/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č.836/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m² v podiele 7/24 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/35 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v podiele 7/24 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/36 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² v podiele 1/4 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/37 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v podiele 1/2 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/39 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² v podiele 1/4 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² v podiele 1/2 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/42 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² v podiele 1/4 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/43 - ostatná plocha o výmere 332 m² v podiele 1/4 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² v podiele 1/4 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/45 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² v podiele 1/4 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/46 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v podiele 1/4 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/47 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v podiele 1/2 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/48 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² v podiele 1/2 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/49 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m² v podiele 1/2 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/50 - ostatná plocha o výmere 314 m² v podiele 1/2 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m² v podiele 1/2 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/52 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² v podiele 1/3 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/53 - ostatná plocha o výmere 213 m² v podiele 1/3 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/58 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/59 - ostatná plocha o výmere 24 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/60 - ostatná



plocha o výmere 14 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/61 - ostatná plocha o výmere 8 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/62 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/63 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/64 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/65 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/67 - ostatná plocha o výmere 60 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/68 - ostatná plocha o výmere 58 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/69 - ostatná plocha o výmere 63 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/71 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 65/114 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/72 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² v podiele 65/114 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/73 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1547 m² v podiele 65/114 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/74 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m² v podiele 65/114 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/75 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² v podiele 6301/18400 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/76 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² v podiele 6301/18400 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m² v podiele 6301/18400 k celku, novovytvorenú „C“KN parcelu č. 836/105 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v podiele 1/1 k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je **6804,9171 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, *okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 1215 v časti „C“ Ťarcha - „Vecné bremeno zo zákona v zmysle ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch*



a verejných kanalizáciach, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave, na parcelu registra E KN č. 475/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 48166944-33/2019, G1-171/2019, Z-1374/2019 – č. 490/19.“)

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota novovytvorenej C KN p.č. 475/2, C KN p.č. 836/33, C KN p.č. 836/36, C KN p.č.836/39, C KN p.č. 836/42, C KN p.č. 836/43, C KN p.č. 836/44, C KN p.č. 836/45, C KN p.č. 836/46 bola určená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 06.01.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Juraj Miškovič vo výške 2,26 EUR / m².
Všeobecná hodnota predávaného pozemku E KN p. č. 465, E KN p. č. 466, E KN p. č. 610/2, E KN p. č. 614, E KN p. č. 616, E KN p. č. 627, E KN p. č. 632, E KN p. č. 634 E KN p. č. 635 bola určená znaleckým posudkom č. 5/2020 zo dňa 31.01.2020, vyhotoveného znalcom Ing. Marián Furda vo výške 0,92 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **27 219,67 EUR, slovom Dvadsaťsedemtisícdevätnásť 67/100 EUR** (predávaná výmera 6804,9171 m², za jeden (1) m² je 4,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.



