

Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Vrbové, obec Vrbové, okres Piešťany
 - v LV č. 3424 je evidovaná nehnuteľnosť:
 - „E“KN parcela č. 391/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m², v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:
 - B1 - Herzog Alexander (čd.3180/48, čd.3312/39) v podiele 1/3 k celku,
 - B2 - Hor Eugen Ing. (čd.3180/48) v podiele 1/3 k celku,

 - v LV č. 3425 sú evidované nehnuteľnosti:
 - „E“KN parcela č. 390, druh pozemku záhrada o výmere 1 493 m²,
 - „E“KN parcela č. 391/1, druh pozemku záhrada o výmere 231 m²,
 - v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:
 - B1 - Herzog Eugen (čd.3180/48, čd.3312/39) v podiele 1/3 k celku,
 - B2 - Herzog Alexander (čd.3180/48, čd.3312/39) v podiele 1/3 k celku,
 - B3 - Hor Eugen Ing. (čd.3180/48) v podiele 1/3 k celku,

 - v LV č. 3427 je evidovaná nehnuteľnosť:
 - „E“KN parcela č. 394, druh pozemku záhrada o výmere 62 m², v prospech nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaného pod por. č.:
 - B1 - Kubalová Mária r. Madžová (manž.Štefan, čd.7176/34, zom.20.8.1993) v podiele 1/2 k celku,
 - B2 - Kubalová Mária r. Madžová (manž.Štefan, čd.7176/34, zom.20.8.1993) v podiele 1/2 k celku.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku:
 - „E“KN parcelu č. 391/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² v podiele 2/3 k celku,
 - „E“KN parcelu č. 390, druh pozemku záhrada o výmere 1 493 m² v podiele 1/1 k celku,
 - „E“KN parcelu č. 391/1, druh pozemku záhrada o výmere 231 m² v podiele 1/1 k celku,
 - „E“KN parcelu č. 394, druh pozemku záhrada o výmere 62 m² v podiele 1/1 k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

3. Celková výmera predávaného pozemku je 2203,3333 m².



Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 34 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 3425 v časti „C“ Ťarcha - Z-1176/19-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (ičo 36361518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava ,podľa GP č.Over.G1-269/19 na pozemku registra E - p.č.390, 391/1 týkajúce sa elektronergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č.457 na trase Rz Piešťany-Trikota Vrbové-480/19.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim alebo k príľahlému pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z. z. .

Čl. V

Kúpna cena a správne poplatky

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 006/2025 zo dňa 20.03.2025, vyhotoveného znalkyňou Ing. Miroslavou Helegdou vo výške 18,59 EUR / m².



2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 40 959,97 EUR, slovom: Štyridsaťtisícdeväťstopäťdesiatdeväť 97/100 EUR (predávaná výmera 2203,3333 m², za jeden (1) m² je 18,59 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

| Por.č. | Vlastník podľa LV č. 3424 | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera [m ²] | Podiel | Výmera podielu [m ²] | JC kúpna [€/m ²] | Kúpna cena podielu [€] |
|--------|--|-----|---------------|-----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | Herzog Alexander (čd.3180/48, čd.3312/39) | E | 391/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 626 | 1/3 | 208,6667 | 18,5900 | 3 879,12 |
| 2 | Hor Eugen Ing. (čd.3180/48) | E | 391/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 626 | 1/3 | 208,6667 | 18,5900 | 3 879,11 |
| Por.č. | Vlastník podľa LV č. 3425 | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera [m ²] | Podiel | Výmera podielu [m ²] | JC kúpna [€/m ²] | Kúpna cena podielu [€] |
| 1 | Herzog Eugen (čd.3180/48, čd.3312/39) | E | 390 | záhrada | 1 493 | 1/3 | 497,6667 | 18,5900 | 9 251,63 |
| | | E | 391/1 | záhrada | 231 | 1/3 | 77,0000 | 18,5900 | 1 431,43 |
| 2 | Herzog Alexander (čd.3180/48, čd.3312/39) | E | 390 | záhrada | 1 493 | 1/3 | 497,6667 | 18,5900 | 9 251,62 |
| | | E | 391/1 | záhrada | 231 | 1/3 | 77,0000 | 18,5900 | 1 431,43 |
| 3 | Hor Eugen Ing. (čd.3180/48) | E | 390 | záhrada | 1 493 | 1/3 | 497,6667 | 18,5900 | 9 251,62 |
| | | E | 391/1 | záhrada | 231 | 1/3 | 77,0000 | 18,5900 | 1 431,43 |
| Por.č. | Vlastník podľa LV č. 3427 | Reg | Číslo parcely | Druh pozemku | Výmera [m ²] | Podiel | Výmera podielu [m ²] | JC kúpna [€/m ²] | Kúpna cena podielu [€] |
| 1 | Kubalová Mária r. Madžová (manž.Štefan, čd.7176/34, zom.20.8.1993) | E | 394 | záhrada | 62 | 1/2 | 31,0000 | 18,5900 | 576,29 |
| 2 | Kubalová Mária r. Madžová (manž.Štefan, čd.7176/34, zom.20.8.1993) | E | 394 | záhrada | 62 | 1/2 | 31,0000 | 18,5900 | 576,29 |

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **40 959,97 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 2 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcim z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

Vo Vrbovom, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

