



- „E“KN parcela č. 168, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1665 m²,
 - „E“KN parcela č. 169/11, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5178 m²,
 - „E“KN parcela č. 169/12, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1239 m²,
 - „E“KN parcela č. 169/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1078 m²,
v prospech predávajúceho zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1
k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku:
v k. ú. Borčice, obec Borčice ,okres Ilava v LV č. 461 evidovaná nehnuteľnosť:
- „E“KN parcela č 147/11- druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 13166 m²,
 - „E“KN parcela č. 167/11, druh pozemku orná pôda o výmere 4776 m²,
 - „E“KN parcela č. 167/14, druh pozemku orná pôda o výmere 3715 m²,
 - „E“KN parcela č. 168, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1665 m²,
 - „E“KN parcela č. 169/11, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5178 m²,
 - „E“KN parcela č. 169/12, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1239 m²,
 - „E“KN parcela č. 169/14, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1078 m²,
v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávané
pozemky“).
3. Celková výmera predávaných pozemkov je 30 817 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.
3. Časť predmetu zmluvy, a to:
- „E“KN parcela č. 167/11, druh pozemku orná pôda o výmere 4776 m²,
 - „E“KN parcela č 169/11, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5178 m²,
 - „E“KN parcela č 169/12, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1239 m²,
- je predmetom nájomnej zmluvy č. PNZ -P41020/23.00 zo dňa 20. 12. 2023 uzatvorenej medzi predávajúcim ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Vlára Nemšová , IČO: 00207098 ako nájomcom, na dobu do 31. 10. 2035. Podľa § 680 ods. 2



Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnutím vlastníctva k predávaným pozemkom vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a predávané pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vyporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným Obvodným banským úradom určené pre banskú činnosť v dobývacom priestore Horné Srnie I. podľa „Plánu, otvárk, prípravy a dobývania v dobývacom priestore Horné Srnie I. na obdobie rokov 2016 – 2025“ z júna 2015 (ďalej len „POPD“) a „Doplnku Plánu, otvárk, prípravy a dobývania v dobývacom priestore Horné Srnie I. na obdobie rokov 2016 – 2025“ zo 04.11.2015 (ďalej len Doplnok POPD“). Na tento účel vydal Obvodný banský úrad v Prievidzi dňa 11. decembra 2015 Rozhodnutie o povolení banskej činnosti v dobývacom priestore Horné Srnie I. č. 1178-3367/2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.01.2016.
2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 0193/2015 zo dňa 20.12.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Čičkánom vo výške 0,61 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 92 451 EUR, slovom deväťdesiatdvatisícštyristopäťdesiatjedna EUR (predávaná výmera 30 817 m², za jeden (1) m² je 3,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov a vklad predkupného práva znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávané pozemky kúpnu cenu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 92 461 EUR** na základe doručenej faktúry do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho podľa Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.



2. Kupujúci v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku zmluvy je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm.



d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Hornom Srní, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenského pozemkového fondu

.....
Ing. Martin Kebísek, MBA
predseda predstavenstva
CEMMAC a. s.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenského pozemkového fondu

.....
Ing. Daniel Prekop
člen predstavenstva
CEMMAC a. s.

