



LV č.	E KN p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	novovy tvorená C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m ²
2269	491	Ostatná plocha	1260	19	VRANKO Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	7,7826
				20	OLEJÁR Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				21	OLEJÁR Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				22	CHOVAN Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				23	FECH Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				24	FECHOVÁ Anna (R.HADZIMA)	1/69				7,7826
				27	KOVAL' Juraj (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				28	KOVAL'OVÁ Verona (R.SMREKOVÁ)	1/69				7,7826
				31	SEMAN Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				32	DUJAVA Andrej (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				34	CHOVAN Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				35	RADAČOVSKÝ Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				37	BASAR Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				38	BASAROVÁ Mária (R.HADZIMA)	1/69				7,7826
				39	PRIPUTEN Jakub (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				40	DŽUBÁK Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				41	SEMANIK Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				42	CHOVAN Andrej (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				43	MUDRÝ Peter (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				44	HADZIMA Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				45	MUDRÝ Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				46	MUDRÝ Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				47	FEKETE Peter (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				48	FEKETE Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				49	JAŠINSKÝ Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	2/69				15,5652
				50	CHOVAN Štefan (ml.kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				51	CHOVAN Michal (ml.kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				52	KAŠPER Mikuláš (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826



LV č.	E KN p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	novovy tvorená C KN p.č.	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podielu v m ²
				53	KAŠPER Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	7,7826
				54	SEMANOVÁ Mária (vd. r.Olejárová)	1/69				7,7826
				55	SEMAN Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				56	JAKUBJÁK Štefan (ž.Verona r.Mikitová)	1/69				7,7826
				57	JAKUBJÁKOVÁ Verona (r.Mikitová muž.Štefan)	1/69				7,7826
				58	CHOVÁN Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				59	DŽUBÁK Andrej (ml.kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
				61	KUBA Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	1/69				7,7826
Celková výmera prevodu										365,7826

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú „C“ KN parcelu č. 1470/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 537 m² v podiele 47/69 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 365,7826 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 45/2025 zo dňa 27.02.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Martin Fedorjak vo výške 14,87 EUR/m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 439,19 EUR, slovom Päťtisícštyristotridsaťdeväť 19/100 EUR (predávaná výmera 365,7826 m², cena za jeden (1) m² je 14,87 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č.	Vlastník podľa LV č. 2269	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
19	VRANKO Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
20	OLEJÁR Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
21	OLEJÁR Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,44
22	CHOVAN Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
23	FECH Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
24	FECHOVÁ Anna (R.HADZIMA)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
27	KOVAL' Juraj (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
28	KOVAL'OVÁ Verona (R.SMREKOVÁ)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
31	SEMAN Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
32	DUJAVA Andrej (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73



Por.č.	Vlastník podľa LV č. 2269	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
34	CHOVAN Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
35	RADAČOVSKÝ Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
37	BASAR Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
38	BASAROVÁ Mária (R.HADZIMA)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
39	PRIPUTEN Jakub (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
40	DŽUBÁK Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
41	SEMANIK Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
42	CHOVAN Andrej (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
43	MUDRÝ Peter (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
44	HADZIMA Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
45	MUDRÝ Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
46	MUDRÝ Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
47	FEKETE Peter (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
48	FEKETE Štefan (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
49	JAŠINSKÝ Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	2/69	15,5652	14,8700	231,45
50	CHOVAN Štefan (ml.kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
51	CHOVAN Michal (ml.kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
52	KAŠPER Mikuláš (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
53	KAŠPER Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
54	SEMANOVÁ Mária (vd. r.Olejárová)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
55	SEMAN Michal (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
56	JAKUBJÁK Štefan (ž.Verona r.Mikitová)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
57	JAKUBJÁKOVÁ Verona (r.Mikitová muž. Štefan)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
58	CHOVÁN Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
59	DŽUBÁK Andrej (ml.kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73
61	KUBA Ján (kúpa od Sereny Riegelhaupt r.Kaufer)	C	1470/13	zastavaná plocha a nádvorie	537	1/69	7,7826	14,8700	115,73

Spolu:

365,7826

5 439,19



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **5 439,19 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Pečovskej Novej Vsi, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce Pečovská Nová Ves

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

