

DODATOK č. 02079/2022-PNZ -P40125/17.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00461/2017-PNZ -P40125/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Agrodružstvo Lehota s.r.o.
Sídlo: Oravský Podzámok 148, 027 41 Oravský Podzámok
Štatutárny orgán: MVDr. Jozef Kol'ada, konateľ spoločnosti
IČO: 50 348 167
DIČ: 2120288698
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK46 0900 0000 0051 2585 3579
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Sro, vložka číslo:
65791/L
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 0,2529 ha nasledovne:
 - a) zníženie výmery k 01.06.2022 v k. ú. Oravský Podzámok o 0,1375 ha ,
 - b) zníženie výmery k 01.05.2025 na základe aktualizácií prenajímanej výmery podľa aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností:
 - v k. ú. Dolná Lehota o 0,1153 ha
 - v k. ú. Oravský Podzámok o 0,0001 ha
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

MVDr. Jozef Koláda
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02079/2022-PNZ -P40125/17.03

Z10

Obec: Oravský Podzámok

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Dolná Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524/1	2747	2	I	0	11	1236,00	1235,88	0,00	1235,88
524/2	519	2	I	1063	11	519,00	519,00	0,00	519,00
524/3	520	2	I	1063	11	520,00	520,00	0,00	520,00
541	109	2	I	0	300	11,00	11,34	0,00	11,34
542	438	2	I	0	300	77,00	76,56	0,00	76,56
543	1055	5	I	0	322	35,00	35,04	0,00	35,04
583	4213	13	I	0	628	100,00	100,42	0,00	100,42
611/5	7738	2	E	0	97	1408,00	1140,84	0,00	1140,84
612/1	1 0440	7	E	0	0	802,08	160,82	0,00	160,82
615	12 2301	7	E	0	0	1329,01	1329,51	0,00	1329,51
618/1	42 6463	7	E	0	0	1274,09	400,13	0,00	400,13
750/1	43 3120	7	E	0	0	2145,06	1072,39	0,00	1072,39
752/1	21 1126	7	E	0	0	1 4915,93	1 4915,92	0,00	1 4915,92



Obec: Oravský Podzámok
Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Oravský Podzámok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
289	1524	7	I	817	97	1524,00	1524,00	0,00	1524,00
290	5118	2	I	0	97	4995,02	4995,33	0,00	4995,33
291/1	1 5630	7	I	0	97	2506,00	2506,28	0,00	2506,28
558	2547	7	E	817	97	2547,00	2547,00	0,00	2547,00
561	856	7	E	817	407	856,00	856,00	0,00	856,00
562	1 0158	7	E	817	407	1 0158,00	1 0158,00	0,00	1 0158,00
663/1	7813	7	E	0	1	6801,87	6802,05	0,00	6802,05
665/1	3650	7	E	0	97	3332,00	3332,35	0,00	3332,35
739	1 7825	7	E	817	407	1 7825,00	1 7825,00	0,00	1 7825,00
846	6094	7	E	817	407	6094,00	6094,00	0,00	6094,00
847	9328	7	E	817	445	9328,00	9328,00	0,00	9328,00
848/1	5 0260	7	E	817	445	5 0260,00	5 0259,99	0,00	5 0259,99
848/4	878	7	E	817	0	878,00	878,00	0,00	878,00
849	3471	2	E	817	445	3471,00	3471,00	0,00	3471,00
862/1	4085	7	E	817	445	4085,00	4085,00	0,00	4085,00
862/2	2360	7	E	817	445	2360,00	2360,00	0,00	2360,00
863	2485	7	E	817	445	2485,00	2485,00	0,00	2485,00
865/4	2 0097	7	E	817	445	2 0097,00	2 0097,00	0,00	2 0097,00
865/5	1 6998	7	E	817	445	1 6998,00	1 6998,00	0,00	1 6998,00
866	1 5281	7	E	0	445	1 5281,00	1 5280,53	0,00	1 5280,53
867	6486	7	E	817	407	6486,00	6486,00	0,00	6486,00
870	3 1259	7	E	0	445	3 1259,00	3 1258,55	0,00	3 1258,55
874	2993	7	E	817	407	2993,00	2993,00	0,00	2993,00
875/1	1688	7	E	817	407	1688,00	1688,00	0,00	1688,00
875/5	122	7	E	817	407	122,00	122,00	0,00	122,00
877	892	7	E	817	445	892,00	892,00	0,00	892,00
894	1 7198	7	E	0	445	1 7198,00	1 7041,07	0,00	1 7041,07



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 2071	6	3504		3504
záhrada	1055	1	35		35
trvalý trávny porast	120 3450	5	1 7879		1 7879
zastavaná plocha a nádvorie	4213	1	100		100
Spolu: 4	122 0789	13	2 1518		2 1518

Katastrálne územie: Oravský Podzámok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8589	2	8466		8466
trvalý trávny porast	24 8507	25	23 3897		23 3897
Spolu: 2	25 7096	27	24 2363		24 2363

Celkom za nájomnú zmluvu: 02079/2022-PNZ -P40125/17.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 0660	8	1 1970		1 1970
záhrada	1055	1	35		35
trvalý trávny porast	145 1957	30	25 1776		25 1776
zastavaná plocha a nádvorie	4213	1	100		100
Spolu: 4	147 7885	40	26 3881		26 3881

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

