



## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. V k.ú. Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany, sú evidované nehnuteľnosti:
  - v LV č. 3481:  
**EKN parc.č. 883 druh pozemku záhrada o výmere 299 m<sup>2</sup>,**  
v prospech nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:  
B1 Podmelová Juliana r. Parizeková (čd. 178/72) v podiele ½ k celku,
  - v LV č. 3482:  
**EKN parc.č. 884 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m<sup>2</sup>,**  
v prospech nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:  
B1 Sedláková Irena r. Podmelová (čd. 3587/28, vým. malol. čd.1298/33, vyd. za Emil Sedlák čd .2) v podiele 1/32 k celku.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto Článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch v pomere k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je **157,5938 m<sup>2</sup>.**

## Čl. III

### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávaných pozemkoch viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupujú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.



## Čl. IV

### Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcim so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami, ako sú stavby uvedené v písmenách c) až e), a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z.

## Čl. V

### Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 144/2024 zo dňa 28.12.2024, vyhotoveného znalcom – Ing. Miroslava Helegda, vo výške 47,01 €/m<sup>2</sup>.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 13 395,47 EUR, slovom: trinásťtisíc tristodeväťdesiatpäť EUR, štyridsaťsedem centov, (predávaná výmera 157,5938 m<sup>2</sup>, za jeden (1) m<sup>2</sup> je 85,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znášajú kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádzajú aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

Katastrálne územie: Vrbové

Číslo listu vlastníctva: 3481

| Por.č. | Vlastník podľa LV                           | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] | JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ] | Kúpna cena podielu [€] |
|--------|---------------------------------------------|-----|---------------|--------------|--------------------------|--------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1      | Podmelová Juliana r. Parizeková (čd.178/72) | E   | 883           | záhrada      | 299                      | 1/2    | 149,5000                         | 85,0000                      | 12 707,50              |

Katastrálne územie: Vrbové

Číslo listu vlastníctva: 3482

| Por.č. | Vlastník podľa LV                                                                           | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] | JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ] | Kúpna cena podielu [€] |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1      | Sedláková Irena r. Podmelová (čd.3587/28, vým. malol. čd.1298/33, vyd. za Emil Sedlák čd.2) | E   | 884           | zastavaná plocha a nádvorie | 259                      | 1/32   | 8,0938                           | 85,0000                      | 687,97                 |

Spolu:

157,5938

13 395,47



## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť:
  - a) za predávané pozemky kúpnu cenu vo výške **13 395,47 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492,
  - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcim návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúcich spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzujú bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy kupujúci hradia správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.



## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcim, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplattenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplattenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 1 rovnopis si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechajú kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

V ....., dňa.....

Kupujúci:

.....  
Marián Boor

.....  
Beáta Boorová



