

DODATOK č. 02779/2024-PNZ -P40553/16.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40553/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **ORAGRO-V, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Ťapešovo 168, Ťapešovo 029 51**
štatutárny orgán: **Ing. Tomáš Volkai, konateľ**
bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
IBAN: **SK15 1100 0000 0026 2002 7852**
IČO: **31 734 766**
DIČ: **2020489152**
zapísaný v Obchodnom registri **Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo:**
59118/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,2236 ha nasledovne:



- a) prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Čaklov sa od 11.07.2024 znižuje o 0,0308 ha – na základe žiadosti nájomcu.
 - b) prenajímaná výmera pozemkov v k. ú. Nižný Kručov sa od 11.07.2024 znižuje o 0,1928 ha – na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností SR.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Tomáš Volkai
Konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02779/2024-PNZ -P40553/16.03

Z10

Obec: Čaklov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čaklov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
720	374	13	I	572	4	374,00	374,00	0,00	374,00
723	553	13	I	572	4	553,00	553,00	0,00	553,00
749	366	13	I	572	4	366,00	366,00	0,00	366,00
951	163	7	I	0	140	163,00	0,00	163,18	163,18
1023	850	5	I	572	454	850,00	850,00	0,00	850,00
1029	1 0841	6	I	572	454	1 0841,00	1 0841,00	0,00	1 0841,00
1041	1195	13	I	1083	1	1195,00	1195,00	0,00	1195,00
1042	612	13	I	1083	1	612,00	612,00	0,00	612,00
1043	2543	13	I	1083	1	2543,00	2543,00	0,00	2543,00
1060/1	565	13	I	1083	1	565,00	565,00	0,00	565,00
1062	1446	13	I	1083	1	1446,00	1446,00	0,00	1446,00
1065	380	13	I	1083	1	380,00	380,00	0,00	380,00
1067/1	3043	2	I	1083	1	3043,00	3043,00	0,00	3043,00
1069	776	13	I	1083	1	776,00	776,00	0,00	776,00
1071	697	13	I	1083	1	697,00	697,00	0,00	697,00
1355	8769	11	E	0	450	8769,00	0,00	96,01	96,01
1383	5100	14	E	0	2	5100,00	0,00	260,10	260,10
1386/2	2 5792	2	I	0	2	2 5792,00	0,00	1752,68	1752,68
1462/4	7214	6	I	1083	1	7214,00	7214,00	0,00	7214,00
1462/7	77	7	I	1083	0	77,00	77,00	0,00	77,00
1462/9	449	7	I	1083	0	449,00	449,00	0,00	449,00
1463/2	7864	6	I	572	1	7864,00	7864,00	0,00	7864,00
1512/1	3285	7	E	1873	0	3285,00	3285,00	0,00	3285,00
1537	5023	2	E	2334	0	5023,00	0,00	5023,00	5023,00
1556	3293	2	E	2421	0	3293,00	0,00	3293,00	3293,00
1557	1 2317	2	E	2287	0	1 2317,00	0,00	1 2317,00	1 2317,00
1560	1665	2	E	1913	0	1665,00	0,00	1665,00	1665,00
1561	1664	2	E	2482	0	1664,00	0,00	1664,00	1664,00
1562	1665	2	E	2173	0	1665,00	0,00	1665,00	1665,00
1565	5233	2	E	2212	0	5233,00	0,00	5233,00	5233,00
1577	4853	2	E	1968	0	4853,00	0,00	4853,00	4853,00
1584	2900	2	E	2568	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1612	6300	2	E	2275	0	6300,00	0,00	6300,00	6300,00
1630	2810	2	E	2136	0	2810,00	0,00	2810,00	2810,00
1655	1 9746	2	E	1873	0	1 9746,00	1 9746,00	0,00	1 9746,00
1656	6 9722	2	E	1873	0	6 9722,00	6 9722,00	0,00	6 9722,00
1657	17 0947	2	E	1873	0	17 0947,00	17 0946,99	0,00	17 0946,99
1659	7 9192	2	E	1873	0	7 9192,00	7 9192,00	0,00	7 9192,00
1660/1	4 8778	7	E	1873	0	4 8778,00	4 8778,00	0,00	4 8778,00
1661	1157	2	E	1873	0	1157,00	1157,00	0,00	1157,00
1662	858	11	E	1873	0	858,00	858,00	0,00	858,00



1669	4709	2	E	2127	0	4709,00	0,00	4709,00	4709,00
1682	2472	2	E	2275	0	2472,00	0,00	2472,00	2472,00
1688	922	2	E	2635	0	922,00	0,00	922,00	922,00
1701	2809	2	E	1985	0	2809,00	0,00	2809,00	2809,00
1702	900	2	E	1985	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1710	6866	2	E	2127	0	6866,00	0,00	6866,00	6866,00
1711	999	2	E	2127	0	999,00	0,00	999,00	999,00
1713	1 0001	2	E	2099	0	1 0001,00	0,00	1 0001,00	1 0001,00
1720	691	2	E	2408	0	691,00	0,00	691,00	691,00
1797	5239	2	E	1981	0	5239,00	0,00	5239,00	5239,00
1799	2863	2	E	2471	0	2863,00	0,00	2863,00	2863,00
1805	1893	2	E	2318	0	1893,00	0,00	1893,00	1893,00
1817	1413	2	E	1928	0	1413,00	0,00	1413,00	1413,00
1851	3586	2	E	2255	0	3586,00	0,00	3586,00	3586,00
1867	2538	2	E	2315	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1868	2538	2	E	2292	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1869	2537	2	E	2065	0	2537,00	0,00	2537,00	2537,00
1871	2537	2	E	2184	0	2537,00	0,00	2537,00	2537,00
1872	2538	2	E	2160	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1873	2538	2	E	2156	0	2538,00	0,00	2538,00	2538,00
1883	4238	2	E	2259	0	4238,00	0,00	4238,00	4238,00
1885	5884	2	E	2597	0	5884,00	0,00	5884,00	5884,00
1886	3297	2	E	2136	0	3297,00	0,00	3297,00	3297,00
1890	2941	2	E	2033	0	2941,00	0,00	2941,00	2941,00
1893	4443	2	E	2039	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
1894	4443	2	E	1932	0	4443,00	0,00	4443,00	4443,00
1899	2522	2	E	2126	0	2522,00	0,00	2522,00	2522,00
1900	2522	2	E	2263	0	2522,00	0,00	2522,00	2522,00
1901	3106	2	E	1873	0	3106,00	3106,00	0,00	3106,00
1902	2523	2	E	2318	0	2523,00	0,00	2523,00	2523,00
1903	3105	2	E	2130	0	3105,00	0,00	3105,00	3105,00
1922	7002	2	E	2280	0	7002,00	0,00	7002,00	7002,00
1925	6833	2	E	2099	0	6833,00	0,00	6833,00	6833,00
1940	4295	2	E	2275	0	4295,00	0,00	4295,00	4295,00
1947	2561	2	E	2283	0	2561,00	0,00	2561,00	2561,00
1948	2296	2	E	2361	0	2296,00	0,00	2296,00	2296,00
1977	5755	2	E	2010	0	5755,00	0,00	5755,00	5755,00
1983	1015	2	E	2010	0	1015,00	0,00	1015,00	1015,00
1993	1300	2	E	2498	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
1995	2238	2	E	2211	0	2238,00	0,00	2238,00	2238,00
2004	770	2	E	2143	0	770,00	0,00	770,00	770,00
2009	701	2	E	2088	0	701,00	0,00	701,00	701,00
2010	1000	2	E	2446	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
2011	1033	2	E	2221	0	1033,00	0,00	1033,00	1033,00
2012	490	2	E	2620	0	490,00	0,00	490,00	490,00
2018	590	2	E	2180	0	590,00	0,00	590,00	590,00
2019	886	2	E	2595	0	886,00	0,00	886,00	886,00
2021	570	2	E	2375	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2022	819	2	E	2570	0	819,00	0,00	819,00	819,00
2025	3449	2	E	2310	0	3449,00	0,00	3449,00	3449,00



2036	706	2	E	2390	0	706,00	0,00	706,00	706,00
2041	1979	2	E	2124	0	1979,00	0,00	1979,00	1979,00
2046	2362	2	E	2343	0	2362,00	0,00	2362,00	2362,00
2049	676	2	E	2513	0	676,00	0,00	676,00	676,00
2050	614	2	E	2389	0	614,00	0,00	614,00	614,00
2051	450	2	E	2466	0	450,00	0,00	450,00	450,00
2069	1 2994	2	E	2521	0	1 2994,00	0,00	1 2994,00	1 2994,00
2092	456	2	E	2328	0	456,00	0,00	456,00	456,00
2093	459	2	E	2607	0	459,00	0,00	459,00	459,00
2094	461	2	E	2253	0	461,00	0,00	461,00	461,00
2095	460	2	E	2497	0	460,00	0,00	460,00	460,00
2133	1748	2	E	2123	0	1748,00	0,00	1748,00	1748,00
2151	3591	2	E	2334	0	3591,00	0,00	3591,00	3591,00
2163	5099	2	E	1943	0	5099,00	0,00	5099,00	5099,00
2180	8429	2	E	1968	0	8429,00	0,00	8429,00	8429,00
2201	3965	2	E	2568	0	3965,00	0,00	3965,00	3965,00
2362	1017	2	E	2373	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
2367	1 6596	2	E	2300	0	1 6596,00	0,00	1 6596,00	1 6596,00
2416	2260	2	E	1943	0	2260,00	0,00	2260,00	2260,00
2422	2377	2	E	2520	0	2377,00	0,00	2377,00	2377,00
2433	4000	2	E	2471	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
2458	2144	2	E	2318	0	2144,00	0,00	2144,00	2144,00
2460	2100	2	E	2126	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
2477	1591	2	E	2013	0	1591,00	0,00	1591,00	1591,00
2479	1510	2	E	2193	0	1510,00	0,00	1510,00	1510,00
2485	553	2	E	2576	0	553,00	0,00	553,00	553,00
2489	3488	2	E	2211	0	3488,00	0,00	3488,00	3488,00
2508	2986	14	E	1873	0	2986,00	2986,00	0,00	2986,00
2509	5329	14	E	1873	0	5329,00	5329,00	0,00	5329,00
2510	8597	14	E	1873	0	8597,00	8597,00	0,00	8597,00
2511	5547	14	E	1873	0	5547,00	5547,00	0,00	5547,00
2512	1 1395	14	E	1873	0	1 1395,00	1 1395,00	0,00	1 1395,00
2513	2 2977	14	E	1873	0	2 2977,00	2 2977,00	0,00	2 2977,00
2515	2476	14	E	1873	0	2476,00	2476,00	0,00	2476,00
2517	9 1273	2	E	1873	0	9 1273,00	9 1273,00	0,00	9 1273,00
2518/1	12 8238	6	E	1873	0	12 8238,00	12 8238,00	0,00	12 8238,00
2518/2	1 8349	14	E	1873	0	1 8349,00	1 8349,00	0,00	1 8349,00
2518/3	5 3295	7	E	1873	0	5 3295,00	5 3295,00	0,00	5 3295,00
2518/4	3914	7	E	1873	0	3914,00	3914,00	0,00	3914,00
2542	1 2279	14	E	1873	0	1 2279,00	1 2279,00	0,00	1 2279,00
2575	583	2	E	2136	0	583,00	0,00	583,00	583,00
2610	1280	2	E	2353	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
2611	4253	13	E	1873	0	4253,00	4253,00	0,00	4253,00
2612	14 6085	6	E	1873	0	14 6085,00	14 6085,00	0,00	14 6085,00
2753	3560	2	E	2397	0	3560,00	0,00	3560,00	3560,00
2754	3555	2	E	2030	0	3555,00	0,00	3555,00	3555,00
2758	1692	2	E	1873	0	1692,00	1692,00	0,00	1692,00
2762	2285	2	E	2247	0	2285,00	0,00	2285,00	2285,00
2765	2761	2	E	2644	0	2761,00	0,00	2070,75	2070,75
2766	4921	2	E	2587	0	4921,00	0,00	4921,00	4921,00