4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 947	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	LEŠŇANSKÁ Zuzana r. Varkondová, (m. Michal) (SPF)	616	C	836/52	zastavaná plocha a nádvorie	128	1/3	42,6667	4,0000	170,67
		616	C	836/53	ostatná plocha	213	1/3	71,0000	4,0000	284,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1211	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	466	C	457/26	zastavaná plocha a nádvorie	251	5/30	41,8333	4,0000	167,33
		466	C	457/27	zastavaná plocha a nádvorie	132	5/30	22,0000	4,0000	88,00
		466	C	457/28	zastavaná plocha a nádvorie	19	5/30	3,1667	4,0000	12,67
		466	C	457/29	zastavaná plocha a nádvorie	726	5/30	121,0000	4,0000	484,00
		466	C	457/30	zastavaná plocha a nádvorie	6	5/30	1,0000	4,0000	4,00
2	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	466	C	457/26	zastavaná plocha a nádvorie	251	5/30	41,8333	4,0000	167,33
		466	C	457/27	zastavaná plocha a nádvorie	132	5/30	22,0000	4,0000	88,00
		466	C	457/28	zastavaná plocha a nádvorie	19	5/30	3,1667	4,0000	12,67
		466	C	457/29	zastavaná plocha a nádvorie	726	5/30	121,0000	4,0000	484,00
		466	C	457/30	zastavaná plocha a nádvorie	6	5/30	1,0000	4,0000	4,00
3	Rusnačoková Mária r. Sotáková, (m. Andrej) (SPF)	466	C	457/26	zastavaná plocha a nádvorie	251	5/30	41,8333	4,0000	167,33
		466	C	457/27	zastavaná plocha a nádvorie	132	5/30	22,0000	4,0000	88,00
		466	C	457/28	zastavaná plocha a nádvorie	19	5/30	3,1667	4,0000	12,67
		466	C	457/29	zastavaná plocha a nádvorie	726	5/30	121,0000	4,0000	484,00
		466	C	457/30	zastavaná plocha a nádvorie	6	5/30	1,0000	4,0000	4,00
4	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	466	C	457/26	zastavaná plocha a nádvorie	251	5/30	41,8333	4,0000	167,33
		466	C	457/27	zastavaná plocha a nádvorie	132	5/30	22,0000	4,0000	88,00
		466	C	457/28	zastavaná plocha a nádvorie	19	5/30	3,1667	4,0000	12,67
4	Soták Michal, (syn Juraja) (SPF)	466	C	457/29	zastavaná plocha a nádvorie	726	5/30	121,0000	4,0000	484,00
		466	C	457/30	zastavaná plocha a nádvorie	6	5/30	1,0000	4,0000	4,00



6	Soták Juraj, (SPF)	466	C	457/26	zastavaná plocha a nádvorie	251	2/30	16,7333	4,0000	66,93
		466	C	457/27	zastavaná plocha a nádvorie	132	2/30	8,8000	4,0000	35,20
		466	C	457/28	zastavaná plocha a nádvorie	19	2/30	1,2667	4,0000	5,07
		466	C	457/29	zastavaná plocha a nádvorie	726	2/30	48,4000	4,0000	193,60
		466	C	457/30	zastavaná plocha a nádvorie	6	2/30	0,4000	4,0000	1,60
9	Soták Mikuláš, (SPF)	466	C	457/26	zastavaná plocha a nádvorie	251	2/30	16,7333	4,0000	66,93
		466	C	457/27	zastavaná plocha a nádvorie	132	2/30	8,8000	4,0000	35,20
		466	C	457/28	zastavaná plocha a nádvorie	19	2/30	1,2667	4,0000	5,07
		466	C	457/29	zastavaná plocha a nádvorie	726	2/30	48,4000	4,0000	193,60
		466	C	457/30	zastavaná plocha a nádvorie	6	2/30	0,4000	4,0000	1,60
Por.č.	Vlastník podľa LV č.1215	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	Mrázová Zuzana r. Kačmárová, (manžel Pavol)	475/2	C	475/2	zastavaná plocha a nádvorie	596	1/2	298,0000	4,0000	1 192,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1282	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	MRÁZOVÁ Zuzana r. Krištočiková, (manžel Ján) (SPF)	607/1	C	836/33	zastavaná plocha a nádvorie	207	1/1	207,0000	4,0000	828,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č.1284	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	ŠIKROVÁ Anna r. Mattová, (m.Ján) (SPF)	613	C	836/36	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/4	13,7500	4,0000	55,00
		613	C	836/39	zastavaná plocha a nádvorie	52	1/4	13,0000	4,0000	52,00
		613	C	836/42	zastavaná plocha a nádvorie	129	1/4	32,2500	4,0000	129,00
		613	C	836/43	ostatná plocha	332	1/4	83,0000	4,0000	332,00
		613	C	836/44	zastavaná plocha a nádvorie	475	1/4	118,7500	4,0000	475,00
		613	C	836/45	zastavaná plocha a nádvorie	113	1/4	28,2500	4,0000	113,00
		613	C	836/46	zastavaná plocha a nádvorie	40	1/4	10,0000	4,0000	40,00



