



LV č.	C KN	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por.č.	Vlastník podľa LV	Podiel	Výmera podielu [m ²]
3856	2053/183	Orná pôda	7	2	Čiernik Jozef r. Čiernik, (zomrel, posl.byť.Ilava, (SPF))	1/64	0,1094
				4	Šupáková Viktória, (zomrela, (SPF))	2/64	0,2188
				7	Šupák Karol r. Šupák, (zomrel, posl.byť. Dlhá n/Váhom, (SPF))	2/64	0,2188
				8	Čiernik Jozef r. Čiernik, (zomrel, posl.byť.Ilava, (SPF))	1/64	0,1094

V k. ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 34/2024 úradne overeného pod č. G1-332/2024:

LV č.	E KN	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por.č.	Vlastník podľa LV	Podiel	Diel č. podľa GP	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Výmera podielu [m ²]
2833	648	Orná pôda	933	1	Pašková Barbora r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	2/16	3	C	2053/1	orná pôda	60	7,5000
				2	Prekopová Apolónia r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	2/16	3	C	2053/1	orná pôda	60	7,5000
				3	Galbavá Margita, (zomrela 25.3.1979, (SPF))	2/16	3	C	2053/1	orná pôda	60	7,5000
				6	Muráriková Barbora r. Hrubíšková, (č.d.362/1949, (SPF))	30/960	3	C	2053/1	orná pôda	60	1,8750
				7	Dresslová Helena r. Prekopová, (č.d.362/1949, zomrela, (SPF))	6/960	3	C	2053/1	orná pôda	60	0,3750
				8	Prekopová Agneša, (č.d. 362/1949, (SPF))	6/960	3	C	2053/1	orná pôda	60	0,3750
				9	Prekopová Jozefína, (č.d.362/1949, (SPF))	6/960	3	C	2053/1	orná pôda	60	0,3750
				10	Prekopová Matilda, (č.d.362/1949, (SPF))	6/960	3	C	2053/1	orná pôda	60	0,3750
				11	Prekopová N, (v USA, č.d.362/1949, (SPF))	6/960	3	C	2053/1	orná pôda	60	0,3750
				12	Hrubíško Valerián r. Hrubíško, (č.d.362/1949, (SPF))	15/960	3	C	2053/1	orná pôda	60	0,9375
				13	Hrubíško Eugen r. Hrubíško, (Rumunsko, č.d.362/1949, (SPF))	15/960	3	C	2053/1	orná pôda	60	0,9375
2911	641	Orná pôda	1752	1	Vychopeňová Anastázia r. Krajčová, (zomrela, (SPF))	1/2	7	C	2051/83	orná pôda	140	70,0000
				2	Vychopeňová Anastázia r. Krajčová, (zomrela, (SPF))	1/2	7	C	2051/83	orná pôda	140	70,0000
2914	647	Orná pôda	883	1	Pašková Barbora r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	60/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	4,0000
				2	Prekopová Apolónia r. Hrubíšková,	60/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	4,0000



	(č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))							
3	Galbavá Margita, (zomrela 25.3.1979, (SPF))	60/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	4,0000
4	Pašková Barbora r. Hrubišková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	60/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	4,0000
5	Prekopová Apolónia r. Hrubišková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	60/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	4,0000
6	Galbavá Margita, (zomrela 25.3.1979, (SPF))	60/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	4,0000
9	Muráriková Barbora r. Hrubišková, (č.d.362/1949, (SPF))	30/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	2,0000
10	Dresslová Helena r. Prekopová, (č.d.362/1949, zomrela, (SPF))	6/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	0,4000
11	Prekopová Agneša, (č.d. 362/1949, (SPF))	6/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	0,4000
12	Prekopová Jozefína, (č.d.362/1949, (SPF))	6/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	0,4000
13	Prekopová Matilda, (č.d.362/1949, (SPF))	6/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	0,4000
14	Prekopová N, (v USA, č.d.362/1949, (SPF))	6/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	0,4000
15	Hrubiško Valerián r. Hrubiško, (č.d.362/1949, (SPF))	15/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	1,0000
16	Hrubiško Eugen r. Hrubiško, (Rumunsko, č.d.362/1949, (SPF))	15/960	4	C	2055/4	orná pôda	64	1,0000

Celková výmera prevodu

198,7813

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje „C“KN parcelu č. 2053/183 – orná pôda o výmere 7 m² v podiele 3/32 k celku, a novovytvorené „C“KN parcelu č. 2053/1 – orná pôda o výmere 60 m² v podiele 15/32 k celku, „C“KN parcelu č. 2051/83 – orná pôda o výmere 140 m² v podiele 1/1 k celku, „C“KN parcelu č. 2055/4 – orná pôda o výmere 64 m² v podiele 15/32 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **198,7813 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa



nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.
3. Predávaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. 00260/2024-PNZ-P40036/24.00 zo dňa 22.05.2024 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a PD Košeca a.s., Zliechovská cesta č.384, 01864 Košeca IČO 136348716 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2035.
Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. .

