

**Z M L U V A č. 02236/2025-PRZ0148/25-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán:  
**generálny riaditeľ**  
**námestník generálneho riaditeľa**  
podľa výpisu z obchodného registra  
zápis v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky  
**ako prevodca**

a

2. **Viera Bisová** [REDACTED]  
narodená: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
trvale bytom: Letná 3372/25, 058 01 Poprad  
štátne občianstvo: [REDACTED]  
**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok:

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva číslo: 941/2003 – dr.Ne zo dňa 04.07.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.08.2003, vydané podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [REDACTED] pozemky a budovy v kat. úz. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, vo výmere 183 m<sup>2</sup>, ocenené ocenením k rozhodnutiu 941/200-dr.Ne, vedným pod spisovou značkou 492/585/2007-MAA vyhotoveným Obvodným pozemkovým úradom v Poprade dňa 20.03.2007 v celkovej sume [REDACTED]

Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 24.03.2009 oprávnená osoba [REDACTED] postúpila pohľadávku voči Slovenskému pozemkovému fondu na Vieru Bisovú.

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si postupník - oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 03.05.2007.



### Čl. III.

Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľký Slavkov**, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísanej na LV č. **1646** takto:  
**parc. reg. E 6080/103, druh pozemku orná pôda o výmere 1194 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6080/102, druh pozemku orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6079/102, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6078/102, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6077/102, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6075/102, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6067/103, druh pozemku orná pôda o výmere 321 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6066/103, druh pozemku orná pôda o výmere 648 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6065/103, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6064/104, druh pozemku orná pôda o výmere 359 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6061/201, druh pozemku orná pôda o výmere 486 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6061/101, druh pozemku orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup>, v celosti,**  
**parc. reg. E 6127/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m<sup>2</sup>, v celosti.**

Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľký Slavkov**, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísanej na LV č. **576** takto:  
**parc. reg. E 6060/102, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m<sup>2</sup> v podiele 1/4 .**

Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľký Slavkov**, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísanej na LV č. **471** takto:  
**parc. reg. C 265/85 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2.**

Na pozemky uvedené v čl. III. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák.č.229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v čl. III. tejto zmluvy takto:  
**parc. reg. E 6080/103, druh pozemku orná pôda o výmere 1194 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6079/102, druh pozemku ostatná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6078/102, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6077/102, druh pozemku orná pôda o výmere 55 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6075/102, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6067/103, druh pozemku orná pôda o výmere 321 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6066/103, druh pozemku orná pôda o výmere 648 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6065/103, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6064/104, druh pozemku orná pôda o výmere 359 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6061/201, druh pozemku orná pôda o výmere 486 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6061/101, druh pozemku orná pôda o výmere 540 m<sup>2</sup>,**  
**parc. reg. E 6127/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľký Slavkov, vedené na LV č. 1646 do vlastníctva: Viera Bisová [REDACTED] vlastnícky podiel 1/1, to je 4263 m<sup>2</sup>.**



Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. tejto zmluvy takto: **parc. reg. C 265/19, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľký Slavkov**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 36859010-26/2025 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 01050 Žilina dňa 05.05.2025, overeným pod číslom G1-432/25 zo dňa 16.05.2025 z parcely reg. E 6080/102 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1646 do vlastníctva:

**Viera Bisová** [REDAKOVANÉ], vlastnícky podiel 1/1, to je 179 m<sup>2</sup>.

Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. tejto zmluvy takto: **parc. reg. E 6060/102, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľký Slavkov**, vedenú na LV č. 576 do vlastníctva:

**Viera Bisová** [REDAKOVANÉ], vlastnícky podiel 1/4, to je 133 m<sup>2</sup>.

Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. tejto zmluvy takto: **parc. reg. C 265/85 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľký Slavkov**, vedenú na LV č. 471 do vlastníctva: **Viera Bisová** [REDAKOVANÉ] vlastnícky podiel 1/2, to je 57,5 m<sup>2</sup>.

Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou obce Veľký Slavkov, zo dňa 03.03.2025 na sumu [REDAKOVANÉ] čo pre celkovú vydávanú výmeru 4632,50 m<sup>2</sup>, predstavuje sumu [REDAKOVANÉ].

Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDAKOVANÉ]

#### Čl. V.

Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom v sume [REDAKOVANÉ] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacoho ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

#### Čl. VI.

Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

#### Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.



## Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

## Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

## Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

## Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Prešove, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....  
Viera Bisová

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