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1289	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	VARKONDA Pavol, (SPF)	627	C	836/10	zastavaná plocha a nádvorie	767	1/2	383,5000	4,0000	1 534,00
		627	C	836/58	zastavaná plocha a nádvorie	31	1/2	15,5000	4,0000	62,00
		627	C	836/59	ostatná plocha	24	1/2	12,0000	4,0000	48,00
		627	C	836/60	ostatná plocha	14	1/2	7,0000	4,0000	28,00
		627	C	836/61	ostatná plocha	8	1/2	4,0000	4,0000	16,00
		627	C	836/62	zastavaná plocha a nádvorie	67	1/2	33,5000	4,0000	134,00
		627	C	836/63	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/2	3,0000	4,0000	12,00
2	VARKONDOVÁ Zuzanna r. Jenčová, (m. Pavol) (SPF)	627	C	836/10	zastavaná plocha a nádvorie	767	1/2	383,5000	4,0000	1 534,00
		627	C	836/58	zastavaná plocha a nádvorie	31	1/2	15,5000	4,0000	62,00
		627	C	836/59	ostatná plocha	24	1/2	12,0000	4,0000	48,00
		627	C	836/60	ostatná plocha	14	1/2	7,0000	4,0000	28,00
		627	C	836/61	ostatná plocha	8	1/2	4,0000	4,0000	16,00
		627	C	836/62	zastavaná plocha a nádvorie	67	1/2	33,5000	4,0000	134,00
		627	C	836/63	zastavaná plocha a nádvorie	6	1/2	3,0000	4,0000	12,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1293	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KERTEŠ Juraj, (maloletý, syn Jána) (SPF)	632	C	836/9	zastavaná plocha a nádvorie	826	1/4	206,5000	4,0000	826,00
		632	C	836/64	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/4	1,0000	4,0000	4,00
		632	C	836/65	zastavaná plocha a nádvorie	63	1/4	15,7500	4,0000	63,00
		632	C	836/66	zastavaná plocha a nádvorie	92	1/4	23,0000	4,0000	92,00
		632	C	836/67	ostatná plocha	60	1/4	15,0000	4,0000	60,00
		632	C	836/68	ostatná plocha	58	1/4	14,5000	4,0000	58,00
		632	C	836/69	ostatná plocha	63	1/4	15,7500	4,0000	63,00
		632	C	836/70	zastavaná plocha a nádvorie	14	1/4	3,5000	4,0000	14,00
		632	C	836/105	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/4	0,7500	4,0000	3,00
2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	632	C	836/9	zastavaná plocha a nádvorie	826	1/4	206,5000	4,0000	826,00
		632	C	836/64	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/4	1,0000	4,0000	4,00
		632	C	836/65	zastavaná plocha a nádvorie	63	1/4	15,7500	4,0000	63,00
		632	C	836/66	zastavaná plocha a nádvorie	92	1/4	23,0000	4,0000	92,00
		632	C	836/67	ostatná plocha	60	1/4	15,0000	4,0000	60,00



