

ZMLUVA č. 02976/2023-PRZ0266/23-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Július Hurbanič**, [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Potočná 287/38, 900 33 Marianka
štátne občianstvo: [REDACTED]
3. **Robert Hurbanič**, [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Kvetná 1019/2, 821 08 Bratislava
štátne občianstvo: [REDACTED]
ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Malackách, č. j. **ObPÚ/519-6/06/Ho (1019/2004)** zo dňa 12.01.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2006, vydané podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávneným osobám [REDACTED]
[REDACTED]
a Robert Hurbanič, [REDACTED] pozemky v kat. úz. Marianka, obec Marianka, okres Malacky, vo výmere 1743 m², ocenené Znaleckým posudkom č. 38/2006 zo dňa 22.04.2006, vypracovaným Ing. Dušanom Vanekom v celkovej sume [REDACTED]
2. Osvedčením o dedičstve č. **12D/935/2009-83, D not 18/2009, 1609208264**, ktoré vydala dňa 23.06.2010 notárka JUDr. Danica Molnárová, na základe poverenia Okresného súdu Malacky a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2010, sa stal oprávnenou osobou právoplatný dedič po poručiťelovi [REDACTED]



██ nadobúdateľ pán Július Hurbanič, ██████████
██████████ v podiele 1/1.

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnili nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvami doručenými dňa 03.04.2006, 12.05.2006 a 29.07.2010.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky, zapísanej na LV č. 540 takto:
parc.reg.,,E.“parc.č. 2276, druh pozemku orná pôda o výmere 4075 m², v podiele 1/1
2. Na pozemok uvedený v Čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa časť nehnuteľnosti identifikovanej v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy a to v rozsahu, ako je táto vedená v katastri nehnuteľností v zmysle geometrického plánu č. 30/2024 vyhotovený dňa 31.07.2024 spoločnosťou Geometra, s.r.o., overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod č. G1-902/2024 dňa 06.08.2024, ako:

parc.reg.,,C“parc.č.2279/5,druh pozemku orná pôda o výmere 4001 m², k. ú. Stupava

do podielového spoluvlastníctva:

Július Hurbanič, ██████████ spoluvlastnícky podiel 1091/4001, to je 1091 m²

Robert Hurbanič, ██████████ spoluvlastnícky podiel 545/4001, to je 545 m²

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb., územnoplánovacou informáciou obce Stupava, zo dňa 13.08.2024 a stanovenia BPEJ pozemku Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor zo dňa 02.08.2022 na sumu ██████████ – BPEJ 12101), čo pre celkovú vydávanú výmeru 1636 m², predstavuje sumu ██████████
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume ██████████
██



Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED], prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnených osôb **úplne splnený**.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z. z., dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.



Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Marianke, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Július Hurbanič

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

V Bratislave, dňa

.....
Robert Hurbanič

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

