

Z M L U V A č. 02698/2025-PRZ0179/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:

generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka číslo: 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Rachel Baranes** [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
číslo pasu: [REDACTED]
trvale bytom: Har Neva 12, Ramat Hashoron, Izrael
štátne príslušnosť: [REDACTED]
v zastúpení: Mgr. Zuzana Musliová, [REDACTED]
[REDACTED] na základe Plnomocenstva zo
dňa 07.04.2024

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Michalovce č. j. 2009/00335-2-KNO zo dňa 14.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2010 vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [REDACTED] pozemky v kat. úz. Voľa, obec Voľa, okres Michalovce vo výmere 10620,75 m², ocenené na základe Znaleckého posudku č. 65/2010 zo dňa 09.04.2010, ktorý vyhotovil znalec Ing. Igor Bajuzík, J. Hollého 54, 071 01 Michalovce v celkovej sume [REDACTED]
[REDACTED]
2. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Michalovce č. j. 2011/00294-4-KNO zo dňa 17.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2011 vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [REDACTED] pozemky v kat. úz. Voľa, obec Voľa, okres Michalovce vo výmere 5234 m², ocenené na základe Znaleckého posudku



č. 2/2012 zo dňa 09.03.2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Kormucik, Železničná 358, 067 83 Kamenica nad Círchou v celkovej sume [REDACTED]
[REDACTED]

3. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Michalovce č. j. 2011/00294-6-KNO zo dňa 27.01.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2011 vydaným podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe [REDACTED] pozemky v kat. úz. Voľa, obec Voľa, okres Michalovce vo výmere 10395,25 m², ocenené na základe Znaleckého posudku č. 2/2012 zo dňa 09.03.2012, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Kormucik, Železničná 358, 067 83 Kamenica nad Círchou v celkovej sume [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
4. Celková výška reštitučného nároku oprávnenej osoby vyplývajúca z rozhodnutí a k náležiacich ocenení uvedených v Čl. I. bod 1. – 3. tejto zmluvy predstavuje sumu [REDACTED]
[REDACTED]
5. Oprávnená osoba [REDACTED]
[REDACTED]. Podľa uznesenia Okresného súdu v Humennom sp. zn. 14D475/2014 Dnot. 250/2014 zo dňa 09.09.2015, právoplatné a vykonateľné dňa 30.09.2015, ktoré bolo doplnené uznesením Okresného súdu v Humennom sp. zn. 14D475/2014 Dnot. 250/2014 IČS : 8314213754 zo dňa 10.06.2019, právoplatné a vykonateľné dňa 12.07.2019, dedičkou vyššie citovaného reštitučného nároku je [REDACTED] oprávnenej osoby Rachel Baranes [REDACTED] bytom Har Neva 12, Ramat Hashoron, Izrael.

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvami doručenými dňa 09.11.2011 a 25.01.2012.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísanej na LV č. 1399 takto:
parc. reg. „E“ parc. č. 1511/111, druh pozemku orná pôda o výmere 134387 m², v podiele 1/1.
2. Na pozemok uvedený v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov



bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a to v rozsahu ako je táto vedená v katastri nehnuteľností a reálne vyčlenenej v zmysle geometrického plánu č. GDZV-49-14/2020 vyhotoveného spol. GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161 dňa 11.08.2020 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 07.09.2020 pod č. G1-514/20 takto: **novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1916/60, druh pozemku orná pôda o výmere 48345 m², k. ú. Strážske do vlastníctva:**

- Rachel Baranes [REDACTED], vlastnícky podiel 1/1, to je 48345 m².

- Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou mesta Strážske zo dňa 04.09.2025 na sumu [REDACTED] takto:

k. ú.	C-KN parcela	Druh pozemku	Výmera parcely	BPEJ			Prevádzaná výmera	Hodnota prevádzaného pozemku	
	č.		m²	BPEJ_7	BPEJ_5	Sk/m²	m²	Sk	Eur
Strážske	1916/60	orná pôda	48345	0306002	30601	■	47284,00	■	■
				0312003	31201	■	1061,00	■	■
Spolu							48345,00	■	■

- Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. V.

- Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutí a k nim náležiacich ocenení, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
- Z úhrnnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby uvedenej v Čl. I. bod 4. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

Čl. VI.

- Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
- Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.



Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) prevodca zašle Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru.



Nadobúdateľ:

Prevodca:

V , dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Rachel Baranes
v zastúpení Mgr. Zuzana Musliová
na základe Plnomocenstva
zo dňa 07.04.2024

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

