

Z M L U V A č. 01413/2025-PRZ0078/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku,

ktorú uzavreli účastníci:

1. Slovenská republika zastúpená

Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B

ako p r e v o d c a

a

2. MUDr. Danuša Melck, rodená [REDACTED] štátna občianka [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

narodená : [REDACTED]

trvalý pobyt : [REDACTED]

zastúpená na základe plnej moci zo dňa 28.09.2020 Mgr. Igorom Kollárikom,

ako n a d o b ú d a t e ľ

za týchto podmienok:

Článok I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. j. **OU-KS-PLO-2018/00462-67** zo dňa 27.10.2018, právoplatné a vykonateľné dňa 18.12.2018 nebolo možné pre zákonné prekážky vydať oprávnenej osobe MUDr. Danuši Melck, rodenej [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] [REDACTED], pozemky v katastrálnom území Bernátovce, [REDACTED] o výmere [REDACTED] m², ocenené Okresným úradom Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. **OU-KS-PLO-2019/000477-76** zo dňa 08.11.2019 v celkovej sume [REDACTED] Eur (slovom: [REDACTED] EUR) pre oprávnenú osobu. Na základe plnej moci zo dňa 28.09.2020 sa splnomocneným zástupcom oprávnenej osoby MUDr. Danuše Melck, stal Mgr. Igor Kollárik, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytom [REDACTED], štátny občan [REDACTED] ďalej len splnomocnenec.



Článok II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať, si oprávnená osoba MUDr. Danuša Melck na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou náhradného pozemku, žiadosťou o poskytnutie náhrady doručenej Slovenskému pozemkovému fondu dňa 01.06.2021.

Článok III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území takto:

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Mokrance	1515	605/3	TTP	1913	1	1/1	1913
	1515	601/3	Orná pôda	7766	1	1/1	7766
	1515	600/3	Orná pôda	10233	1	1/1	10233
	1515	605/2	TTP	1097	1	1/1	1097
	1515	601/1	Orná pôda	7973	1	1/1	7973
Spolu:							28982

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Košický Klečenov	234	337/1	Orná pôda	10815	1	1/1	10815
	234	338/1	TTP	1119	1	1/1	1119
	234	338/15	TTP	2310	1	1/1	2310
Spolu:							14244

Katastrálne územie	LV č.	KN-C, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu SR m ²
Sokoľany	2342	2242/131	ZPAN	3803	2	138/310	1692,95
Spolu:							1692,95



Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Veľká Ida	6882	3219/14	Orná pôda	5847	1	1/1	5847
	6882	3219/15	Orná pôda	5847	1	1/1	5847
	6882	3224/43	Orná pôda	5520	1	1/1	5520
	6882	3224/42	Orná pôda	5520	1	1/1	5520
Spolu:							22734

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Kalša	536	72/3	Orná pôda	2006	1	1/1	2006
	536	73/2	TTP	2527	1	1/1	2527
Spolu:							4533

2. Na pozemky uvedený v čl. III ods. 1 tejto zmluvy nebol uplatnený reštitučný titul podľa zákona č. 229/1991 Zb. ani podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy takto:

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Mokrance	1515	605/3	TTP	1913	1	1/1	1913
	1515	601/3	Orná pôda	7766	1	1/1	7766
	1515	600/3	Orná pôda	10233	1	1/1	10233
	1515	605/2	TTP	1097	1	1/1	1097
	1515	601/1	Orná pôda	7973	1	1/1	7973
Spolu:							28982



Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Košický Klečenov	234	337/1	Orná pôda	10815	1	1/1	10815
	234	338/1	TTP	1119	1	1/1	1119
	234	338/15	TTP	2310	1	1/1	2310
Spolu:							14244

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Veľká Ida	6882	3219/14	Orná pôda	5847	1	1/1	5847
	6882	3219/15	Orná pôda	5847	1	1/1	5847
	6882	3224/43	Orná pôda	5520	1	1/1	5520
	6882	3224/42	Orná pôda	5520	1	1/1	5520
Spolu:							22734

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Kalša	536	72/3	Orná pôda	2006	1	1/1	2006
	536	73/2	TTP	2527	1	1/1	2527
Spolu:							4533

do výlučného vlastníctva:

MUDr. Danuša Melck, rodená [REDACTED] **nar.** [REDACTED] **vlastnícky podiel 1/1**
a

