

ZMLUVA č. 03014/2025-PRZ0204/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: **generálny riaditeľ**
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

ako prevodca

a

2. **Anna Gabauerová** [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Na letisko 2109/72, 058 01 Poprad
štátne občianstvo: [REDACTED]

ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu Poprad č.j. 2012/1016/3071-RV zo dňa 12.12.2012, právoplatné a vykonateľné dňa 21.02.2013, podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Anna Gabauerová pozemky v k.ú. Veľká, k.ú. Poprad a k.ú. Spišská Sobota obec Poprad, okres Poprad podľa ocenenia č. OU-PP-PLO-2014/3759-2 zo dňa 22.04.2014, ktoré vypracoval Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor za výmeru 6668 m², na sumu [REDACTED] Znalecký posudok č. 4/2023 zo dňa 03.04.2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík na sumu [REDACTED], k čomu prislúcha výmera 365 m². Reštitučný nárok oprávnenej osoby Anna Gabauerová je v celkovej výmere 7033 m² čo predstavuje hodnotu [REDACTED]

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 05.02.2014.



Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísanej na LV č. **1646** takto:
parc. reg. C 1533/5, druh pozemku orná pôda o výmere 45 75 m², v celosti.
Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, zapísanej na LV č. **2611** takto:
parc. reg. E 7822/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m², v celosti,
2. Na pozemky uvedené v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
parc. reg. C 1533/5, druh pozemku orná pôda o výmere 4575 m², k. ú. Veľký Slavkov, vedená na LV č. 1646 do vlastníctva: **Anna Gabauerová** [REDACTED], **vlastnícky podiel 1/1, to je 4575 m².**
2. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
parc. reg. C 294/903, druh pozemku ostatná plocha o výmere 14 m², k. ú. Svit, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 137/2024 vyhotoveným GEOZET s.r.o., Partizánska 700/51, 058 01 Poprad dňa 30.07.2024, overeným pod číslom G1-793/24 zo dňa 19.08.2024 z parcely reg. E 7822/5 druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m² vedenej na LV č. 2611 do vlastníctva: **Anna Gabauerová** [REDACTED], **vlastnícky podiel 1/1, to je 14 m².**
3. Cena prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou obce Veľký Slavkov, zo dňa 17.09.2024 a obce Svit zo dňa 23.10.2024 na sumu podľa:
BPEJ 107 22 12 – 97 201 – [REDACTED] – 4575 m² – [REDACTED] - Veľký Slavkov
[REDACTED] – 14 m² – [REDACTED] - Svit, čo pre celkovú vydávanú výmeru 4589 m², predstavuje sumu [REDACTED]
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED]
[REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.



2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy bola pre oprávnenú osobu Anna Gabauerová poskytnutá náhrada o výmere 13452 m² v hodnote [REDACTED] zmluvou o bezodplatnom prevode č. 00511/2025-PRZ0030/25-00 Realizáciou tejto zmluvy v hodnote [REDACTED] bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



3. Nadobúdatelia súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Poprade, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Anna Gabauerová

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

