



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš je evidovaná nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	C KN p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel NV	Výmera podielu [m ²]
630	679/2	1881	ZPaN	5	Čatloš Michal(ž.Zuzana Koreňová), (SPF), SR	60/2400	47,0250
				6	Čatlošová Zuzana r. Koreňová (SPF), SR	60/2400	47,0250
				8	Huštáková Zuzana r. Porubiaková (SPF), SR	30/2400	23,5125
				9	Chudý Ján (1) (SPF), SR	30/2400	23,5125
				13	Halušková Zuzana r. Dzuriaková (SPF), SR	60/2400	47,0250
				15	Trnka Ján (ž.Rozália Tabaková) (SPF), SR	30/2400	23,5125
				16	Trnková Rozália (vdova) r. Tabaková (SPF), SR	30/2400	23,5125
				17	Haluška Adam (SPF), SR	30/2400	23,5125
				18	Hušták Ján (ž. Mária Halková), (SPF), SR	30/2400	23,5125
				23	Matejčeková Eva r. Halušková (SPF), SR	30/2400	23,5125
				24	Porubiaková Mária (SPF), SR	30/2400	23,5125
				26	Krajčúška Jozef (SPF), SR	40/2400	31,3500
				31	Dzuriak Michal (SPF), SR	20/2400	15,6750
				33	Dzuriak Jozef (1) (SPF), SR	20/2400	15,6750
				39	Matejčeková Eva r. Halušková (SPF), SR	12/2400	9,4050
				40	Haluška Ján (SPF), SR	12/2400	9,4050
				42	Koreňová Mária r. Halušková (SPF), SR	12/2400	9,4050
				43	Hušták Ján (ml.) (SPF), SR	10/2400	7,8375
				48	Chudá Mária r. Porubiaková (SPF), SR	6/2400	4,7025
				49	Huštáková Zuzana r. Porubiaková (SPF), SR	6/2400	4,7025
				53	Kucharíková Irena r. Slabejová (SPF), SR	90/2400	70,5375
				57	Krajčúška Jozef (SPF), SR	10/2400	7,8375
				59	Handrk Ján (SPF), SR	60/2400	47,0250
				62	Viček Peter (najst.) (SPF), SR	60/2400	47,0250

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku C KN parcelné číslo 679/2 o výmere 1881 m² v podiele 778/2400 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 609,7575 m².



Čl. III
Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku
a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV
Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V
Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 02.12.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Mrnčo, PhD. MBA vo výške 9,29 EUR/m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5664,65 EUR, slovom Päťtisícšesťstošesťdesiatštyri 65/100 EUR (predávaná výmera 609,7575 m², cena za jeden (1) m² je 9,29 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 630	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
5	Čatloš Michal(ž.Zuzana Koreňová), (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	60/2400	47,0250	9,2900	436,86
6	Čatlošová Zuzana r. Koreňová (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	60/2400	47,0250	9,2900	436,86
8	Huštáková Zuzana r. Porubiaková (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	30/2400	23,5125	9,2900	218,43
9	Chudý Ján (1) (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	30/2400	23,5125	9,2900	218,43
13	Halušková Zuzana r. Dzuriaková (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	60/2400	47,0250	9,2900	436,86
15	Trnka Ján (ž.Rozália Tabaková) (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	30/2400	23,5125	9,2900	218,43
16	Trnková Rozália (vdova) r. Tabaková (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	30/2400	23,5125	9,2900	218,43
17	Haluška Adam (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	30/2400	23,5125	9,2900	218,43
18	Hušták Ján (ž. Mária Halková), (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	30/2400	23,5125	9,2900	218,43
23	Matejčeková Eva r. Halušková (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	30/2400	23,5125	9,2900	218,43
24	Porubiaková Mária (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	30/2400	23,5125	9,2900	218,43
26	Krajčúška Jozef (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	40/2400	31,3500	9,2900	291,24
31	Dzuriak Michal (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	20/2400	15,6750	9,2900	145,62
33	Dzuriak Jozef (1) (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	20/2400	15,6750	9,2900	145,62
39	Matejčeková Eva r. Halušková (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	12/2400	9,4050	9,2900	87,37
40	Haluška Ján (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	12/2400	9,4050	9,2900	87,37
42	Koreňová Mária r. Halušková (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	12/2400	9,4050	9,2900	87,37
43	Hušták Ján (ml.) (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	10/2400	7,8375	9,2900	72,81
48	Chudá Mária r. Porubiaková (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	6/2400	4,7025	9,2900	43,69
49	Huštáková Zuzana r. Porubiaková (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	6/2400	4,7025	9,2900	43,69
53	Kucharíková Irena r. Slabejová (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	90/2400	70,5375	9,2900	655,30
57	Krajčúška Jozef (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	10/2400	7,8375	9,2900	72,81
59	Handrk Ján (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	60/2400	47,0250	9,2900	436,87
62	Vlček Peter (najst.) (SPF), SR	C	679/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 881	60/2400	47,0250	9,2900	436,87



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **5 664,65 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Jamníku, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Alena Vlčková
starostka obce Jamník

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

