

Z M L U V A č. 03060/2025-PRZ0207/25-00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom,

ktorú uzavreli účastníci:

1. **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán:
generálny riaditeľ
námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
zápis v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka 35/B
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

ako prevodca

a

2. a) **Ing. Ján Zapotoka,** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
trvale bytom: Kapušianska 8, 080 06 Ľubotice
občan [REDACTED]
- b) **Ing. František Zapotoka,** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
trvale bytom: Strážnická 16, 080 06 Ľubotice
občan [REDACTED]
- c) **Daniela Hanudel'ová,** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
trvale bytom: Kapušianska 19, 080 06 Ľubotice
občianka [REDACTED]
- d) **Mgr. Daniela Mičkaninová,** [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
narodená: [REDACTED]
trvale bytom: Kapušianska 4, 080 06 Ľubotice
občianka [REDACTED]

ako nadobúdatelia

za týchto podmienok



Čl. I.

1. Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.**OPPaLH 2003/422-13/SI** zo dňa **09.06.2003**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **31.07.2003**, vydaným podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať pozemky dole uvedeným oprávneným osobám v katastrálnom území **Nižná Šebastová**, obec **Prešov**, okres **Prešov**, ocenené ocenením č.**OPPaLH 2003/422-14/Bo** zo dňa **20.11.2003**, ktoré vypracoval Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v celkovej sume [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] pričom na oprávnené osoby prináleží výmera a cena pôvodných pozemkov takto:

p.č.	Oprávnené osoby	Výmera pôvodných pozemkov m ²	Cena pôvodných pozemkov €
1.	Ing. Ján Zapotoka, [REDAKOVANÉ]	1923	[REDAKOVANÉ]
2.	Ing. František Zapotoka, [REDAKOVANÉ]	1922	[REDAKOVANÉ]
3.	Daniela Hanudeľová, [REDAKOVANÉ]	1922	[REDAKOVANÉ]
4.	[REDAKOVANÉ]	1922	[REDAKOVANÉ]
SPOLU:		7689	[REDAKOVANÉ]

2. Na základe Uznesenia Okresného súdu Prešov, č.**39D/735/2022** zo dňa **03.10.2022**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **03.10.2022**, dedičkou zvyšku reštitučného nároku v sume [REDAKOVANÉ] z reštitučného rozhodnutia citovaného v bode 1. po oprávnenej osobe [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] je **Mgr. Daniela Mičkaninová**, [REDAKOVANÉ] **v celosti**.
3. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v Čl. I. bod 1. prináleží oprávneným osobám a dedičke **zvyšok** reštitučného nároku, ktorý je riešený v tejto zmluve v dole uvedenej sume takto:

p.č.	Oprávnené osoby a dedička po oprávnenej osobe	Zvyšok reštitučného nároku v sume €
1.	Ing. Ján Zapotoka, [REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
2.	Ing. František Zapotoka, [REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
3.	Daniela Hanudeľová, [REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
4.	Mgr. Daniela Mičkaninová, [REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
SPOLU:		[REDAKOVANÉ]



Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať, si oprávnené osoby na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnili nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradného pozemku výzvami doručenými dňa **02.12.2003**.

Čl. III.

1. Slovenská republika, zastúpená prevodcom, je vlastníkom nehnuteľností (dole uvedených parciel) v katastrálnom území **Šarišské Bohdanovce**, obec **Šarišské Bohdanovce**, okres **Prešov**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 831** takto:

LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Pod B1	Podiel
831	792/2	orná pôda	5483	Slovenská republika	1/1
LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Pod B1	Podiel
831	791	ostatná plocha	575	Slovenská republika	1/1

2. Na pozemky uvedené v Čl. III. bod 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zákona č.229/1991 Zb., ani podľa zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **bezodplatne** prevádza na nadobúdateľov nehnuteľnosti identifikované v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy v katastrálnom území **Šarišské Bohdanovce**, obec **Šarišské Bohdanovce**, okres **Prešov** v dole uvedenom podiele a výmere takto:

LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Prevádzaný podiel	Prevádzaná výmera m ²	Do vlastníctva
831	792/2	orná pôda	5483	2592/5483	2592	Ing. Ján Zapotoka, [redacted]
				1781/5483	1781	Ing. František Zapotoka, [redacted]
				486/5483	486	Daniela Hanudeľová [redacted]
				486/5483	486	Mgr. Daniela Mičkaninová, [redacted]



SPOLU:				5345/5483	5345	
LV č.	KN-E, p.č.	Druh pozemku	Výmera parcely m²	Prevádzaný podiel	Prevádzaná výmera m²	Do vlastníctva
831	791	ostatná plocha	575	10/575	10	Ing. Ján Zapotoka, [REDAKOVANÉ]
				10/575	10	Ing. František Zapotoka, [REDAKOVANÉ]
				10/575	10	Daniela Hanudeľová [REDAKOVANÉ]
				10/575	10	Mgr. Daniela Mičkaninová, [REDAKOVANÉ]
SPOLU:			40/575	40		

2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená podľa § 14 ods. 1 a ods.4 vyhlášky č.205/1988 Zb. v znení vyhlášky č.289/1990 Zb. a podľa územnoplánovacej informácie Obce Šarišské Bohdanovce zo dňa **21.05.2025** na sumu [REDAKOVANÉ] podľa dole uvedených údajov:

KN-E, p.č.	Druh pozemku v KN-C	Výmera podľa druhu m ²	BPEJ 7/ BPEJ_5	Cena Sk/m ² ods.1 vyhlášky	Cena Sk/m ² ods.4 vyhlášky	Prevádz. podiel	Výmera prevádz. podielu podľa BPEJ m ²	Cena prevádz. podielu Sk	Cena prevádz. podielu €	Do vlastníctva
792/2	orná pôda	5242	0557202/55701	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	2592/5483	2478,07	[REDAKOVANÉ]		Ing. Ján Zapotoka, [REDAKOVANÉ]
	trvalý trávny porast	241	0557202/55701	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]		113,93	[REDAKOVANÉ]		
	SPOLU:	5483				2592/5483	2592,00	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	
	orná pôda	5242	0557202/55701	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	1781/5483	1702,72	[REDAKOVANÉ]		Ing. František Zapotoka, [REDAKOVANÉ]
trvalý trávny porast	241	0557202/55701	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	78,28		[REDAKOVANÉ]			
SPOLU:	5483				1781/5483	1781,00	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]		
orná pôda	5242	0557202/55701	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	486/5483	464,64	[REDAKOVANÉ]		Daniela Hanudeľová, [REDAKOVANÉ]	
trvalý trávny porast	241	0557202/55701	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]		21,36	[REDAKOVANÉ]			
SPOLU:	5483				486/5483	486,00	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]		
orná pôda	5242	0557202/55701	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	486/5483	464,64	[REDAKOVANÉ]		Mgr. Daniela Mičkaninová, [REDAKOVANÉ]	
trvalý trávny porast	241	0557202/55701	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]		21,36	[REDAKOVANÉ]			



	SPOLU:	5483				486/5483	486,00			
	SPOLU ZA PARCELU:					5345/5483	5345,00			
KN-E, p.č.	Druh pozemku v KN-C	Výmera podľa druhu m²	BPEJ_7/ BPEJ_5	Cena Sk/m² ods.1 vyhlášky	Cena Sk/m² ods.4 vyhlášky	Prevádz. podiel	Výmera prevádz. podielu podľa BPEJ m²	Cena prevádz. podielu Sk	Cena prevádz. podielu €	Do vlastníctva
	trvalý trávny porast	98	0557503/ 55702			10/575	1,70			Ing. Ján Zapotoka, [REDACTED]
		155	0557503/ 55702				2,70			
	orná pôda	322	0557202/ 55701				5,60			
	SPOLU:	575				10/575	10,00			
	trvalý trávny porast	98	0557503/ 55702			10/575	1,70			Ing. František Zapotoka, [REDACTED]
		155	0557503/ 55702				2,70			
	orná pôda	322	0557202/ 55701				5,60			
	SPOLU:	575				10/575	10,00			
791	trvalý trávny porast	98	0557503/ 55702			10/575	1,70			Daniela Hanudeľová, [REDACTED]
		155	0557503/ 55702				2,70			
	orná pôda	322	0557202/ 55701				5,60			
	SPOLU:	575				10/575	10,00			
	trvalý trávny porast	98	0557503/ 55702			10/575	1,70			Mgr. Daniela Mičkaninová, [REDACTED]
		155	0557503/ 55702				2,70			
	orná pôda	322	0557202/ 55701				5,60			
	SPOLU:	575				10/575	10,00			
	SPOLU ZA PARCELU:					40/575	40,00			
	SPOLU ZA PARCELY:						5385,00			

Konverzný kurz 1,00 € = 30,1260 Sk



3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej sume

Čl. V.

1. Nadobúdatelia vyhlasujú, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom v celkovej sume [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] prijímajú do svojho vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacého ocenenia, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v Čl. I. ku dňu platnosti tejto zmluvy, pre oprávnené osoby boli poskytnuté náhradné pozemky takto:

p.č.	Oprávnené osoby	Výmera poskytnutých náhradných pozemkov m ²	Cena poskytnutých náhradných pozemkov €	Zmluva č.
1.	Ing. Ján Zapotoka, [REDAKOVANÉ]	2526	[REDAKOVANÉ]	Rest-POO-102/03.00
2.	Ing. František Zapotoka, [REDAKOVANÉ]	11373	[REDAKOVANÉ]	Rest-POO-102/06.01
3.	Daniela Hanudeľová, [REDAKOVANÉ]	6553	[REDAKOVANÉ]	Rest-POO-102/05.01
4.	[REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]	6553	[REDAKOVANÉ]	Rest-POO-102/05.01
	SPOLU:	27005	[REDAKOVANÉ]	

3. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnených osôb a dedičky **úplne** splnený.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradných pozemkov bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľmi.
2. Nadobúdatelia vyhlasujú, že za podmienok uvedených v zmluve, opísané nehnuteľnosti ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t.j. ako reštitučnú náhradu prijímajú do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa **nevyrubujú**.



Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle, až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdatelia súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru.

Nadobúdatelia:

Prevodca:

V Prešove, dňa:.....

V Bratislave, dňa:.....

.....
Ing. Ján Zapotoka

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond



.....
Ing. František Zapotoka

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Daniela Hanuďel'ová

.....
Mgr. Daniela Mičkaninová

