

Z M L U V A č. 02428/2025-PRZ0162/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: **generálny riaditeľ**
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri: MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Ing. Peter Berko**, [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Studenec 67, 053 04 Spišské Podhradie
štátne občianstvo: [REDACTED]
v zastúpení Vladimírom Bobčekom, [REDACTED]
[REDACTED] na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 22.10.2019
ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, Pozemkový a lesný odbor č. OU-PP-PLO-2019/000475-056-KJ zo dňa 18.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2019, vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, nebolo možné pre zákonné prekážky vydať nadobúdateľovi ako oprávnenej osobe pozemok v k. ú. Studenec, obec Studenec, okr. Levoča a pozemky v k. ú. Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okr. Levoča v celkovej výmere 6 477 m², ohodnotené ocenením č. OU-PP-PLO-2019/000475-058, vydaným Okresným úradom Poprad, Pozemkový a lesný odbor dňa 10.09.2019 v sume [REDACTED]

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti ktoré nemožno vydať, si nadobúdateľ ako oprávnená osoba uplatnil na Slovenskom pozemkovom fonde nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 20.08.2019.



Čl. III.

1. Slovenská republika, zastúpená prevodcom, je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Domaňovce, obec Domaňovce, okr. Levoča, zapísaných v LV č. 644 takto:

**parc. reg. „E“ č. 2053, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 24 425 m², v podiele 1/1,
parc. reg. „E“ č. 3231, druh pozemku orná pôda o výmere 5 004 m², v podiele 1/1.**

2. Slovenská republika, zastúpená prevodcom, je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Domaňovce, obec Domaňovce, okr. Levoča, zapísanej v LV č. 1063 takto:

**parc. reg. „E“ č. 2032/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 140 629 m²,
v podiele 48852/100000.**

3. Na pozemky uvedené v čl. III. bod 1. a bod 2. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovení § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v čl. III. bod 1. a bod. 2. tejto zmluvy takto:

a)

**parc. reg. „E“ č. 2053, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 24 425 m²,
parc. reg. „E“ č. 3231, druh pozemku orná pôda o výmere 5 004 m²,
k.ú. Domaňovce do vlastníctva:**

Ing. Petrovi Berkovi, [REDACTED] - vlastnícky podiel 1/1, to je spolu 29 429 m²,

b)

**parc. reg. „E“ č. 2032/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 140 629 m²,
k.ú. Domaňovce do vlastníctva:**

Ing. Petrovi Berkovi, [REDACTED] - vlastnícky podiel 14077/100000, to je spolu 19 796,34 m².

2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územno-plánovacou informáciou obce Domaňovce č. Dom-2025/31-OcÚ zo dňa 21.01.2025 na sumu [REDACTED] [REDACTED] resp. [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] čo pre celkovú vydávanú výmeru 49 225,34 m² predstavuje sumu [REDACTED]



k.ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okr. Levoča												
LV	parc.	druh	výmera	prevádzaný	prevádzaná	záväzný	7 -	5 -	cena	cena	cena	cena
č.	KN-E č.	pozemku	parcely	spoluvlast.	výmera	druh	miestny	miestny	v Sk,-/1m ²	BPEJ	celkom	cena
			v m2	podiel	v m2	pozemku	kód	kód		v Sk,-	v Sk,-	v €,-
						reg. "C"	BPEJ	BPEJ				
644	2053	trvalý trávny porast	24425	1/1	218,00	trvalý trávny porast	0863442	86304	■	■	■	■
					351,00		0875213	87501	■	■		
					16226,00		0882683	88201	■	■		
					7630,00		0892683	89201	■	■		
	3231	orná pôda	5004	1/1	419,00	trvalý trávny porast	0863442	86304	■	■	■	■
					4111,00		0882683	88201	■	■		
					474,00		0892683	89201	■	■		
	1063	2032/2	trvalý trávny porast	140629	14077/ 100000	11834,67	trvalý trávny porast	0863442	86304	■	■	■
7247,97						0882683		88201	■	■		
713,70						0892683		89201	■	■		
spolu:					49225,34					■	■	

3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaných nehnuteľností v sume ■■■■■■■■■■

Čl. V.

- Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom v sume ■■■■■■■■■■ prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
- Z úhrnej ceny reštitučného nároku nadobúdateľa ako oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, nebola pre oprávnenú osobu doteraz poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciu tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

Čl. VI.

- Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
- Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti ktoré sa nevydávajú, prijíma ako reštitučnú náhradu do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych vád a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.



Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov, sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk>, v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:
v Poprade dňa

Prevodca:
v Bratislave dňa

.....
Ing. Peter Berko
oprávnená osoba
v zastúpení *Vladimírom Bobčekom*
na základe dohody o plnomocenstve

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