2771	2319	2	E	1904	0	2319,00	0,00	2319,00	2319,00
2781	1246	2	E	2038	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
2782	1246	2	E	2073	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
2803	4267	2	E	2011	0	4267,00	0,00	4267,00	4267,00
2825	999	2	E	2471	0	999,00	0,00	999,00	999,00
2889	1931	2	E	2643	0	1931,00	0,00	1931,00	1931,00
2892	1385	2	E	2474	0	1385,00	0,00	1385,00	1385,00
2893	923	2	E	1863	0	923,00	0,00	923,00	923,00
2902	2754	2	E	2276	0	2754,00	0,00	2754,00	2754,00
2907	2651	2	E	1907	0	2651,00	0,00	2651,00	2651,00
2908	2169	2	E	2179	0	2169,00	0,00	2169,00	2169,00
2914	864	2	E	2092	0	864,00	0,00	864,00	864,00
2918	1376	2	E	2281	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
2925	2771	2	E	2557	0	2771,00	0,00	2771,00	2771,00
2926	2586	2	E	2566	0	2586,00	0,00	2586,00	2586,00
2932	2612	2	E	2374	0	2612,00	0,00	2612,00	2612,00
2933	2863	2	E	2406	0	2863,00	0,00	2863,00	2863,00
2958	5100	2	E	1917	0	5100,00	0,00	5100,00	5100,00
2976	9189	2	E	2720	0	9189,00	102,10	1343,46	1445,56
3193	1 0636	2	E	2111	0	1 0636,00	0,00	1 0636,00	1 0636,00



Obec: Vranov nad Topľou
Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1884/2	22 6257	2	E	0	891	22 6257,00	3389,20	2 6459,38	2 9848,58

Obec: Nižný Kručov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Kručov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
299	12 2623	2	E	0	102	12 2623,00	923,78	4 1016,78	4 1940,56
301	124 7766	2	E	0	102	124 7766,00	2 2858,71	25 8934,46	28 1793,17
305	8 0267	2	E	0	102	8 0267,00	448,52	8608,05	9056,57
311	15 0064	2	E	0	102	15 0064,00	3011,25	1 2638,82	1 5650,07
321	1 3099	13	E	0	102	1 3099,00	1881,61	2203,94	4085,55

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3554	1511	13	E	0	1	1511,00	0,00	99,35	99,35
3556	1 3175	2	E	0	0	1 3175,00	0,00	885,70	885,70
3561	4937	11	E	0	2211	4937,00	0,00	806,66	806,66
3578	7 3221	2	E	0	2211	7 3221,00	0,00	2 0623,24	2 0623,24

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čaklov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81 4420	124	43 9980	34 1967	78 1947
záhrada	850	1	850		850
ovocný sad	30 0242	5	30 0242		30 0242
trvalý trávny porast	10 9961	7	10 9798	163	10 9961
vodná plocha	9627	2	858	96	954
zastavaná plocha a nádvorie	1 3760	12	1 3760		1 3760
ostatná plocha	9 5035	10	8 9935	260	9 0195
Spolu:	7	161	95 5423	34 2486	129 7909



Katastrálne územie: Čemerné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 6257	1	3389	2 6459	2 9848
Spolu: 1	22 6257	1	3389	2 6459	2 9848

Katastrálne územie: Nižný Kručov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	160 0720	4	2 7242	32 1198	34 8440
zastavaná plocha a nádvorie	1 3099	1	1882	2204	4086
Spolu: 2	161 3819	5	2 9124	32 3402	35 2526

Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6396	2		2 1509	2 1509
vodná plocha	4937	1		807	807
zastavaná plocha a nádvorie	1511	1		99	99
Spolu: 3	9 2844	4		2 2415	2 2415

Celkom za nájomnú zmluvu: 02779/2024-PNZ -P40553/16.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	272 7793	131	47 0611	71 1133	118 1744
záhrada	850	1	850		850
ovocný sad	30 0242	5	30 0242		30 0242
trvalý trávny porast	10 9961	7	10 9798	163	10 9961
vodná plocha	1 4564	3	858	903	1761
zastavaná plocha a nádvorie	2 8370	14	1 5642	2303	1 7945
ostatná plocha	9 5035	10	8 9935	260	9 0195
Spolu: 7	327 6815	171	98 7936	71 4762	170 2698

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

