

**ZMLUVA č. 03196/2025-PRZ0239/25-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzatvárajú účastníci

**1. Slovenský pozemkový fond**

817 15 Bratislava, Búdková 36

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu  
z obchodného registra

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

IČO: 17 335 345

DIČ : 2021007021

správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

**ako prevodca**

a

**2. Mgr. Milica Roháčiková,** [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

narodená : [REDACTED]

trvale bytom: Mlynarovičova 22, 851 03 Bratislava

občan [REDACTED]

**ako nadobúdateľ**

za týchto podmienok :

Čl. I.

Právoplatnými rozhodnutiami Obvodného pozemkového úradu Martin č.:

ObPÚ-2010/00223-1-SIM zo dňa 22.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2010;

ObPÚ-2010/00223-2-SIM zo dňa 23.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2010;

ObPÚ-2010/00223-3-SIM zo dňa 26.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.1.2011;  
vydanými podľa zákona č. 229/91 Zb. v znení neskorších predpisov pre zákonné prekážky  
nebolo možné vydať oprávnenej osobe pozemky v katastrálnom území Sučany, obec: Sučany,  
okres Martin, vo výmere 29795,26 m<sup>2</sup>, ocenené oceneniami Okresného úradu Martin,  
pozemkový a lesný odbor č.:

OU-MT-PLO1-2022/006114-022 zo dňa 26.7.2022;

OU-MT-PLO1-2022/006114-041 zo dňa 15.12.2022;

OU-MT-PLO1-2022/006114-021 zo dňa 26.7.2022;

a opravy rozhodnutí a ocenení Okresného úradu Martin, pozemkový a lesný odbor č. OU-MT-  
PLO1-2022/006114-027 zo dňa 07.09.2022 (oprava rodného čísla), spolu v sume [REDACTED]



## Čl. II.

Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradných pozemkov výzvou doručenou dňa 9.5.2011.

## Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Sučany, obec Sučany, okres Martin zapísaných na liste vlastníctva č. 2401 takto:

**parcela reg. „C“ č. 2930/5, druh pozemku orná pôda o výmere 39788 m<sup>2</sup>, v 1/1.**

2. Na pozemok uvedený v čl. III.1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods.4, písm. a) zák. č. 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľa časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa GP č. 39/2025 zo dňa 28.5.2025, vyhotoveného GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36298387 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod číslom G1-623/25 dňa 23.06.2025 ako novovytvorená:

**parcela reg. „C“ č. 2930/23, druh pozemku orná pôda o výmere 12303 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Sučany, do vlastníctva:**

**Mgr. Milica Roháčiková, [redacted] - spoluvlastnícky podiel 8723/10000, t.j. 10731,90 m<sup>2</sup>.**

2. Cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. a podľa územnoplánovacej informácie Obce Sučany.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti:

Parc. č.	Prevádzaná výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	kód BPEJ	cena za m <sup>2</sup> v SKK	rešt. náhrada v SKK	rešt. náhrada v EUR
C 2930/23	7366,57	Orná pôda	0789215 = 77101	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	3365,33	Orná pôda	0789415 = 77103	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Spolu:	10731,90					[redacted]



3. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti v sume [REDACTED]

#### Čl. V.

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] prijíma do svojho vlastníctva, ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutí a k nim náležiacich ocenení, uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku oprávnenej osoby, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy, pre oprávnenú osobu bola doteraz poskytnutá náhrada zmluvami o bezodplatnom prevode č. 05219/2013-PRZ -R60470/13.00 v sume [REDACTED] a č. 02628/2017-PRZ -R60216/17.00 v sume [REDACTED]. Realizáciou tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby úplne splnený.

#### Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi prevodcom a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, t.j. ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

#### Čl. VII.

Prevodca vyhlasuje, že na základe jemu dostupných údajov, predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

#### Čl. VIII.

Podľa § 16 ods. 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

#### Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore.

#### Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor. Návrh



na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností predkladá prevodca.

#### Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť zverejniť ju a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Okresnému úradu Martin, katastrálnemu odboru.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V Martine, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....  
Mgr. Milica Roháčiková

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

