

ZMLUVA č. 01574/2025-PRZ0093/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

ako prevodca

a

2. **Anton Chlebovec** [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Záhradná 198/12, 058 01 Gánovce
štátne občianstvo: [REDACTED]

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor č. OU-PP-PLO 2015/001111-006-KJ zo dňa 29.09.2015, právoplatné a vykonateľné dňa 04.11.2015, vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Anton Chlebovec pozemky v kat. úz. Poprad, obec Poprad, okres Poprad, vo výmere 5593 m², ocenené Okresným úradom Poprad, pozemkový a lesný odbor číslo: OU-PP-PLO-2016/000318-008 zo dňa 02.02.2016 v celkovej sume [REDACTED]

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 29.06.2018.



Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, zapísanej na LV č. 8030 takto:
parc. reg. C 4940, druh pozemku orná pôda o výmere 741 m², v celosti,
parc. reg. C 5779/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 610 m², v celosti.
 Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, zapísanej na LV č. 2307 takto:
parc. reg. C 2667, druh pozemku orná pôda o výmere 8036 m², v podiele 3337/8036.
 Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, zapísanej na LV č. 2328 takto:
parc. reg. C 2654, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5444 m², v podiele 5075/5444.
2. Na pozemky uvedené v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
k.ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad LV č. 8030
parc. reg. C 4940, druh pozemku orná pôda o výmere 741 m²,
parc. reg. C 5779/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 610 m²,
do vlastníctva: Anton Chlebovec [REDACTED] v podiele 1/1, to je 1351 m² ,

k. ú. Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad LV č. 2307
parc. reg. C 2667, druh pozemku orná pôda o výmere 8036 m²,
do vlastníctva: Anton Chlebovec [REDACTED] v podiele 3337/8036, to je 3337 m² ,

k. ú. Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad LV č. 2328
parc. reg. C 2654, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5444 m²
do vlastníctva: Anton Chlebovec [REDACTED] v podiele 1407/5444, to je 1407 m² .
2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou mesta Poprad, zo dňa 17.1.2025, 20.09.2024, 15.7.2022 a 5.8.2024 čo pre celkovú vydávanú výmeru 6095 m², predstavuje sumu [REDACTED]

LV č.	prevádzaný podiel SR	parcela KN-C	výmera parcely v m ²	druh pozemku	ÚPI / kód BPEJ 7 - miestny / 5 - miestny	výmera BPEJ v m ²	výmera podľa prevádzaného podielu v m ²	cena podľa ÚPI / BPEJ v Sk/m ²	cena podľa ÚPI / BPEJ a prevádzaného podielu SR v EUR
Katastrálne územie Poprad, obec Poprad, okres Poprad									
8030	1/1	4940	741	OP	1070313/97001	741	741	[REDACTED]	[REDACTED]
8030	1/1	5779/2	610	ttp	1072302/97202	610	610	[REDACTED]	[REDACTED]



Katastrálne územie Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad									
2307	3337/8036	2667	4300	OP	1069012/96901	8036	3337	■	■
2328	1407/5444	2654	5444	ttp	1069012/96901	3882	1003	■	■
					1069412/96903	1562	404	■	■
SPOLU:							6095	-	■

3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Čl. V.

- Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
- Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

Čl. VI.

- Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
- Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z., dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.



Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Prešove, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Anton Chlebovec

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

