

Z M L U V A č. 02848/2025-PRZ0190/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

 2. **Anna Karšayová,** [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Holubyho 1060/14, 921 01 Piešťany
štátne občianstvo: [REDACTED]
 3. **Katarína Bardyová,** [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Martinengova 4782/20, 811 02 Bratislava–Staré Mesto
štátne občianstvo: [REDACTED]
 4. **Ing. Rudolf Kubinec,** [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: M.C. Sklodowskej 1513/39, 851 04 Bratislava-Petržalka
štátne občianstvo: [REDACTED]
 5. **Jozef Kubinec,** [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Pútnická 7886/84, 841 06 Bratislava-Záhorská Bystrica
štátne občianstvo: [REDACTED]
- ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok:



Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiline, Č. ObPÚ 2010/00105/R zo dňa 22.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2010, vydané podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Anna Karšayová [REDACTED], Katarína Bardyová [REDACTED] Ing. Rudolf Kubinec [REDACTED], Jozef Kubinec [REDACTED] pozemky v kat. úz. Terchová, obec Terchová, okres Žilina, vo výmere 14820,32 m², ocenené ocenením Obvodného pozemkového úradu v Žiline č. ObPÚ 2010/00742/Bau zo dňa 14.06.2010 v celkovej sume [REDACTED]

a

právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiline, Č. ObPÚ 2009/01294/R zo dňa 17.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2010, vydané podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Anna Karšayová [REDACTED], Katarína Bardyová [REDACTED] Ing. Rudolf Kubinec [REDACTED], Jozef Kubinec [REDACTED] pozemky v kat. úz. Terchová, obec Terchová, okres Žilina, vo výmere 23369,60 m², ocenené ocenením Obvodného pozemkového úradu v Žiline č. ObPÚ 2010/00135/Bau zo dňa 10.03.2010 v celkovej sume [REDACTED]

Celkový reštitučný nárok pre nadobúdateľa činí spolu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], pričom každej oprávnenej osobe prináleží podiel 1/4.

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnili nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 23.07.2010.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Terchová, obec Terchová, okres Žilina, takto:

LV č.	parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	v podiele SR
3647	parc. reg. „C“ 6200/3	Orná pôda	1183	1/1
3647	parc. reg. „C“ 6218	Trvalý trávny porast	1729	1/1
3647	parc. reg. „C“ 7981/2	Orná pôda	371	1/1
3647	parc. reg. „C“ 8034	Orná pôda	781	1/1
3647	parc. reg. „C“ 8235	Orná pôda	559	1/1
3647	parc. reg. „C“ 8243/1	Orná pôda	401	1/1
3647	parc. reg. „C“ 8447	Orná pôda	1921	1/1
3919	parc. reg. „C“ 9766/1	Orná pôda	1251	1/1
3919	parc. reg. „C“ 9983/2	Orná pôda	878	1/1



3919	parc. reg. „C“ 9987/2	Orná pôda	509	1/1
3919	parc. reg. „C“ 9988/1	Orná pôda	517	1/1
3919	parc. reg. „E“ 1497/2	Orná pôda	932	1/1
3919	parc. reg. „E“ 13337/2	Orná pôda	879	1/1
1805	parc. reg. „C“ 13660/1	Trvalý trávny porast	47885	1/40

2. Na pozemky uvedené v Čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa časti nehnuteľností identifikovaných v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
- parc. reg. „C“ č. 6200/3, druh pozemku orná pôda o výmere 1183 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:
 Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 295,75 m²
 Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 295,75 m²
 Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 295,75 m²
 Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 295,75 m²
 - parc. reg. „C“ č. 6218, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1729 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:
 Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 432,25 m²
 Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 432,25 m²
 Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 432,25 m²
 Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 432,25 m²
 - parc. reg. „C“ č. 7981/2, druh pozemku orná pôda o výmere 371 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:
 Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 92,75 m²
 Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 92,75 m²
 Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 92,75 m²
 Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 92,75 m²
 - parc. reg. „C“ č. 8034, druh pozemku orná pôda o výmere 781 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:
 Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 195,25 m²
 Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 195,25 m²
 Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 195,25 m²
 Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 195,25 m²
 - parc. reg. „C“ č. 8235, druh pozemku orná pôda o výmere 559 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:



Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 139,75 m²
Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 139,75 m²
Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 139,75 m²
Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 139,75 m²

- parc. reg. „C“ č. 8243/1, druh pozemku orná pôda o výmere 401 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:

Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 100,25 m²
Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 100,25 m²
Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 100,25 m²
Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 100,25 m²

- parc. reg. „C“ č. 8447, druh pozemku orná pôda o výmere 1921 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:

Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 480,25 m²
Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 480,25 m²
Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 480,25 m²
Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 480,25 m²

- parc. reg. „C“ č. 9766/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1251 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:

Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 312,75 m²
Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 312,75 m²
Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 312,75 m²
Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 312,75 m²

- parc. reg. „C“ č. 9983/2, druh pozemku orná pôda o výmere 878 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:

Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 219,50 m²
Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 219,50 m²
Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 219,50 m²
Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 219,50 m²

- parc. reg. „C“ č. 9987/2, druh pozemku orná pôda o výmere 509 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:

Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 127,25 m²
Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 127,25 m²
Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 127,25 m²
Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 127,25 m²

- parc. reg. „C“ č. 9988/1, druh pozemku orná pôda o výmere 517 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:

Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 129,25 m²
Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 129,25 m²
Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 129,25 m²
Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 129,25 m²

- parc. reg. „E“ č. 1497/2, druh pozemku orná pôda o výmere 932 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:

Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 233 m²



Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 233 m²
 Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 233 m²
 Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 233 m²

- parc. reg. „E“ č. 13337/2, druh pozemku orná pôda o výmere 879 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:
 Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 219,75 m²
 Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 219,75 m²
 Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 219,75 m²
 Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 1/4, to je 219,75 m²
- parc. reg. „C“ č. 13660/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 47885 m², k. ú. Terchová do vlastníctva:
 Anna Karšayová, [REDACTED] vlastnícky podiel 15525/4788500, to je 155,25 m²
 Katarína Bardyová, [REDACTED] vlastnícky podiel 15525/4788500, to je 155,25 m²
 Ing. Rudolf Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 15525/4788500, to je 155,25 m²
 Jozef Kubinec, [REDACTED] vlastnícky podiel 15525/4788500, to je 155,25 m²

2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb., územnoplánovacou informáciou obce Terchová, zo dňa 03.03.2023, zo dňa 09.03.2023, zo dňa 18.05.2023 zo dňa 27.09.2024 a BPEJ podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina katastrálny odbor zo dňa 21.03.2023:

LV č.	EKN C KN	Druh pozemku	BPEJ -7	BPEJ -5	Výmera	Podiel SR	Záväzný druh pozemku reg. "C"	Sk/m ²	Prevádzaný podiel	Prevádzaná výmera m ²	Sk	€
3647	6200/3	op	0982682	98219	1183	1/1	op	[REDACTED]	1/1	1183	[REDACTED]	[REDACTED]
	6218	ttp	0982682	98219	1729	1/1	ttp	[REDACTED]	1/1	1729	[REDACTED]	[REDACTED]
	7981/2	op	UPI		371	1/1	op	[REDACTED]	1/1	371	[REDACTED]	[REDACTED]
	8235	op	UPI		559	1/1	op	[REDACTED]	1/1	559	[REDACTED]	[REDACTED]
	8243/1	op	UPI		401	1/1	op	[REDACTED]	1/1	401	[REDACTED]	[REDACTED]
	8447	op	0982882	98219	252	1/1	op	[REDACTED]	1/1	252	[REDACTED]	[REDACTED]
			1082682	98201	1669	1/1	op	[REDACTED]	1/1	1669	[REDACTED]	[REDACTED]
	8034	op	0982682	98219	645	1/1	op	[REDACTED]	1/1	645	[REDACTED]	[REDACTED]
0982782			98218	136	1/1	op	[REDACTED]	1/1	136	[REDACTED]	[REDACTED]	
3919	9987/2	op	0982675	98201	509	1/1	op	[REDACTED]	1/1	509	[REDACTED]	[REDACTED]
	9766/1	op	0982675	98201	1251	1/1	op	[REDACTED]	1/1	1251	[REDACTED]	[REDACTED]
	9988/1	op	0982675	98201	517	1/1	op	[REDACTED]	1/1	517	[REDACTED]	[REDACTED]
	9983/2	op	0982675	98201	878	1/1	op	[REDACTED]	1/1	878	[REDACTED]	[REDACTED]
	1497/2	op	0956202	95601	799	1/1	ttp	[REDACTED]	1/1	799	[REDACTED]	[REDACTED]
			0994402	99401	133	1/1	ttp	[REDACTED]	1/1	133	[REDACTED]	[REDACTED]
13337/2	op	0963442	96304	879	1/1	op	[REDACTED]	1/1	879	[REDACTED]	[REDACTED]	
1805	13660/1	ttp	UPI		47885	1/40	ttp	[REDACTED]	621/47885	621	[REDACTED]	[REDACTED]
Spolu										12532	[REDACTED]	[REDACTED]



3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaných nehnuteľností v sume [REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom v sume [REDACTED], prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutí a k nim náležiacich ocenení, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnených osôb, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnené osoby poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnených osôb úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych vád a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.



Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Piešťanoch, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Anna Karšayová

.....
generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa:

Slovenský pozemkový fond

.....
Katarína Bardyová

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Rudolf Kubinec

V Bratislave, dňa:

.....
Jozef Kubinec

