

**Zmluva č. 01576/2025-PRZ0094/25-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci :

1. **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán:  
**generálny riaditeľ**  
**námestník generálneho riaditeľa**  
podľa výpisu z obchodného registra  
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky  
**ako prevodca**
- a**
2. **PhDr. Eva Zahradníková** [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
dátum narodenia: [redacted]  
trvalý pobyt: Hronská 12, 821 07 Bratislava  
štátny občan [redacted]  
**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok:

**Čl. I**

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Č.k.: 6340/2004, Zn.: OU-BA-PLO-2024/002160-019 zo dňa 27.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.11.2024, Oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2024/002160-024 zo dňa 30.09.2024 vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe PhDr. Eva Zahradníková [redacted] pozemky v kat. území Dúbravka, okres Bratislava IV, vo výmere 2422 m<sup>2</sup>, ocenené Ocenením Okresného úradu Bratislava Č.k.: 6340/2004, Zn.: OU-BA-PLO-2024/002160-027 zo dňa 12.12.2024 v hodnote [redacted]

**Čl. II.**

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nebolo možné vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde Bratislava uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradných pozemkov výzvou doručenou dňa 25.09.2024.

**Čl. III.**

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava, m.č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV zapísaná na LV č. 8212 takto :  
  
- **parc. reg. „E“ č. 932, druh pozemku orná pôda o výmere 11791 m<sup>2</sup> v podiele 21543/23582**
2. Na pozemok E KN č. 932 v k.ú. Devínska Nová Ves nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 503/2003 Z.z., podľa zák. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol uplatnený rešt. nárok pod č.j. 1411/92. Vo veci bolo vydané rozhodnutie Zn. 897/12/2081/2013/ZBE zo dňa 17.04.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05.2013.



Konanie vo veci vyššie uvedeného uplatneného reštitučného nároku na vydanie nehnuteľnosti PK p.č. 932, sa na základe rozhodnutia zastavilo.

#### Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v Čl. III. tejto zmluvy takto :

- parc. reg. „E“ č. 932, druh pozemku orná pôda, o výmere 11791 m<sup>2</sup>, k.ú. Devínska Nová Ves

do podielového spoluvlastníctva:

PhDr. Eva Zahradníková [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel 1286/11791, to je 1286 m<sup>2</sup>

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacej informácie Obce Bratislava, č. MAGS OUI 53756/2025-321233 zo dňa 30.04.2025 v hodnote [REDACTED], čo na prevádzanú výmeru 1286 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej hodnote [REDACTED]  
[REDACTED]

#### Čl. V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu formou bezodplatného prevodu spoluvlastníctva k pozemku v celkovej hodnote [REDACTED] [REDACTED] prijíma do svojho spoluvlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu oceneniu uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby uvedenej v Čl. I., nebola pre oprávnenú osobu ku dňu platnosti tejto zmluvy doteraz poskytnutá náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby splnený v plnej výške.

#### Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, prijíma ako reštitučnú náhradu do svojho spoluvlastníctva.

#### Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

#### Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.



## Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

## Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, vykoná zápis Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti predkladá prevodca.

## Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:  
v Bratislave, dňa

Prevodca:  
v Bratislave, dňa

.....  
PhDr. Eva Zahradníková

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

