

Z M L U V A č. 01423/2025-PRZ0080/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku,

ktorú uzavreli účastníci:

1. Slovenská republika zastúpená

Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

Bank. spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 000 1638

IČO: 17 335 345

DIC: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B

ako p r e v o d c a

a

2. Zuzana Murdoch, PhD., rodená [REDACTED], štátna občianka [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

narodená : [REDACTED]

trvalý pobyt : [REDACTED],

zastúpená na základe plnej moci zo dňa 18.06.2020 Mgr. Dianou Ondrovičovou a plnej moci zo dňa 18.09.2020 Mgr. Igorom Kollárikom.

ako n a d o b ť d a t e ľ

za týchto podmienok:

Článok I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. j. **OU-KS-PLO-2018/00462-67** zo dňa 27.10.2018, právoplatné a vykonateľné dňa 18.12.2018 nebolo možné pre zákonné prekážky vydať oprávnenej osobe Zuzane Murdoch, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], vtedy bytom [REDACTED], pozemky v katastrálnom území Bernátovce, [REDACTED] o výmere [REDACTED] m², ocenené Okresným úradom Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. **OU-KS-PLO-2019/000477-76** zo dňa 08.11.2019 v celkovej sume [REDACTED] Eur (slovom: [REDACTED] EUR) pre oprávnenú osobu. Na základe plnej moci zo dňa 18.06.2020 sa splnomocnenou zástupkyňou oprávnenej osoby Zuzany Murdoch, PhD., stala Mgr. Diana Ondrovičová, rodená [REDACTED] narodená [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátna občianka [REDACTED]. Na základe plnej moci zo dňa 18.09.2020 splnomocnila Mgr. Diana Ondrovičová Igora Kollárika, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátny občan [REDACTED], ďalej len splnomocnenec.



Článok II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať, si oprávnená osoba Zuzana Murdoch PhD. na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou náhradného pozemku, žiadosťou o poskytnutie náhrady doručenej Slovenskému pozemkovému fondu dňa 22.06.2020.

Článok III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území takto:

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Bidovce	737	1375/23	ZPAN	1294	1	1/1	1294

Katastrálne územie	LV č.	KN-C, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Ruskov	881	953/4	Orná pôda	2850	1	1/1	2850
	881	953/10	Orná pôda	2851	1	1/1	2851
	881	953/9	Orná pôda	208	1	1/1	208
		KN-E, p.č.					
	881	658/20	Orná pôda	1264	1	1/1	1264
	881	658/21	Orná pôda	1265	1	1/1	1265
Spolu:							8438

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Veľká Ida	6882	3219/16	Orná pôda	5847	1	1/1	5847
	6882	3219/17	Orná pôda	5847	1	1/1	5847
	6882	3224/24	Orná pôda	5513	1	1/1	5513
	6882	3224/23	Orná pôda	5745	1	1/1	5745
	6882	3224/22	Orná pôda	5496	1	1/1	5496
	6882	3224/21	Orná pôda	5631	1	1/1	5631
Spolu:							34079



2. Na pozemky uvedený v čl. III ods. 1 tejto zmluvy nebol uplatnený reštitučný titul podľa zákona č. 229/1991 Zb. ani podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam identifikovaných v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy takto:

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Bidovce	737	1375/23	ZPAN	1294	1	1/1	1294

Katastrálne územie	LV č.	KN-C, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Ruskov	881	953/4	Orná pôda	2850	1	1/1	2850
	881	953/10	Orná pôda	2851	1	1/1	2851
	881	953/9	Orná pôda	208	1	1/1	208
		KN-E, p.č.					
	881	658/20	Orná pôda	1264	1	1/1	1264
	881	658/21	Orná pôda	1265	1	1/1	1265
Spolu:							8438

Katastrálne územie	LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	B	Podiel	Výmera podielu m ²
Veľká Ida	6882	3219/16	Orná pôda	5847	1	1/1	5847
	6882	3219/17	Orná pôda	5847	1	1/1	5847
	6882	3224/24	Orná pôda	5513	1	1/1	5513
	6882	3224/23	Orná pôda	5745	1	1/1	5745
	6882	3224/22	Orná pôda	5496	1	1/1	5496
	6882	3224/21	Orná pôda	5631	1	1/1	5631
Spolu:							34079

do výlučného vlastníctva:

Zuzana Murdoch, PhD., rodená [REDACTED], nar. [REDACTED], vlastnícky podiel 1/1.



2. Cena podielu prevádzaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a podľa územnoplánovacej informácie príslušnej obce podľa tabuľky:

LV č.	prevádzaný podiel SR	parcela KN	výmera parcely v m ²	druh pozemku	ÚPI / kód BPEJ 7 - miestny / 5 - miestny	výmera BPEJ v m ²	výmera podľa prevádzaného podielu v m ²	cena podľa ÚPI / BPEJ v Sk/m ²	cena podľa ÚPI / BPEJ a prevádzaného podielu SR v EUR
Katastrálne územie Bidovce, obec Bidovce, okres Košice-okolie									
737	1/1	E 1375/23	1294	ZPAN	Plochy skladov	1294	1294	■	■
Katastrálne územie Ruskov, obec Ruskov, okres Košice-okolie									
881	1/1	C 953/4	2850	Orná pôda	0557002/55701-32% 0557202/55701-68%	912 1938	2850	■	■
881	1/1	C 953/10	2851	Orná pôda	0557202/55701	2851	2851	■	■
881	1/1	C 953/9	208	Orná pôda	Plochy rodinných domov	208	208	■	■
881	1/1	E 658/20	1264	Orná pôda	0557002/55701-16% 0557202/55701-84%	202,24 1061,76	1264	■	■
881	1/1	E 658/21	1265	Orná pôda	0557002/55701-24% 0557202/55701-76%	303,6 961,4	1265	■	■
Katastrálne územie Veľká Ida, obec Veľká Ida, okres Košice-okolie									
6882	1/1	E 3219/16	5847	Orná pôda	0557002/55701 C KN stav zast. pl.	5844 3	5847	■	■
6882	1/1	E 3219/17	5847	Orná pôda	0557002/55701 C KN stav zast. pl.	5844 3	5847	■	■
6882	1/1	E 3224/24	5513	Orná pôda	0557002/55701	5513	5513	■	■
6882	1/1	E 3224/23	5745	Orná pôda	0557002/55701	5745	5745	■	■
6882	1/1	E 3224/22	5496	Orná pôda	0557002/55701	5496	5496	■	■
6882	1/1	E 3224/21	5631	Orná pôda	0557002/55701	5631	5631	■	■
SPOLU:							43811		■

3. Celková cena podielov prevádzaných pozemkov spolu o výmere 43811 m² je ■ EUR (slovom: ■ EUR).
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene podielu prevádzaných pozemkov v tejto zmluve spolu vo výške ■ EUR (slovom: ■ EUR).

Článok V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú mu formou bezodplatného prevodu vlastníckych podielov k pozemkom v sume ■ EUR (slovom: ■ EUR) prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.



2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v článku I. tejto zmluvy, nebola ku dňu platnosti tejto zmluvy pre nadobúdateľa poskytnutá žiadna náhrada. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby splnený čiastočne. Zvyšok reštitučného nároku vo výške [REDACTED] Eur bude plnený v ďalšom reštitučnom konaní.

Článok VI.

1. Lokalizácia náhradných nehnuteľností bola určená po vzájomnej dohode medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu, prijíma do svojho vlastníctva.

Článok VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Nadobúdateľ má vedomosť o zápise tiarch:

Katastrálne územie Ruskov:

Z 3930/2019 zo dňa 10.10.2019 - Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 53/2019 zo dňa 23.04.2019 úradne overeného dňa 02.05.2019 pod č. 535/2019 na pozemok registra **C KN:-parcelné číslo 953/4** - orná pôda o výmere 2850 m² a v rozsahu Geometrického plánu č. 51/2019 zo dňa 16.04.2019 úradne overeného dňa 29.04.2019 pod č. 511/2019 na pozemok registra **C KN:-parcelné číslo 953/4** - orná pôda o výmere 2850 m², **-parcelné číslo 953/10** - orná pôda o výmere 2851 m² č.z.-369/19.

Z 1088/2020 zo dňa 11.03.2020 - Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu Geometrického plánu č. 16/2020 zo dňa 24.01.2020 úradne overeného dňa 30.01.2020 pod č. 96/20 vyhotoveného spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., IČO: 31691501 na pozemok registra **C KN parc.č. 953/4** - orná pôda o výmere 2850 m² č.z.-95/20.



Z 3594/2020 zo dňa 18.08.2020 - Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 224/2020 zo dňa 26.06.2020 úradne overeného dňa 15.07.2020 pod č. 901/2020 na pozemok registra **C KN:-parcelné číslo 953/4** - orná pôda o výmere 2850 m² č.z.-302/20.

Z 5003/2022 zo dňa 03.10.2022 - Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 362/2022 zo dňa 23.08.2022 úradne overeného dňa 02.09.2022 pod č. G1-1215/2022 na pozemok registra **C KN:**

-**parcelné číslo 953/4** - orná pôda o výmere 2850 m²,

-**parcelné číslo 953/10** - orná pôda o výmere 2851 m² č.z.-418/22.

Z 295/2023 zo dňa 23.01.2023 - Vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, a na umiestnenie elektro energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 450/2022 zo dňa 10.11.2022 úradne overeného dňa 23.11.2022 pod č. G1-1632/2022 na pozemok registra **C KN:**

-**parcelné číslo 953/4** - orná pôda o výmere 2850 m² a na pozemok registra **E KN:**

-**parcelné číslo 658/50** - ostatná plocha o výmere 421 m² č.z.-61/23.

Katastrálne územie Veľká Ida:

Z 5680/2021 zo dňa 09.11.2021 - vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemky registra **E KN**

- parc.č. 3224/12 - orná pôda o výmere 5631m²,

- **parc.č. 3224/23** - orná pôda o výmere 5745m²,

- **parc.č. 3224/24** - orná pôda o výmere 5513m²,

- parc.č. 3224/50 - ostatná plocha o výmere 2410m²,

- parc.č. 3224/25 - orná pôda o výmere 5520m², ktorého obsahom je- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,- vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku v nevyhnutnom rozsahu podľa geometrického plánu č.84/2021, úradne overeného pod č. G1-1450/21 a vo verejnom záujme v prospech oprávneného O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863 - č.z.10/22.



Článok VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyberajú.

Článok IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore.

Článok X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Košice-okolie, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Článok XI.

1. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <http://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na webovom sídle prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvy svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenia zašle prevodca Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru.



Nadobúdateľ:

V, dňa:

.....
Zuzana Murdoch, PhD.
Zastúpená na základe plnej moci
Mgr. Igorom Kollárikom

Prevodca:

V Bratislave, dňa:

.....
Generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