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 25.06.2024 , vyhotoveného znalcom Ing. Marta Galbavá vo výške 40,90 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8130,16 EUR, slovom Osemtisícstotridsať 16/100 EUR (predávaná výmera 198,7813 m² , za jeden (1) m² je 40,90 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:



Por.č.	Vlastník podľa LV 1847	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC [€/m ²]	Cena podielu [€]
2	Čiernik Jozef r. Čiernik, (zomrel, posl.byť.Ilava, (SPF))	C	2053/183	orná pôda	7	1/64	0,1094	40,9000	4,47
4	Šupáková Viktória, (zomrela, (SPF))	C	2053/183	orná pôda	7	2/64	0,2188	40,9000	8,95
7	Šupák Karol r. Šupák, (zomrel, posl.byť. Dlhá n/Váhom, (SPF))	C	2053/183	orná pôda	7	2/64	0,2188	40,9000	8,95
8	Čiernik Jozef r. Čiernik, (zomrel, posl.byť.Ilava, (SPF))	C	2053/183	orná pôda	7	1/64	0,1094	40,9000	4,47

Por.č.	Vlastník podľa LV 2833	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC [€/m ²]	Cena podielu [€]
1	Pašková Barbora r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	2/16	7,5000	40,9000	306,75
2	Prekopová Apolónia r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	2/16	7,5000	40,9000	306,75
3	Galbavá Margita, (zomrela 25.3.1979, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	2/16	7,5000	40,9000	306,74
6	Muráriková Barbora r. Hrubíšková, (č.d.362/1949, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	30/960	1,8750	40,9000	76,69
7	Dresslová Helena r. Prekopová, (č.d.362/1949, zomrela, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	6/960	0,3750	40,9000	15,34
8	Prekopová Agneša, (č.d. 362/1949, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	6/960	0,3750	40,9000	15,34
9	Prekopová Jozefína, (č.d.362/1949, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	6/960	0,3750	40,9000	15,34
10	Prekopová Matilda, (č.d.362/1949, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	6/960	0,3750	40,9000	15,34
11	Prekopová N, (v USA, č.d.362/1949, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	6/960	0,3750	40,9000	15,34
12	Hrubíško Valerián r. Hrubíško, (č.d.362/1949, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	15/960	0,9375	40,9000	38,34
13	Hrubíško Eugen r. Hrubíško, (Rumunsko, č.d.362/1949, (SPF))	C	2053/1	orná pôda	60	15/960	0,9375	40,9000	38,34

Por.č.	Vlastník podľa LV 2911	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC [€/m ²]	Cena podielu [€]
1	Vychopeňová Anastázia r. Krajčová, (zomrela, (SPF))	C	2051/83	orná pôda	140	1/2	70,0000	40,9000	2 863,01
2	Vychopeňová Anastázia r. Krajčová, (zomrela, (SPF))	C	2051/83	orná pôda	140	1/2	70,0000	40,9000	2 863,00

Por.č.	Vlastník podľa LV 2914	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC [€/m ²]	Cena podielu [€]
--------	------------------------	-----	---------------	--------------	--------------------------	--------	----------------------------------	------------------------	------------------



1	Pašková Barbora r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	60/960	4,0000	40,9000	163,60
2	Prekopová Apolónia r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	60/960	4,0000	40,9000	163,60
3	Galbavá Margita, (zomrela 25.3.1979, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	60/960	4,0000	40,9000	163,60
4	Pašková Barbora r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	60/960	4,0000	40,9000	163,60
5	Prekopová Apolónia r. Hrubíšková, (č.d.1277/1907, 1013/1914, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	60/960	4,0000	40,9000	163,60
6	Galbavá Margita, (zomrela 25.3.1979, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	60/960	4,0000	40,9000	163,60
9	Muráriková Barbora r. Hrubíšková, (č.d.362/1949, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	30/960	2,0000	40,9000	81,80
10	Dresslová Helena r. Prekopová, (č.d.362/1949, zomrela, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	6/960	0,4000	40,9000	16,36
11	Prekopová Agneša, (č.d. 362/1949, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	6/960	0,4000	40,9000	16,36
12	Prekopová Jozefína, (č.d.362/1949, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	6/960	0,4000	40,9000	16,36
13	Prekopová Matilda, (č.d.362/1949, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	6/960	0,4000	40,9000	16,36
14	Prekopová N, (v USA, č.d.362/1949, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	6/960	0,4000	40,9000	16,36
15	Hrubíško Valerián r. Hrubíško, (č.d.362/1949, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	15/960	1,0000	40,9000	40,90
16	Hrubíško Eugen r. Hrubíško, (Rumunsko, č.d.362/1949, (SPF))	C	2055/4	orná pôda	64	15/960	1,0000	40,9000	40,90

Spolu:

198,7813

8 130,16

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **8 130,16 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje



ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované



odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31 a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

V Ilave, dňa.....

Kupujúci:

.....

generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

.....

Ing. Viktor Wiedermann

primátor

.....

námestník generálneho riaditeľa

Slovenský pozemkový fond