Katastrálne územie	LV č.	KN-C, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu SR m ²
Sokoľany	2342	2242/131	ZPAN	3803	2	138/310	1692,95
Spolu:							14244

do podielového spoluvlastníctva:

MUDr. Danuša Melck, rodená [REDACTED] **nar.** [REDACTED] **spoluvlastnícky podiel 138/310.**

2. Cena podielu prevádzaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a podľa územnoplánovacej informácie príslušnej obce podľa tabuľky:



LV č.	prevádzaný podiel SR	parcela KN	výmera parcely v m ²	druh pozemku	ÚPI / kód BPEJ 7 - miestny / 5 - miestny	výmera BPEJ v m ²	výmera podľa prevádzaného podielu v m ²	cena podľa ÚPI / BPEJ v Sk/m ²	cena podľa ÚPI / BPEJ a prevádzaného podielu SR v EUR
Katastrálne územie Mokrance, obec Mokrance, okres Košice-okolie									
1515	1/1	E 605/3	1913	TTP	IBV	1913	1913	■	■
1515	1/1	E 601/3	7766	Orná pôda	IBV	7766	7766	■	■
1515	1/1	E 600/3	10233	Orná pôda	IBV	10233	10233	■	■
1515	1/1	E 605/2	1097	TTP	IBV	1097	1097	■	■
1515	1/1	E 601/1	7973	Orná pôda	0557202/55701	7973	7973	■	■
Katastrálne územie Košický Klečenov, obec Košický Klečenov, okres Košice-okolie									
234	1/1	E 337/1	10815	Orná pôda	0777262/77701	10815	10815	■	■
234	1/1	E 338/1	1119	TTP	0777262/77701	1119	1119	■	■
234	1/1	E 338/15	2310	TTP	0777262/77701- 80% 0771243/77102- 20%	1848 462	2310	■ (80%)/ ■ Sk ■ (20%)	■
Katastrálne územie Sokolany, obec Sokolany, okres Košice-okolie									
2342	138/310	C 2242/131	3803	ZPAN	20	3803	1692,95	■	■
Katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie									
6882	1/1	E 3219/14	5847	Orná pôda	0557002/55701	5847	5847	■ (2m ²)	■
6882	1/1	E 3219/15	5847	Orná pôda	0557002/55701	5847	5847	■ (2m ²)	■
6882	1/1	E 3224/43	5520	Orná pôda	0557002/55701	5520	5520	■ (2m ²)	■
6882	1/1	E 3224/42	5520	Orná pôda	0557002/55701	5520	5520	■ (2m ²)	■
Katastrálne územie Kalša, obec Kalša, okres Košice-okolie									
536	1/1	E 72/3	2006	Orná pôda	0657503/65702	2006	2006	■	■
536	1/1	E 73/2	2527	TTP	0657503/65702	2527	2527	■	■
SPOLU:							72185,95		■

3. Celková cena podielov prevádzaných pozemkov spolu o výmere 72185,95 m² je ■ EUR (slovom: ■ EUR).
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene podielu prevádzaných pozemkov v tejto zmluve spolu vo výške ■ EUR (slovom: ■ EUR).

Článok V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú mu formou bezodplatného prevodu spoluvlastníckeho podielu k pozemku v sume ■ EUR (slovom: ■ EUR) prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú



náhradu podľa rozhodnutí a k nemu náležiacého ocenenia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, nebola ku dňu platnosti tejto zmluvy pre nadobúdateľa poskytnutá žiadna náhrada. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby splnený čiastočne. Zvyšok reštitučného nároku vo výške [REDACTED] Eur bude plnený v ďalšom reštitučnom konaní.

Článok VI.

1. Lokalizácia náhradných nehnuteľností bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu, prijíma do svojho vlastníctva.

Článok VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych vád a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Nadobúdateľ má vedomosť o zápise t'archy:

Katastrálne územie Mokrance:

- Pod Z 297/13 zo dňa 26.2.2013 vzniká vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie a do cudzích objektov a zariadení a to v rozsahu podľa GPč.: 346/2011 na parc. č. EKN 1189, 1181, 600/2, 601/2, **601/1**, 605/1 a CKN č. 6182/3 - č. z. 57/13.

Článok VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyberajú.

Článok IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.



Článok X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Článok XI.

1. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <http://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvy svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia zašle prevodca Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
MUDr. Danuša Melck
Zastúpená na základe plnej moci
Mgr. Igorom Kollárikom

.....
Generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

