

Kúpna zmluva č. 01381/2025-PKZN-K40001/25.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Mesto Spišská Belá**
Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
IČO: 00326518
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000000027020562
(ďalej len „predávajúci“)
2. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Richard Šmída, generálny riaditeľ
Ing. Rastislav Juhár, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov KN C p. č. 7672/16, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 81 m², KN C p.č. 7672/54, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 19 m², KN C p.č. 7672/55, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4 m², KN C p.č. 7672/56, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 75 m² a KN C p.č. 7672/57, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve predávajúceho v celosti (ďalej len „predávané pozemky“).
2. Celková výmera predávaných pozemkov je 181 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.



Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby s výnimkou predkupného práva viaznúceho na predmete zmluvy v zmysle Čl. II. tejto zmluvy, a to na základe Kúpnej zmluvy č. 03639/2020-PKZ -K40252/20.00 a Zmluvy o zriadení predkupného práva.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený predávať pozemky nadobudnúť podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. a je oprávnený tieto spravovať v zmysle § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu z dôvodu, že na základe Kúpnej zmluvy č. 03639/2020-PKZ-K40252/20.00 a Zmluvy o zriadení predkupného práva na predmete zmluvy viazne predkupné právo v prospech kupujúceho, ktoré si kupujúci na základe výzvy predávajúceho na kúpu uplatnil listom č. SPFS98925/2024/770-005 zo dňa 05.08.2024.

Čl. V

Kúpna cena a úhrada nákladov na správny poplatok

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1822,67 EUR, slovom tisícosemstodvadsaťdva eur šesťdesiatsedem centov (predávaná výmera 181,00 m², cena za jeden (1) m² je 10,07 EUR).
2. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade s Čl. VIII bod 2. Kúpnej zmluvy č. 03639/2020-PKZ -K40252/20.00 a Zmluvy o zriadení predkupného práva, pričom výška kúpnej ceny je zhodná s výškou kúpnej ceny za akú tento pozemok kúpil predávajúci od kupujúceho.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša predávajúci.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 1 822,67 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562, vedený vo VÚB, a.s. do 60 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.



3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny zašle kupujúci predávajúcemu návrh na vklad podpísaný kupujúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy predávajúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena za predávané pozemky podľa Čl. V bod 1., napriek predchádzajúcej písomnej výzve doručenej kupujúcemu, poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
3. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
4. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy alebo v prípade potreby iného doplnenia zmluvy potrebného pre prevod vlastníckeho práva alebo opravy a doplnenia návrhu na vklad.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle kupujúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....

JUDr. Richard Šmída
generálny riaditeľ

.....

Ing. Rastislav Juhár
námestník generálneho riaditeľa