2	KERTEŠ Michal, (maloletý, syn Jána) (SPF)	632	C	836/68	ostatná plocha	58	1/4	14,5000	4,0000	58,00
		632	C	836/69	ostatná plocha	63	1/4	15,7500	4,0000	63,00
		632	C	836/70	zastavaná plocha a nádvorie	14	1/4	3,5000	4,0000	14,00
		632	C	836/105	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/4	0,7500	4,0000	3,00
3	KERTEŠOVÁ Mária, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	632	C	836/9	zastavaná plocha a nádvorie	826	1/4	206,5000	4,0000	826,00
		632	C	836/64	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/4	1,0000	4,0000	4,00
		632	C	836/65	zastavaná plocha a nádvorie	63	1/4	15,7500	4,0000	63,00
		632	C	836/66	zastavaná plocha a nádvorie	92	1/4	23,0000	4,0000	92,00
		632	C	836/67	ostatná plocha	60	1/4	15,0000	4,0000	60,00
		632	C	836/68	ostatná plocha	58	1/4	14,5000	4,0000	58,00
		632	C	836/69	ostatná plocha	63	1/4	15,7500	4,0000	63,00
		632	C	836/70	zastavaná plocha a nádvorie	14	1/4	3,5000	4,0000	14,00
		632	C	836/105	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/4	0,7500	4,0000	3,00
4	KERTEŠOVÁ Anna, (maloletá, dcéra Jána) (SPF)	632	C	836/9	zastavaná plocha a nádvorie	826	1/4	206,5000	4,0000	826,00
		632	C	836/64	zastavaná plocha a nádvorie	4	1/4	1,0000	4,0000	4,00
		632	C	836/65	zastavaná plocha a nádvorie	63	1/4	15,7500	4,0000	63,00
		632	C	836/66	zastavaná plocha a nádvorie	92	1/4	23,0000	4,0000	92,00
		632	C	836/67	ostatná plocha	60	1/4	15,0000	4,0000	60,00
		632	C	836/68	ostatná plocha	58	1/4	14,5000	4,0000	58,00
		632	C	836/69	ostatná plocha	63	1/4	15,7500	4,0000	63,00
		632	C	836/70	zastavaná plocha a nádvorie	14	1/4	3,5000	4,0000	14,00
		632	C	836/105	zastavaná plocha a nádvorie	3	1/4	0,7500	4,0000	3,00
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1815	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	ČIŽMÁR Juraj, (ž. Alžbeta r. Širochmanová) (SPF)	614	C	836/37	zastavaná plocha a nádvorie	53	1/2	26,5000	4,0000	106,00
		614	C	836/40	zastavaná plocha a nádvorie	51	1/2	25,5000	4,0000	102,00
		614	C	836/47	zastavaná plocha a nádvorie	40	1/2	20,0000	4,0000	80,00
		614	C	836/48	zastavaná plocha a nádvorie	111	1/2	55,5000	4,0000	222,00
3	ČIŽMÁR Juraj, (ž. Alžbeta r. Širochmanová) (SPF)	614	C	836/49	zastavaná plocha a nádvorie	453	1/2	226,5000	4,0000	906,00
		614	C	836/50	ostatná plocha	314	1/2	157,0000	4,0000	628,00
		614	C	836/51	zastavaná plocha a nádvorie	120	1/2	60,0000	4,0000	240,00



Por.č.	Vlastník podľa LV č.1818	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
6	MOSKÁL' Ján, (ž. Helena r. Šikrová) (SPF)	635	C	836/75	zastavaná plocha a nádvorie	125	1006/18400	6,8342	4,0000	27,34
		635	C	836/76	zastavaná plocha a nádvorie	103	1006/18400	5,6314	4,0000	22,53
		635	C	836/77	zastavaná plocha a nádvorie	732	1006/18400	40,0213	4,0000	160,09
7	KRÁĽOVÁ Anna r. Moskaľová, (m. Ján) (SPF)	635	C	836/75	zastavaná plocha a nádvorie	125	503/18400	3,4171	4,0000	13,67
		635	C	836/76	zastavaná plocha a nádvorie	103	503/18400	2,8157	4,0000	11,26
		635	C	836/77	zastavaná plocha a nádvorie	732	503/18400	20,0107	4,0000	80,04
8	KOHALSKÁ Anna r. Moskaľová, (SPF)	635	C	836/75	zastavaná plocha a nádvorie	125	4792/18400	32,5543	4,0000	130,22
		635	C	836/76	zastavaná plocha a nádvorie	103	4792/18400	26,8248	4,0000	107,30
		635	C	836/77	zastavaná plocha a nádvorie	732	4792/18400	190,6383	4,0000	762,54
Por.č.	Vlastník podľa LV č.1819	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
7	ELECKOVA Anna r. Moskaľová, (SPF)	634	C	836/20	zastavaná plocha a nádvorie	210	16/114	29,4737	4,0000	117,89
		634	C	836/30	ostatná plocha	198	16/114	27,7895	4,0000	111,16
		634	C	836/31	ostatná plocha	185	16/114	25,9649	4,0000	103,86
		634	C	836/32	ostatná plocha	197	16/114	27,6491	4,0000	110,60
		634	C	836/71	zastavaná plocha a nádvorie	11	16/114	1,5439	4,0000	6,18
		634	C	836/72	zastavaná plocha a nádvorie	328	16/114	46,0351	4,0000	184,14
		634	C	836/73	zastavaná plocha a nádvorie	1 547	16/114	217,1228	4,0000	868,48
		634	C	836/74	zastavaná plocha a nádvorie	284	16/114	39,8596	4,0000	159,44
9	BARBARIC Michal, (SPF)	634	C	836/20	zastavaná plocha a nádvorie	210	16/114	29,4737	4,0000	117,89
		634	C	836/30	ostatná plocha	198	16/114	27,7895	4,0000	111,16
		634	C	836/31	ostatná plocha	185	16/114	25,9649	4,0000	103,86
		634	C	836/32	ostatná plocha	197	16/114	27,6491	4,0000	110,60
		634	C	836/71	zastavaná plocha a nádvorie	11	16/114	1,5439	4,0000	6,18
		634	C	836/72	zastavaná plocha a nádvorie	328	16/114	46,0351	4,0000	184,14
		634	C	836/73	zastavaná plocha a nádvorie	1 547	16/114	217,1228	4,0000	868,49
		634	C	836/74	zastavaná plocha a nádvorie	284	16/114	39,8596	4,0000	159,44



