

Z M L U V A č. 01168/2025-PRZ0065/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku

ktorú uzavreli účastníci:

1. Slovenská republika zastúpená

Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: PO, vložka 35/B

ako p r e v o d c a

a

2. Mária Heverová [REDACTED], štátny občan [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

narodená: [REDACTED]

trvalý pobyt: Remetské Hámre č. 294, 072 41 Remetské Hámre

ako n a d o b ú d a t e ľ

za týchto podmienok:

Článok I.

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Michalovce č. **2007/00253/R/Dr.Oz.** zo dňa 25.04.2007, právoplatné dňa 07.06.2007, nebolo možné pre zákonné prekážky vydať nadobúdateľovi z tejto zmluvy pozemky v katastrálnom území **Remetské Hámre, obec Remetské Hámre, okres Sobrance**, o celkovej výmere 514 m², ocenené Znaleckým posudkom č. 153/2007 zo dňa 12.11.2007, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Bajuzíkom, znalec v odbore stavebníctvo, v celkovej sume [REDACTED]

Osvedčením o dedičstve sp. zn. 5D/803/2009 D not 245/2009 zo dňa 19.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2010, nadobúdateľ z tejto zmluvy zdedil 1/5 z reštitučného nároku oprávnenej osoby z vyššie uvedeného rozhodnutia – [REDACTED]
[REDACTED] oceneného vyššie spomenutým znaleckým posudkom vo výške [REDACTED]
[REDACTED]



Článok II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať, si nadobúdateľ na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnil nárok na poskytnutie náhrady Žiadosťou o poskytnutie náhrady zo dňa 22.08.2007 doručenou Slovenskému pozemkovému fondu dňa 26.11.2007 a zo dňa 03.09.2014 doručenou Slovenskému pozemkovému fondu dňa 04.09.2014. Oprávnená osoba z rozhodnutia [REDAKOVANÉ] si na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady Žiadosťou o poskytnutie náhrady zo dňa 22.08.2007 doručenou Slovenskému pozemkovému fondu dňa 26.11.2007.

Článok III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horňa, obec Horňa, okres Sobrance, zapísanej na LV č. 391 takto:

parcela registra „C“ KN č. 348/7, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4107 m² v podiele 1/1.

2. Na pozemok uvedený v čl. III ods. 1 tejto zmluvy nebol uplatnený reštitučný titul podľa zákona č. 229/1991 Zb. ani podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ust. § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa vlastníctvo k nehnuteľnosti identifikovanej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy takto:

parcela registra „C“ KN č. 348/7, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4107 m²,

do výlučného vlastníctva:

Mária Heverová [REDAKOVANÉ], vlastnícky podiel 1/1 t. j. 4107 m².

2. Cena podielu prevádzanej nehnuteľnosti – parcely registra „C“ KN č. 348/7, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4107 m², v k. ú. Horňa, okres Sobrance, bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou obce Horňa na sumu [REDAKOVANÉ]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene podielu prevádzaného pozemku v tejto zmluve pre nadobúdateľa vo výške [REDAKOVANÉ]



Článok V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú mu formou bezodplatného prevodu vlastníckeho podielu na pozemku v celkovej sume [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, nebola ku dňu platnosti tejto zmluvy pre nadobúdateľa poskytnutá žiadna náhrada. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok nadobúdateľa vyplývajúci mu z rozhodnutia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy vybavený v plnom rozsahu.

Článok VI.

1. Lokalizácia náhradnej nehnuteľnosti bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu, prijíma do svojho vlastníctva.

Článok VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd, neviaznu na ňom žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb, a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Článok VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v platnom znení dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyberajú.

Článok IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore.

Článok X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Sobrance o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.



Článok XI.

1. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <http://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnej registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvy svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva pozostáva zo 4 (štyroch) strán a je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia zašle prevodca Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

V Košiciach, dňa:

.....
Mária Heverová

Prevodca:

V Bratislave, dňa:

.....
Generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

