

Z M L U V A č. 02565/2025-PRZ0170/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
- generálny riaditeľ**
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Ing. Dušan Kán** [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Dedinská 124/22, Žilina – Strážov, PSČ 010 01
štátne občianstvo: [REDACTED]
zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 29.11.2022:
Ing. Vladimír Hubočan
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátne občianstvo: [REDACTED]

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiline, č. ObPÚ 2008/02424/R-Bau zo dňa 07.02.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2013, vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Ing. Dušan Kán, členovi Urbáru – pozemkového spoločenstva Žilina - Strážov pozemky v kat. úz. Strážov, obec Žilina, okres Žilina, vo výmere 8911,075 m² (z toho poľnohospodárske pozemky 8904,6 m² a lesné pozemky 6,475 m²), ocenené ocenením Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor Č. OU-ZA-PLO 2015/03182/Bau zo dňa 19.03.2015 v celkovej sume [REDACTED] (z toho za poľnohospodárske pozemky v sume [REDACTED] a za lesné pozemky v sume [REDACTED])



Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 19.06.2013.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina, zapísanej na LV č. 2265 takto:
parc. reg. „C“ č. 1807/37, druh pozemku orná pôda o výmere 1777 m², v podiele 1/1.
2. Na pozemok uvedený v Čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa časť nehnuteľnosti identifikovanej v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
parc. reg. „C“ č. 1807/37, druh pozemku orná pôda o výmere 1777 m², k. ú. Rosina do vlastníctva:
Ing. Dušan Kán, [REDACTED] vlastnícky podiel 177627/177700, to je 1776,27 m².
2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou obce Rosina, zo dňa 30.03.2026 na sumu [REDACTED] [REDACTED] čo pre celkovú vydávanú výmeru 1776,27 m², predstavuje sumu [REDACTED]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED] slovom [REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] [REDACTED], prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiaceho ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby čiastočne splnený.
3. Reštitučný nárok v sume [REDACTED] za nevydané lesné pozemky bude plnený formou finančnej náhrady vyplatením finančných prostriedkov oprávnenej osobe.



Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktorá sa nevydáva, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.



5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Považskej Bystrici, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Dušan Kán
Splnomocnenec Ing. Vladimír Hubočan

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

