

**Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva**  
**č. 01629/2022-PKZP-K40176/22.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Názov:<br>Sídlo:<br>Štatutárny orgán:<br><br>IČO:<br>DIČ:<br>Bankové spojenie:<br>Číslo účtu IBAN: | <b>Slovenský pozemkový fond</b><br><b>Búdková 36, 817 15 Bratislava</b><br>generálny riaditeľ a námestník generálneho<br>riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra<br>17 335 345<br>2021007021<br>Štátna pokladnica<br>SK3481800000007000194492<br>SK3581800000007000001638 |
|----|--|--|

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po,  
vložka číslo: 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 2. | Meno a priezvisko<br>rodné priezvisko:<br>dátum narodenia:<br>rodné číslo:<br>adresa trvalého pobytu:<br>občan | <b>Mário Uhrin</b><br>██████<br>██████<br>██████████<br>072 44 Blatná Polianka 53 |
|----|--|---|

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)



## Čl. II Predmet dohody

1. V k.ú. Blatná Polianka, obec Blatná Polianka, okres Sobrance v LV č. 1060 je evidovaná nehnuteľnosť:

- „E“KN parcela č. 56 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup> v prospech:
- Účastníka 2 zapísaného pod por.č. B7 v podiele 87/648 k celku,
  - nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por.č.:
    - B1 SIRANKOVÁ Anna r. Marcinčak Ďuran, SR (m.Ján SPF) v podiele 1/36 k celku,
    - B2 MARCINČAK ĎURAN Pavol, SR (SPF) v podiele 1/36 k celku,
    - B3 ČEŠĽÁKOVÁ Barbora, SR (r.Marcin.Ďuran,man.Juraj) (SPF) v podiele 1/36 k celku,
    - B4 MARCINČAK ĎURAN Ján, SR (SPF) v podiele 1/36 k celku,
    - B5 MARCINČAK ĎURAN Michal, SR (SPF) v podiele 13/54 k celku,
    - B6 Jožiová Zuzana, SR (SPF) v podiele 1/72 k celku,
    - B10 ĎURAN Ján, SR (SPF) v podiele 1/2 k celku,

a v LV č. 1061 je evidovaná nehnuteľnosť:

- „E“KN parcela č. 57 – záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup> v prospech:
- Účastníka 2 zapísaného pod por.č. B7 v podiele 3/24 k celku,
  - nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaných pod por.č.:
    - B1 SIRANKOVÁ Anna r. Marcinčak Ďuran, SR (m.Ján SPF) v podiele 1/12 k celku,
    - B2 MARCINČAK ĎURAN Pavol, SR (SPF) v podiele 1/12 k celku,
    - B3 ČEŠĽÁKOVÁ Barbora, SR (r.Marcin.Ďuran,man.Juraj) (SPF) v podiele 1/12 k celku,
    - B4 MARCINČAK ĎURAN Ján, SR (SPF) v podiele 1/12 k celku,
    - B5 MARCINČAK ĎURAN Michal, SR (SPF) v podiele 1/2 k celku,
    - B6 Jožiová Zuzana, SR (SPF) v podiele 1/24 k celku.

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.



### Čl. III

#### Vzťahy Účastníkov k pozemkom

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

### Čl. IV

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku citovanom v Čl. II tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depositný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemkoch v dohodnutej výške 966,44 EUR, slovom deväťstošesťdesiatšesť EUR a štyridsaťštyri centov (výmera 139,0556 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,95 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. dohody:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 1060	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	JC kúpna €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena podielu v €
1	SIRANKOVÁ Anna r. Marcinčak Ďuran, SR (m.Ján SPF)	E	56	zastavaná plocha a nádvorie	102	1/36	2,8333	6,9500	19,69
2	MARCINČAK ĎURAN Pavol, SR (SPF)	E	56	zastavaná plocha a nádvorie	102	1/36	2,8333	6,9500	19,69



3	ČEŠLÁKOVÁ Barbora, SR (r.Marcin.Đuran,man.Juraj) (SPF)	E	56	zastavaná plocha a nádvorie	102	1/36	2,8333	6,9500	19,69
4	MARCINČAK ĎURAN Ján, SR (SPF)	E	56	zastavaná plocha a nádvorie	102	1/36	2,8333	6,9500	19,69
5	MARCINČAK ĎURAN Michal, SR (SPF)	E	56	zastavaná plocha a nádvorie	102	13/54	24,5556	6,9500	170,66
6	Jožiová Zuzana, SR (SPF)	E	56	zastavaná plocha a nádvorie	102	1/72	1,4167	6,9500	9,85
10	ĎURAN Ján, SR (SPF)	E	56	zastavaná plocha a nádvorie	102	1/2	51,0000	6,9500	354,46
<b>Por.č.</b>	<b>Vlastník podľa LV č. 1061</b>	<b>Reg</b>	<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu v m<sup>2</sup></b>	<b>JC kúpna €/m<sup>2</sup></b>	<b>Kúpna cena podielu v €</b>
1	SIRANKOVÁ Anna r. Marcinčak Ďuran, SR (m.Ján SPF)	E	57	záhrada	58	1/12	4,8333	6,9500	33,59
2	MARCINČAK ĎURAN Pavol, SR (SPF)	E	57	záhrada	58	1/12	4,8333	6,9500	33,59
3	ČEŠLÁKOVÁ Barbora, SR (r.Marcin.Đuran,man.Juraj) (SPF)	E	57	záhrada	58	1/12	4,8333	6,9500	33,59
4	MARCINČAK ĎURAN Ján, SR (SPF)	E	57	záhrada	58	1/12	4,8333	6,9500	33,59
5	MARCINČAK ĎURAN Michal, SR (SPF)	E	57	záhrada	58	1/2	29,0000	6,9500	201,55
6	Jožiová Zuzana, SR (SPF)	E	57	záhrada	58	1/24	2,4167	6,9500	16,80

**Spolu:**

**139,0556**

**966,44**

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.



## Čl. V

### Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 21/2018 zo dňa 31.01.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom, Komenského 25, 073 01 Sobrance vo výške 1,53 € / m<sup>2</sup>.  
 $139,0556 \text{ m}^2 \times 1,53 \text{ € / m}^2 = 212,76 \text{ €}$ , slovom dvestodvanásť EUR a sedemdesiatšesť centov.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) finančnú náhradu vo výške 966,44 EUR na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK348180000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624017622
  - b) paušálne náklady vo výške 10,00 EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK358180000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624017622do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň ich pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 3 tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30



dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.

2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

## Čl. VII

### Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady podľa Čl. V bod 3 poukázané na v dohode uvedené účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o



doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **5-ich rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 2 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V ..... dňa .....

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Mário Uhrin

.....  
námetník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond





