

**Z M L U V A   č. 02083/2025-PRZ0135/25-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci:

1.           **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán:  

**generálny riaditeľ**  
**námestník generálneho riaditeľa**  
podľa výpisu z obchodného registra  
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B  
IČO:                   17 335 345  
DIČ:                   2021007021  
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky  
**ako prevodca**

**a**

2.           **Ing. Branislav Krupa**, [REDACTED]  
narodený:           [REDACTED]  
rodné číslo:       [REDACTED]  
trvale bytom:      Dolinský potok 859/12, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
štátne občianstvo: [REDACTED]  
**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok:

**Čl. I.**

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Čadci pracovisko Kysucké Nové Mesto, č. 25/2006 zo dňa 24. 01. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 03. 2006, vydané podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [REDACTED]  
[REDACTED] pozemky v kat. úz. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, vo výmere 895 m<sup>2</sup>, ocenené Znaleckým posudkom č. 104/2007, ktorý vyhotovil Albín Bačinský, dňa 25. 08. 2007, v celkovej sume [REDACTED]
2. Uznesením Okresného súdu Žilina v dedičskej veci ECLI:SK:OSZA:2025:5125205495.2, 49D/622/2025-123, Dnot 241/2025, IČS: 5125205495, zo dňa 05. 12. 2025, povereným súdnym komisárom [REDACTED], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 12. 2025 sa stal oprávnenou osobou právoplatný dedič po [REDACTED]  
[REDACTED], nadobúdateľ Ing. Branislav Krupa, [REDACTED], v podiele 1/1.



## Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 13. 11. 2007.

## Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5759 takto:  
**parc. reg. „C“ č. 2119/9, druh pozemku orná pôda o výmere 1741 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,**  
**parc. reg. „C“ č. 4985/16, druh pozemku orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1.**
2. Na pozemky uvedené v Čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
  - **parc. reg. „C“ č. 2119/9, druh pozemku orná pôda o výmere 1741 m<sup>2</sup>, k. ú. Kysucké Nové Mesto**  
**do vlastníctva:**  
**Ing. Branislav Krupa, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/1, t. j. 1741 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. reg. „C“ č. 4985/16, druh pozemku orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Kysucké Nové Mesto**  
**do vlastníctva:**  
**Ing. Branislav Krupa, [REDACTED], vlastnícky podiel 1/1, t. j. 73 m<sup>2</sup>,**
2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou mesta Kysucké Nové Mesto, zo dňa 21. 02. 2022 a zo dňa 03. 12. 2025 na sumu [REDACTED] [REDACTED] čo pre celkovú vydávanú výmeru 1814 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaných nehnuteľností v sume [REDACTED]  
[REDACTED]

## Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom v sume [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.



2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

#### Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

#### Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že predmet prevodu je bez právnych väd, a že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, s výnimkou: Vecné bremeno podľa § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s., v rozsahu GP č. 165/2024 na parcelu EKN č. 4727 – 1601/2025, tak ako je uvedené v časti „C“ Ťarchy na LV č. 5759.

#### Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

#### Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste, katastrálnom odbore.

#### Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

#### Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Kysuckom Novom Meste, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....  
Ing. Branislav Krupa

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

