

**Z M L U V A   č. 01321/2025-PRZ0070/25-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci:

1.           **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán:  
**generálny riaditeľ**  
**námestník generálneho riaditeľa**  
podľa výpisu z obchodného registra  
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka číslo: 35/B  
IČO:                   17 335 345  
DIČ:                   2021007021  
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky  
**ako prevodca**

**a**

2.           **Emília Šestinová,** [REDACTED]  
narodená:           [REDACTED]  
rodné číslo:        [REDACTED]  
trvale bytom:       Kunova Teplica 44, 049 32 Kunova Teplica  
štátne občianstvo: [REDACTED]  
v zastúpení: Ivan Šestina, [REDACTED]  
[REDACTED], na základe Splnomocnenia zo dňa 14.02.2024  
**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok:

**Čl. I.**

1. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. j. OÚ-MI-PLO-P/2014/00149-32-KNO zo dňa 17.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2014 vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Emília Šestinová, [REDACTED] pozemky v kat. úz. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce vo výmere 1439 m<sup>2</sup>, ocenené ocenením Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. j. OU-MI-PLO-2014/006220 zo dňa 09.04.2014 v celkovej sume [REDACTED]  
[REDACTED]
2. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. j. OÚ-MI-PLO-2015/000336-35-KNO zo dňa 27.04.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2015 vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Emília Šestinová, [REDACTED] pozemky v kat. úz. Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce vo výmere 604 m<sup>2</sup>, ocenené ocenením Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. j. OU-MI-PLO-



2015/008288 zo dňa 02.07.2015 v celkovej sume [REDACTED]  
[REDACTED]

3. Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. j. OU-MI-PLO-2020/000409-109 zo dňa 19.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2020 vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Emília Šestinová, [REDACTED] pozemky v kat. úz. Kaluža, obec Kaluža, okres Michalovce vo výmere 16414 m<sup>2</sup>, ocenené ocenením Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. j. OU-MI-PLO-2021/001966 zo dňa 11.06.2021 v celkovej sume [REDACTED]  
[REDACTED]
4. Celková výška reštitučného nároku oprávnenej osoby vyplývajúca z rozhodnutí a k náležiacich ocenení uvedených v Čl. I. bod 1. – 3. tejto zmluvy predstavuje sumu [REDACTED]  
[REDACTED]

#### Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvami doručenými dňa 02.07.2014, 07.01.2016 a 09.11.2020.

#### Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, zapísanej na LV č. 628 takto:  
**parc. reg. „E“ parc. č. 1031/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 22122 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.**
2. Na pozemok uvedený v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a to v rozsahu ako je táto vedená v katastri nehnuteľností a reálne vyčlenenej v zmysle geometrického plánu č. 36859010-10/2025 vyhotoveného spol. GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36859010 dňa 17.02.2025 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 12.03.2025 pod č. G1-72/2025 takto:  
**novovytvorená parc. reg. „C“ parc. č. 523/540, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11650 m<sup>2</sup>, k. ú. Klokočov**  
**do vlastníctva:**
  - Emília Šestinová, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/1, to je 11650 m<sup>2</sup>.



2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou obce Klokočov zo dňa 25.06.2024 na sumu [REDACTED] [REDACTED] čo pre celkovú vydávanú výmeru 11650 m<sup>2</sup> predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]  
[REDACTED]

#### Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutí a k nim náležiacich ocenení, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby uvedenej v Čl. I. bod 4. tejto zmluvy bola oprávnenej osobe na základe zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom č. 02175/2015-PRZ-R60289/15.00 poskytnutá náhrada formou náhradných pozemkov, a to vo výške [REDACTED]
3. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

#### Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

#### Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

#### Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

#### Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore.



## Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

## Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) prevodca zašle Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V , dňa:

V Bratislave, dňa:

.....  
Emília Šestinová  
v zastúpení Ivan Šestina  
na základe Splnomocnenia  
zo dňa 14.02.2024

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