10	BARBARIČ Michal, (SPF)	634	C	836/20	zastavaná plocha a nádvorie	210	33/114	60,7895	4,0000	243,16
		634	C	836/30	ostatná plocha	198	33/114	57,3158	4,0000	229,26
		634	C	836/31	ostatná plocha	185	33/114	53,5526	4,0000	214,21
		634	C	836/32	ostatná plocha	197	33/114	57,0263	4,0000	228,11
		634	C	836/71	zastavaná plocha a nádvorie	11	33/114	3,1842	4,0000	12,74
		634	C	836/72	zastavaná plocha a nádvorie	328	33/114	94,9474	4,0000	379,79
		634	C	836/73	zastavaná plocha a nádvorie	1 547	33/114	447,8158	4,0000	1 791,25
		634	C	836/74	zastavaná plocha a nádvorie	284	33/114	82,2105	4,0000	328,84
Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1822	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
11	VARKONDA Ján, (SPF)	610/2	C	836/34	zastavaná plocha a nádvorie	650	6/48	81,2500	4,0000	324,99
		610/2	C	836/35	zastavaná plocha a nádvorie	8	6/48	1,0000	4,0000	4,00
12	Duško Ján, (SPF)	610/2	C	836/34	zastavaná plocha a nádvorie	650	4/48	54,1667	4,0000	216,67
		610/2	C	836/35	zastavaná plocha a nádvorie	8	4/48	0,6667	4,0000	2,67
13	Duško Juraj, (SPF)	610/2	C	836/34	zastavaná plocha a nádvorie	650	4/48	54,1667	4,0000	216,67
		610/2	C	836/35	zastavaná plocha a nádvorie	8	4/48	0,6667	4,0000	2,67
Por.č.	Vlastník podľa LV č.1901	Pôvod. E p.č.	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	HURČIK Ján, (syn Jána) (SPF)	465	C	457/21	zastavaná plocha a nádvorie	16	3/18	2,6667	4,0000	10,67
		465	C	457/22	zastavaná plocha a nádvorie	375	3/18	62,5000	4,0000	250,00
		465	C	457/23	zastavaná plocha a nádvorie	10	3/18	1,6667	4,0000	6,67
		465	C	457/24	zastavaná plocha a nádvorie	69	3/18	11,5000	4,0000	46,00
		465	C	457/25	zastavaná plocha a nádvorie	134	3/18	22,3333	4,0000	89,33

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:

- za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **27 219,67 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
- paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,



obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto



Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Trhovišti, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Janka Fazekasová
predsedníčka družstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

