

ZMLUVA č. 03056/2025-PRZ0206/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
ako prevodca

a

2. **Mária Kubaliaková** [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Mlynská 277, 976 45 Hronec
štátne občianstvo: [REDACTED]
ako nadobúdateľ

za týchto podmienok:

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Kežmarku č.j.: 2012/413-21-RJ zo dňa 24.7.2012, právoplatné a vykonateľné dňa 06.09.2012, podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Mária Kubaliaková pozemky v k.ú. Tatranská Lomnica obec Vysoké Tatry, okres Poprad podľa ocenenia č. P/2013/206-48-RJ zo dňa 28.10.2013, ktoré vypracoval Okresný úrad Kežmarok spolu na sumu [REDACTED] čo predstavuje výmeru 1 76 00 m². Z toho za poľnohospodárske pozemky v hodnote [REDACTED] čo predstavuje výmeru 7769 m² a [REDACTED] za lesné pozemky a cesty, ktoré budú riešené TANAP-om.

Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvou doručenou dňa 16.10.2013.



Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená prevodcom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, zapísanej na LV č. 1646 takto: **parc. reg. C 1533, druh pozemku orná pôda o výmere 16 09 60 m², v celosti.**
2. Na pozemky uvedené v čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb, v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa nehnuteľnosti identifikované v čl. III. bod 1. tejto zmluvy takto:
parc. reg. C 1533/4, druh pozemku orná pôda o výmere 72 78 m², k. ú. Veľký Slavkov, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 36859010-33/2025 vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 01050 Žilina dňa 30.05.2025, overeným pod číslom G1-528/2025 zo dňa 10.06.2025 z parcely reg. C 1533 druh pozemku orná pôda o výmere 16 09 60 m² vedenej na LV č. 1646 do vlastníctva: **Mária Kubaliaková** [REDAKOVANÉ], **vlastnícky podiel 1/1, to je 72 78 m²**
2. Cena prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a územnoplánovacou informáciou obce Veľký Slavkov zo dňa 17.09.2024 na sumu podľa BPEJ 107 22 12 – 97 201 – [REDAKOVANÉ], čo pre celkovú vydávanú výmeru 72 78 m², predstavuje sumu [REDAKOVANÉ]
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDAKOVANÉ]

Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDAKOVANÉ], prijíma do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nebola pre oprávnenú osobu poskytnutá žiadna náhrada. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t. j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.



Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdatelia súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

Nadobúdatel':

Prevodca:

V Prešove, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
Mária Kubaliaková

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

